

参加無料

東京 大阪 仙台 札幌 福岡

# 賃貸管理実務講習

— 信頼される賃貸管理業を目指して —

## Part.1 提案編

### 空室対策

4つのアプローチ手法(条件改訂・リーシング・リフォーム・テナントリテンション) / 空室要因体系 / 物件評価表 / プロモーション手法

### 賃料査定手法

コンペア式賃料査定法

### 賃貸におけるマーケティングと市場調査 建築プロデュース

セグメント化の重要性 / 賃貸におけるマーケティングミックス

### 管理受託

管理受託のチャンネル

### 組織について

賃貸管理業務生産性 / 組織割について



講師  
オーナーズエージェント(株)  
次長 今井 基次

### 都市別日程・会場・定員

東京会場	9月 2日 (火)	全日東京会館 2階 全日ホール	160名
大阪会場	9月 9日 (火)	全日大阪会館 4階	120名
仙台会場	10月 7日 (火)	仙台商工会議所	120名
札幌会場	10月 16日 (木)	アスティ 45	200名
福岡会場	11月 20日 (木)	リファレンス 駅東ビル	100名

13:00~16:30 (受付 12:30 開始)

## Part.2 実践編

### 募集時~契約締結時

募集戦略上の景品・広告費、各種キャンペーン等の考え方と法的理解 / 契約締結の方法(来店・郵送・インターネット等) / 入居申し込み~入居審査までの流れとポイント / 契約締結時におけるありがちなトラブルと留意点

### 入居中/建物管理

よくあるクレームへの対応パターンと法的な見解 / 入居者が電話をしてくるケースとその割合 / 建物メンテナンス状況をいかに管理・把握するか

### 退去時

原状回復における費用負担等の原則 / 退去立会いにおける室内チェック漏れを防ぐために / 退去時のオーナー・入居者交渉を無くすには / 退去からリフォーム完了までの流れとその平均的な期間

### オーナー対応

オーナーが加入する保険、すすめるべき保険 / オーナーが求める管理会社像と現在の管理会社とのギャップ

※お申込みは先着順とし、定員になり次第募集を締め切ります。講義内容は変更する場合があります。

講師

オーナーズエージェント(株)  
部長 先原 秀和



### 都市別日程・会場・定員

東京会場	9月 25日 (木)	全日東京会館 2階 全日ホール	160名
大阪会場	9月 30日 (火)	全日大阪会館 4階	120名
仙台会場	10月 30日 (木)	仙台商工会議所	120名
札幌会場	11月 11日 (火)	アスティ 45	200名
福岡会場	12月 9日 (火)	リファレンス 駅東ビル	100名

13:00~16:30 (受付 12:30 開始)

各回共通

受講資格 制限無し (どなたでも受講できます)

受講料 無料



お申込みは、全日本不動産協会ホームページまで  
全日ホームページ (<http://www.zennichi.or.jp/>) 賃貸管理基本講習・  
賃貸管理実務講習のバナーより入り、申込票をダウンロードして FAX にて  
お申込み下さい。



公益社団法人 全日本不動産協会

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3-30 全日会館3F  
TEL : 03-3263-7030 (代) / FAX : 03-4477-8698