別紙１　媒介を依頼する保留地

保　留　地			地　積	単　価	売却価格	用 途 地 域
宅地番号	街区番号	画地番号	Ａ（㎡）	Ｂ（円／㎡）	Ａ×Ｂ＝Ｃ（円）	
1	7	8	558.52	128,000	71,490,560	第一種中高層住居専用地域

※１　媒介報酬制度の申込受付期間

平成２８年６月１３日（月）～ 平成２９年２月２８日（火）

（上記期間内に、お客様を確保して埼玉県八潮新都市建設事務所あて媒介申請してください。）

※２　上記保留地は、先着順で販売する物件となりますので、当資料がお手元に届いた時点で販売済みとなっている場合もございます。また、御紹介いただいた際に、すでに他のお客様からお申込みをいただいているケースもありますので、あらかじめ御了承ください。

本制度は宅建業法上の業ではなく、あくまでお客様を県に御紹介していただくためのものです。

そのため、お客様との間で媒介契約を取り交わさないようお願いいたします。

○販売宅地の概要

項　　目	内　　容
交　　通	販売宅地から八潮駅まで徒歩約11分～１７分 つくばエクスプレス区間快速を利用した場合、 　八潮駅から北千住駅まで　　７分 　　秋葉原駅まで　１７分 販売宅地から首都高速６号線八潮南ランプ入口まで約５００ｍ
用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域、準住居地域 　建ぺい率 60％ 容積率 200％
上 水 道	前面区画道路に本管整備済（八潮市が施工）
下 水 道	前面区画道路に本管整備済（八潮市が施工）
ガ　　ス	前面区画道路に本管整備済（東京ガス㈱が施工）
事業地内及び周辺の公益施設等	市立大曽根小学校、 市立大原中学校、市立潮止中学校、保育施設、交番、公園５箇所（計画） フレスポ八潮（スーパーマーケット他商業施設、アミューズメント施設、クリニック・医療モール） 八潮市役所駅前出張所、やしお駅前公園

※　物件の詳細など、詳しくは埼玉県八潮新都市建設事務所（048-998-4545）までお問い合わせください。