

# 全日不動産協会 に加入しておられる会員様限定!

## — 試験概要 —

受験案内  
配布期間：平成26年8月1日(金)～10月31日(金)  
出願締切：平成26年10月31日(金)  
試験日：平成26年12月7日(日)  
試験地：札幌・仙台・新潟・金沢・東京・名古屋  
大阪・広島・高松・福岡・那覇  
受験料：9,500円

**特典**

その1  
キャンペーンコードの入力で  
教材が特別価格に!  
その2  
WEBより早期お申込が可能!

## 2013年度の試験実績

受験者数	1949名
合格者数	799名
合格率	40.9%

# 平成26年度 競売不動産取扱主任者試験

## 競売不動産取扱主任者資格とは?

競売不動産購入者への助言や代行には、何の法律の制限もなく、宅建業者でなくても「競売代行業」等の開業が可能な現状です。様々なトラブルの発生を防ぐためにも、一般社団法人不動産競売流通協会では一定の知識、能力の資格制度を設けることによって、消費者に対して安心を与えます。

## 合格者の声



中央再生不動産株式会社  
大須賀 茂行 様

一般消費者・個人投資家は競売不動産の魅力に気がつき始めています。競売市場は不動産業者の物件仕入場のイメージでしたが、近年では一般消費者・個人投資家も参入しているのが現状です。それは競売不動産に価格・物件的メリットがあるからです。他方、競売不動産には物理的・心理的リスクもあります。競売不動産を入手するためにはリスク解決とサポートできる『競売不動産のプロ』が必要です。この競売不動産取扱主任者には2つの意味があるかと思えます。

- ①ワンランク上の不動産業者としての証。
- ②顧客の信頼を勝ち得る武器。

業務では主任者証を提示することによって競売・任売の債権者交渉がスムーズに進んでいます。また、競売不動産の専門として捉えられることはもちろん「不動産のプロ」として顧客は信頼してくれていると実感しています。

## なぜこの資格が 求められているのか?

宅地建物取引主任者は不動産のプロであっても、競売不動産について学習、研鑽を積んでいません。一般消費者に向け解放されつつある競売不動産のアドバイザーが必要とされている中で、一般消費者が、何処で、誰に相談に行ってもよいかの一つの目安として求められています。

## 合格するメリット

競売不動産の知識を習得することによって不動産のほぼすべての取引に対して対応することが可能になります。消費者にとっては、「不動産のプロ」として頼れる専門家となり、営業する上でもワンランク上の存在として認識され、活躍できるようになります。

受験要件はございませんが、合格後の競売不動産取扱主任者登録は宅地建物取引主任者資格登録もしくは宅地建物取引主任者資格試験合格が必須となります。



一般社団法人

不動産競売流通協会

学習方法・おススメ教材は裏へ(特典有)➡



## 過去本試験より抜粋

【問 12】 配当要求に関する次の記述のうち、正しいものを選び。

1. 債権届出をしない場合、配当等を受ける権利を失う。
2. 配当要求の申立てがあると、裁判所は通知書を差押債権者及び債務者に通知しなければならない。
3. 配当要求の終期から3ヶ月以内に売却許可決定がされない場合には、終期はその1ヶ月後に延期される。
4. 配当要求の終期は、開始決定に係る差押の効力が生じた時に裁判所書記官が定める。

【問 39】 強制執行に関する次の記述のうち、正しいものを選び。

1. 強制執行の費用で必要な執行費用は、債権者の負担とする。
2. 強制執行は、執行文の付された債務名義の正本に基づいて実施するが、確定判決及び仮執行の宣言を付した判決はいずれも債務名義になる。
3. 強制執行は、その開始後に債務者が死亡された場合には続行されない。
4. 債務名義成立後に債務者が死亡し、目的不動産が被相続人の名義になっている場合でも、債務名義につき承継執行文の付与を受けているのであれば、当該名義のまま強制執行の申立てをすることができる。

## 学習方法は？

### その1 おススメ教材で学習する

(公式テキスト、試験対策 DVD、日本能率協会出版物「競売不動産取扱主任者試験重要ポイント & 対策問題集」等)


### その2 資格総合スクールを利用する

### その3 試験直前対策セミナーを利用する

(10月より東京・大阪・福岡・名古屋・仙台で開催)

## 全日不動産に加入する会員様限定「耳より情報」

特典1 キャンペーンコードの入力で以下の教材が特別価格に

キャンペーンコードは 

特典2 WEBより試験の早期申込が可能！

## 競売不動産取扱主任者試験公式テキスト

2013年度の、競売不動産取扱主任者本試験に対応のテキストです。競売不動産取扱主任者資格試験の公式テキストです。A5判245ページ。試験対策としてはもちろん、競売の知識を身につけたいすべての方に有用なテキストとなっております。

【著者】 青山一広 (一般社団法人 不動産競売流通協会 代表理事) 著

【価格】 **3024円 (税込・送料・代引き手数料込)**

【競売不動産取扱主任者試験】

**合格魂! 競売不動産取扱主任者アルティメット合格講座～インプット編～**

競売不動産取扱主任者試験合格に必要な知識を習得するための講座です。

【仕様】 講義 360分 (60分×6回) DVD3枚セット 【使用テキスト (別売)】 公式テキスト「競売不動産の基礎知識」

【価格】 31,320円 ⇒ キャンペーンコード  入力で **19,800円 (税込・送料込)**

【競売不動産取扱主任者試験】

**合格魂! 競売不動産取扱主任者アルティメット合格講座～アウトプット編～**

競売不動産取扱主任者試験対策の全100問の問題と4時間の解説講義がセットとなった講座です。

【仕様】 講義 240分 (60分×4回) DVD2枚セット 【使用教材】 問題冊子、解説冊子、マークシート、解説講義 DVD

【価格】 17,280円 ⇒ キャンペーンコード  入力で **15,800円 (税込・送料込)**

購入のお申込は **WEB** あるいは **お電話**にて承ります。

キャンペーンコード  をお忘れなく！



FKR

検索



03-5776-0981

電話受付時間 9:00 ~ 18:00 (土日祝休)

一般社団法人不動産競売流通協会 <http://fkr.or.jp/>