

# 調べてみよう 取引価格

全国 **250** 万件的  
情報を掲載中

マンションって  
いくら?

この辺の

土地って  
いくら?

国土交通省

## 不動産の取引価格情報提供制度とは

誰もが安心して不動産の取引を行えるように、数多くの取引価格情報をアンケートにより収集し、個人情報保護に留意しながらインターネットを活用して提供する、国の制度です。

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism publishes Land prices subject to transactions through the Internet (Land General Information System) in English.

**ステップ1** 検索サイトで「取引価格」を入力

**ステップ2** 調べたい取引の種類と地域を選択

**ステップ3** 取引価格情報（実際の売買価格等）がご覧になります

検索結果: 5,088件中 1件目 ~ 20件目を表示中(1/255ページ目)

詳細表示	所在地	地域	最寄駅		土地				今後の利用目的	前面道路			土地取引価格の概況		ダウンロード		
			名称	距離	取引総額	坪単価	面積	m <sup>2</sup> 単価		形状	幅員	種類	方位	都市計画		建ぺい率	容積率
1	千代田区 内神田	商業地	小川町(東京)	5分	11,000万円	530万円	70m <sup>2</sup>	160万円	ほぼ長方形	その他	6.0m	区道	北	商業	80%	600%	H26/10-12月
2	千代田区 鍛冶町	商業地	神田(東京)	4分	11,000万円	540万円	70m <sup>2</sup>	160万円	長方形	その他	4.0m	区道	北西	商業	80%	600%	H26/04-06月
3	千代田区 神田小川町	住宅地	新御茶ノ水	4分	9,200万円	350万円	85m <sup>2</sup>	110万円	長方形	住宅	3.0m	区道	南西	商業	80%	500%	H26/04-06月
4	千代田区 神田北重町	商業地	神田(東京)	3分	6,000万円	430万円	45m <sup>2</sup>	130万円	ほぼ長方形	その他	8.0m	区道	北西	商業	80%	600%	H27/01-03月
5	千代田区 神田神保町	商業地	神保町	3分	2,500万円	260万円	30m <sup>2</sup>	80万円	ほぼ正方形	住宅	6.0m	区道	北東	商業	80%	600%	H26/04-06月
6	千代田区 神田神保町	商業地	神保町	5分	6,300万円	390万円	55m <sup>2</sup>	120万円	長方形	その他	6.0m	区道	南西	商業	80%	800%	H27/01-03月
7	千代田区 神田神保町	商業地	神保町	3分	6,000万円	420万円	45m <sup>2</sup>	130万円	長方形	その他	8.0m	区道	南西	商業	80%	500%	H26/04-06月
8	千代田区 神田錦町	商業地	大手町(東京)	4分	40,000万円	770万円	170m <sup>2</sup>	230万円	不整形	住宅	11.0m	区道	南	商業	80%	600%	H26/10-12月
9	千代田区 九段北	商業地	九段下	2分	4,300万円	130万円	115m <sup>2</sup>	38万円	ほぼ長方形	事務所	8.0m	区道	南東	商業	80%	500%	H27/01-03月
10	千代田区 麹町	住宅地	麹町	4分	13,000万円	340万円	130m <sup>2</sup>	100万円	ほぼ正方形	その他	3.0m	私道	南	2種住居	60%	400%	H26/07-09月

これまでに、全国の取引250万件的の土地、土地と建物、区分所有建物（中古マンション等）の実際の売買価格等のデータを、国土交通省のホームページ (<http://www.land.mlit.go.jp/webland/>) にて公表しています。(無料)



# このウェブサイトでいろいろなことがわかります。



主要都市の土地の  
㎡単価などがわかります。

<http://www.land.mlit.go.jp/webland/basicStatistic.html>

### 不動産取引価格情報ダウンロード

国土交通省では不動産の取引価格情報のダウンロードを平成21年度より開始しました。都道府県及び市区町村を選択の上、取引時点ごとにダウンロードボタンを選択してください。  
※CSV形式のデータをZIPで圧縮したファイルがダウンロードされます。  
※データ表示を選択するとサンプルデータをご確認できます。

取引時期:  
平成27年第1四半期

都道府県:  
東京都

市区町村:  
千代田区

全てのデータは市区町村別に、四半期ごとにダウンロードできます。

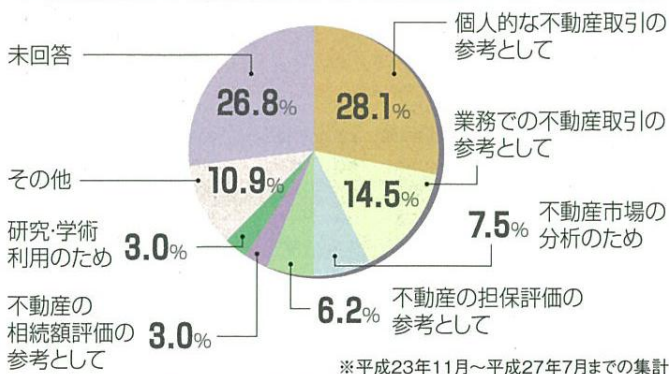
<http://www.land.mlit.go.jp/webland/download.html>

地価公示・都道府県地価調査の情報と  
いっしょに見ることができます。



## 利用者に聞いてみました。

### 利用目的は？



### この制度のメリットは？

