



Property Manager  
賃貸不動産経営管理士

賃貸管理のエキスパートを目指すなら

# 賃貸不動産経営管理士

質の高い管理が  
不動産の価値を高める

不動産市場はフローから  
ストックへの転換期

国家資格化を目指し、  
全国統一試験を実施!

## 賃貸不動産経営管理士とは



賃貸不動産経営管理士とは、賃貸不動産管理に必要な専門的な知識・技術・技能・倫理観を以って、賃貸管理業務全般にわたる、管理の適正化・健全化に寄与することを目的とする資格制度です。当資格は、公益財団法人日本賃貸住宅管理協会、公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会、公益社団法人全日本不動産協会の3団体で構成される「一般社団法人賃貸不動産経営管理士協議会」が付与します。

一般社団法人賃貸不動産経営管理士協議会

構成団体



公益財団法人  
日本賃貸住宅管理協会



公益社団法人  
全国宅地建物  
取引業協会連合会



公益社団法人  
全日本不動産協会

詳細はWebで

<http://www.chintakanrishi.jp/>

賃貸不動産経営管理士

検索



# 賃貸不動産経営管理士資格に期待されること

## 対オーナー

- 大事な資産である賃貸不動産の管理を安心して任せられる。
- オーナー自身が賃貸経営に必要な項目を学ぶことができ、その知識を生かされる。
- 賃貸不動産の適正な維持・管理により、物件の価値向上の期待ができる。それに伴い、高い入居率を見込める魅力的な物件(資産)にしてもらえる。

**資格者の声** 自主管理のオーナーであれば、賃貸経営に必要な項目を体系的に学ぶチャンスであり、取得した知識がすぐに役立つと思います。また管理会社に委託しているオーナーであれば、知識を持った有資格者として、管理会社が手数料に見合うだけの働きをしているか目を光らせることも可能だと考えています。(オーナー N.T さん)

## 対入居者

- 専門知識と豊富な経験のある管理士が管理に当たっているのので、安心して住み続けたいと思う。
- 困ったことがあった場合、安心して管理士に専門的な相談・依頼ができる。

## 管理会社

- 賃貸管理のプロとして、オーナーや入居者に対し中立的な立場でアドバイスを行い、双方との堅実な信頼関係を構築できる。
- 同業者との差別化が図れる。
- 管理実務におけるスキルを磨くことができる。
- 一般消費者に対して安心、安全な賃貸住宅を提供できる。

**資格者の声** 私は管理物件を定期的に訪問してオーナー様や入居者様がお困りになっていることを聞いてまわっています。そうした折、この資格名称の入った名刺をお渡ししています。有資格者がどのような知識を持っているかを説明することで、安心感を持っていただけますし、同業者との差別化を図れると思っています。(賃貸管理会社 I.S さん)

国土交通省が掲げる「フローからストック重視の住宅政策への転換の時代」において、賃貸不動産管理の重要性が高まってきている中、社会的に必要とされる資格です！



↑このステッカーを掲示しているところが、賃貸不動産経営管理士が在籍しているお店です！

## 国土交通省「賃貸住宅管理業者登録制度 Q&A」に賃貸不動産経営管理士が記載されました。

### 賃貸住宅管理業者登録制度のQ&A (国土交通省 HP)

- Q 登録を受けるためには、宅地建物取引主任者等の資格者を置く必要があるか。
- A 宅地建物取引主任者のような資格者を設置する必要はありませんが、賃貸住宅の管理業務は専門的知識や実務経験を要する業務であるため、宅地建物取引主任者や管理業務主任者、マンション管理士、民間資格である賃貸不動産経営管理士など資格者が業務の中心を担うことは有意義な取組みであると考えております。

## 賃貸不動産経営管理士になるには



公式テキスト学習

11月 全国統一試験  
受験  
※4肢択一 40問・90分

1月 合格発表

登録手続

資格付与

6月～9月 賃貸不動産経営管理士講習 ※任意受講

登録者には、賃貸不動産経営管理士証と店頭ステッカーが交付されます。有効期間は5年間(「更新手続」あり)

有資格者を対象に、さらなる技術向上を目的とした「フォローアップ教育制度」を創設!

試験はどなたでも受験できます。  
自主管理のオーナー様、より知識を深めたい新社会人など毎年多くの方が受験しています。

賃貸不動産経営管理士講習と試験は HP や試験案内を確認ください。