

# 全日さいたま



「忍城」行田市

写真撮影：中島委員

関東七名城に謳われた忍城は文明年間(1469～86年)の初め頃に築城され、上杉、北条氏との戦いにも落城せず、豊臣方の武将石田三成の水攻めにも耐え、「浮き城」と呼ばれ戦国の世を生き抜いた名城です。

歴史小説「のぼうの城」の舞台としても有名になりました。

# 埼玉県本部委員会活動

Committee activity

## ご挨拶



埼玉県本部（全日埼玉会館）が新たな事業活動の拠点としてスタートし、早1年が経過いたしました。会員・埼玉県関係・一般の方と多くみなさまにご利用いただき、この場をお借りしてお礼申し上げます。

さて、緩やかな回復が続けております日本経済の景気は、4月に実施される消費税アップに伴い駆け込み需要の反動が予想されております。政府は、住宅ローン等の減税措置の拡充や「すまい給付金」の導入等で懸念されている反動に対する軽減措置を打ち出しておりますが、今後も継続的な回復を期待するとともに、埼玉県本部といたしましても、会員の業績向上に役立つ教育研修事業による業界の発展、土曜日の不動産無料相談会・消費者のための不動産セミナー・不動産開業支援セミナー等の開催による協会事業の充実、更にはスポーツ後援事業による地域活動を通じた協会の知名度アップに努めてまいります。

今後とも協会事業へのご協力をお願い申し上げます。

本部長 菊田 邦彦

## 埼玉県本部

### 「公正競争規約指導員養成講座」を開催しました。

平成26年1月15日（水）に浦和ロイヤルパインズホテル（ロイヤルプリンセス A・B）において公正競争規約指導員養成講座を開催いたしました。

当講座は、公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会に講師を依頼し、県本部役員及び支部職務執行者を「公正競争規約指導員」として養成し、会員に対し規約を周知・指導することにより、違反行為の未然防止、再発防止を図るために開催する講座です。



### 賀詞交歓会を開催しました。

平成26年1月15日（水）に浦和ロイヤルパインズホテル（ロイヤルクラウン A）において新年賀詞交歓会を開催いたしました。

来賓として上田清司埼玉県知事、清水勇人さいたま市長、埼玉県関係や県内他団体、埼玉県選出国會議員並びに県議會議員、全日関係では総本部の林直清理事長、他県本部の本部長など多数の方々にご出席いただきました。当日は、アトラクション等により盛会のうちに終了することが出来ました。この場をお借りしてご来場いただいた皆様に厚く御礼申し上げます。



## 総務委員会

### 県本部のバッジ等を作成しました。

総務委員会の事業では、全日埼玉の意識の高揚と連帯感の向上への期待をし、全日埼玉県本部役員、支部職務執行者、会員および従業者のバッジを作成し販売をしています。また、埼玉県・埼玉県警察本部・埼玉県 PTA 連合会と防犯のまちづくりの提携で「子ども110番のお店」のステッカーと聞き取りのマニュアルを作成しました。

来年度の事業計画に是非と思うのが、会員皆様のご協力により取得できた「全日埼玉会館」の維持・保全のため長期修繕計画を立て、長期に亘り全日埼玉県本部会員の象徴となるよう心掛けたいと思います。

他につきましては、引き続き公益目的事業に沿った事業を展開して行きたいと思っております。

種類	タイプ	対象
	金色メッキ仕上げ 男性用:タイタック 女性用:ワニロクリップ	県本部役員（理事・監事）及び支部職務執行者（役員・監事）
	銀色メッキ仕上げ 男性用:タイタック 女性用:ワニロクリップ	会員
	銀いぶし仕上げ 男性用:タイタック 女性用:ワニロクリップ	本店及び支店の従業者



## 組織委員会

組織委員会は、各支部における勧誘活動のほか、県庁や主任者講習会会場等での入会案内の配布、総本部及び県本部各ホームページからの入会案内請求への対応等により入会の促進に努め、また下記の不動産開業支援セミナー等では、協会の周知・会員増強を目指した公益事業の一つとして活動しております。

### 「不動産開業支援セミナー」を開催しました。

平成25年10月15日(火)に全日埼玉会館において宅建業の開業を志す一般の方を対象にした「不動産開業支援セミナー」を開催しました。

多くの方の参加申込を受け「当協会のメリットについて」「私の不動産開業体験談」「宅建業免許申請の流れについて・協会への入会申込の流れについて」とテーマを分けて、開業への契機となるような興味深い内容のセミナーとなりました。



### 「入会のご案内」をリニューアルしました。

埼玉県本部では今年度、会員増強のため新たな入会パンフレットの作成を行いました。今後も土曜の不動産無料相談会と並行して行っている入会受付等、宣伝活動を積極的に行います。



## 教育研修委員会

会員の資質の向上と取引事故を未然に防止するため、宅建業法に基づく法定研修会および新入会員研修会を、全日・保証と合同開催にて実施しております。

また、一般消費者の方を対象に下記の「不動産セミナー」を開催しました。

### 「消費者のための不動産セミナー」を開催しました。

埼玉県本部は、平成25年9月11日(水)に大宮ソニックシティにおいて「消費者のための不動産セミナー」(後援：埼玉県)を開催しました。今年で5回目の開催となった当セミナーは、一般消費者の方々を中心に「不動産、買うとき借りるとき」等をテーマに不動産取引における基礎知識を学んでいただくことを目的とした公益事業です。

当日は、埼玉県都市整備部建築安全課の担当者から、県への相談件数の多い事例を交えながら不動産取引の注意点を解説され、続いて埼玉県警察本部からは「暴力団排除対策」を、入居後に暴力団事務所を使用されている場合等の2事例に基づきロールプレイング形式で対策のポイントをわかりやすく解説していただきました。

また、特別ゲストの山本晋也氏(映画監督)からは、「大人の真面目な社会学」をテーマに、ご自身の賃貸アパート経営や分譲マンション購入のエピソード等、ユーモアを交えてお話ししていただきました。そして、ご来場いただいた多くの方々楽しく不動産にまつわる勉強を多方面から学んでいただいたところでございます。

埼玉県本部は、今後も消費者のためになるような公益性の高い事業に取り組んでまいります。



## 取引相談委員会

取引相談委員会では、宅地建物取引業の健全な発展を図り、取引の安全と公正を確保するため、次のような事業を行っています。

(1) 「全日不動産無料相談所」を開設し、不動産取引に関する一般的な電話相談等に対応いたします。また、不動産取引に関する法律・税金等で分からないことがあれば、会員及び一般消費者を対象に埼玉県本部で開催されている「土曜日の不動産無料相談会」に相談することができます。第3土曜日の午後は、弁護士・税理士に相談できます。(相談者多数の場合は予約となります。)

TEL 048-839-2222 (相談専用)

(2) 一般消費者を対象に不動産に関する出張不動産取引無料相談会を、全日埼玉と合同で開催しております。埼玉県に後援いただき、県内5カ所の市役所にて市役所内スペースの使用、広報・告知等ご協力をいただいております。

(3) 万一、会員が取扱った宅地建物取引に関して取引上のトラブルが生じた場合、埼玉県本部ではその相談に応じ、事情を調査したうえで、迅速な解決を図ります。これにより、お客様の安心と、社会的信用が得られます。これは宅地建物取引業法に定められている保証協会の業務です。



## 流通推進委員会

流通推進委員会では、ZeNNet、Z-Reins が会員の方々に尚一層活用して頂ける様に下記の研修会等を開催しました。

### 「物件写真撮影研修会」を開催しました。

平成25年10月8日(火)に全日埼玉会館にて「物件写真撮影研修会」を開催しました。

この研修会は「より魅力的に見える物件写真の撮り方」と題しまして、ホームページなどに物件の写真を載せる際の撮影テクニックをプロのカメラマンに教わるという内容です。

普段使用しているデジタルカメラの設定によって、より効果的な写真を撮ることができるなど実技を交えて解説して頂きました。



### 「情報交換会」を開催しました。

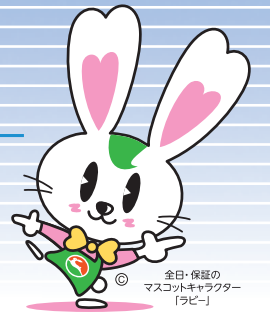
平成25年11月28日(木)に全日埼玉会館において「研修会・情報交換会」を3部にわけて開催しました。

まず第1部は講師を招いて「集客力をあげるための不動産広告活用術について」と題しまして、インターネットの普及による消費者の動向変化及びIT関連商品を活用した営業方法について実例を交えながらご説明頂きました。続いて第2部では会員同士の「情報交換会」を行いました。自己紹介、物件紹介、得意分野などの会社PRなど会員相互を知合えるお時間となりました。最後に第3部は「懇親会」で楽しいひと時を過ごしました。



### 「パソコン研修会」及び「ゼネット研修会」を開催しました。

平成26年2月3日(月)～2月20日(木)に各会場において計4回「パソコン研修会」及び「ゼネット研修会」を開催しました。1部では、契約書等のダウンロード及び作成方法について、SNSの基本説明のご説明を頂きました。続いて第2部では、レイズIP型の概要説明と図面の登録方法、Z-Reinsの利用方法、ホームページ作成システム「ZeNNET マイページメーカー」についてのご説明を頂きました。毎回、多くの受講者に参加していただいている人気の研修会です。



## 福利厚生委員会

福利厚生委員会では、今年度で5回目となる健康診断をはじめとする下記の事業を通し、皆様の健康増進と親睦に配慮した各種親交会等を実施しました。

### ユニバーサル・スタジオ・ジャパンと大阪城見学 25年8月26日～28日

福利厚生委員会の事業として、「ユニバーサル・スタジオ・ジャパンと大阪城見学」のバスツアーを開催しました。26日の深夜に大型観光バス2台で埼玉を出発し、27日の早朝に大阪に到着という強行ツアーでしたが、多数の家族連れのご参加をいただきました。

早朝に大阪に着き、そのままユニバーサル・スタジオ・ジャパンに入場、真夏の強い陽射しの中をアトラクションやミュージカルショーと夕方まで時間の経つのも忘れ行ったり来たり、猛暑と超満員の人出に疲労困憊の一日でした。

翌日、最終日は朝から大阪城を見学、その後、道頓堀で大阪の空気を楽しんでから帰途につきました。

今回は会員の家族も対象とした企画でしたので、0歳から70歳代まで幅広い層の方々のご参加で、1泊3日の旅はバラエティに富んだ思い出に残る旅になりました。



大阪城にて記念撮影

### ゴルフ親交会

平成26年1月29日に武蔵カントリーにて全会員と従業員の健康と親交のため、ゴルフ親交会を実施いたしました。



参加者の集合写真

### 健康診断

平成26年2月5日に別所沼会館、平成26年2月6日に川越西文化会館にて全会員と従業員とその家族の皆さまを対象に健康診断を実施し、健康維持に努めました。



会場内の様子



福利厚生委員会

## 講習センター運営委員会

### 宅建業法に基づく宅建主任者の法定講習会等を実施しています。

会員の皆様におかれましては講習センターの運営に御協力を頂き誠に有難うございます。

私達の委員会は主に取引主任者講習会の運営及び埼玉県の受託業務等の事業を担当しております。

取引主任者の申し込みは県本部事務所及び県内10ヶ所で申請受付をしており、その講習会はそれぞれの支部で年12回開催しております。

平成24年度の受講者合計は1,444名であり、本年度は約1,600名の受講者が見込まれます。受講者は全日の会員のみならず、全宅の会員や協会に属さない取引主任者も受講しています。

また、我々、委員が運営しておりますので、行き届かない面もあるかもしれません。

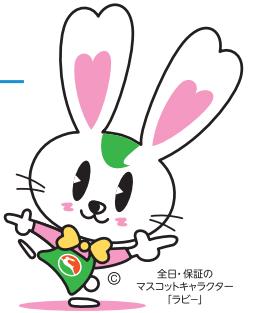
会場や講習会の有り方に、ご不便や、お気づきの点が御座いましたら、講習会の充実につながる事と思っておりますので、ぜひ御連絡を頂き、より一層のご協力を頂ければ幸いです。



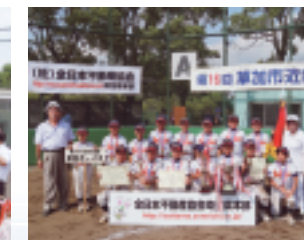
## 広報委員会

広報委員会では、埼玉県本部のPR活動等を積極的に行っております。会員向けには、会報「全日さいたま」を今年度より2回発行しました。また、県本部ホームページにおいては常に充実を図り、会員の皆様に活用していただけるように努めます。

県内各地のスポーツ後援事業につきましても、引き続き継続する予定です。今年度の活動概要は下記の通りです。



平成25年6月30日～8月10日	蔵北旗交流選抜少年野球大会
平成25年8月18日～9月1日	草加市近隣少年野球交流大会
平成25年8月18日	草加よさこいサンバ
平成25年12月8日	所沢シティマラソン
平成25年12月14日	所沢少年サッカー連盟「ひこーきカップ」
平成26年3月9日～3月21日	吉川市近隣少年野球大会（予定）
平成26年3月25日	選抜高校女子サッカー大会「めぬまカップ in 熊谷」



## 川越支部

川越市／富士見市／志木市／朝霞市／和光市／新座市／鶴ヶ島市／坂戸市／東松山市／日高市／秩父市／ふじみ野市／三芳町／毛呂山町／越生町／滑川町／嵐山町／小川町／川島町／吉見町／鳩山町／ときがわ町／横瀬町／皆野町／長瀬町／小鹿野町／東秩父村／美里町／神川町／上里町／児玉町／寄居町

### ●川越支部は「川越産業博覧会」にブースを設け、参加しています。

川越支部流通委員会では、川越市主催の川越産業博覧会へブース参加しています。

(残念ながら今年の「さんぱく」は台風27号のため中止となりました。)

**日時** 10月26日(土)・27日(日) 午前9時～午後4時まで(法律相談は午後実施)

**場所** 川越運動公園

**内容** 記帳いただいた方にゴミ袋配布と弁護士による無料法律相談を実施いたします。

不動産だけでなくいろいろご相談に応じます。一般の方ばかりでなく、会員の方も遠慮なくご利用下さい。

◎写真は今年のさんぱくの様子です。



### ●平成25年12月12日(木)川越支部忘年会が開催されました。

午後6時より川越市東武ホテルにおいて開催された「全日川越支部忘年会」は参加者70名で盛況でした。



### ●川越支部会報「かわごえ」第15号を発行しました。



## 所沢支部

所沢市／入間市／狭山市／飯能市

### ●ビデオ研修会の報告

平成25年10月16日(水) 狭山市市民会館にてビデオ研修会が行われました。研修内容は、日常の業務に直結するテーマを選びました。

- 1 時間目：接客マナー
- 2 時間目：物件案内のポイント
- 3 時間目：賃貸物件の仲介ポイント

ビデオ研修会を行うのは初めてでしたが、有意義な研修でした。次回も引き続きテーマを選びながら開催したいと思います。皆様、ぜひご参加下さい。



ビデオ研修会の様子

### ●不動産無料相談会の報告

平成25年11月9日(土)に 宅地建物取引主任者のほか、税理士の先生もお迎えして、所沢支部が主催する「不動産無料相談会」を行いました。会場は、所沢市狭山ヶ丘のトコロード和ヶ原商店街が行う「第29回 トコロード遊びの日」です。

今期一番の冷え込みの日となってしまい、寒い中ではありましたが、多くの方の目に止まり、数件の相談を受けました。

そのような中で、当協会の顧問である柴山昌彦衆議院議員も激励に来て頂きました。

また、所沢のご当地ヒーロー「航空戦士トコロザワン」と悪の軍団「ヘダラー軍団」にも激励に来て頂きました。



### ●所沢支部 忘年会の報告

平成25年12月3日(火)に所沢支部の忘年会が行われました。

会場はとっても綺麗にリニューアルされた「ベルヴィ ザ・グラン」(旧セレス)です。

藤本正人所沢市長を初め、柴山昌彦衆議院議員、西山淳次埼玉県議会議員など多くのご来賓の皆様方にご参加を頂きました。

マジックショーやカラオケなどで盛り上がり、最後に協賛を頂きました賞品の「じゃんけん大会」で終演となりました。

ご参加、ご協力を頂きました皆様、どうもありがとうございました。



左：マジックショーにご協力頂きました 衆議院議員 柴山昌彦先生  
右：同じくご協力を頂きました 埼玉県議会議員 西山淳次先生

## 大宮支部

さいたま市岩槻区・見沼区・大宮区・北区・西区／  
上尾市／桶川市／北本市／鴻巣市／熊谷市／深谷市／本庄市／行田市／  
羽生市／加須市／久喜市／蓮田市／白岡市／宮代町／伊奈町／江南町

### ●大宮支部ゴルフコンペ開催

平成25年10月9日

場所：大宮ゴルフコース

参加人数：20名

今年度、福利厚生と青年部合流で開催いたしました。

現地にて表彰式並びに懇親会を実施。会員同士名刺交換他交流をはかりました。

来年度も1回開催予定。



### ●大宮支部忘年会開催

平成25年12月3日(火)

大宮サンパレス 4Fにて

参加人数：48名

1年の締め括りで、会員同士の交流はかる。

来賓に、菊田本部長をはじめ他支部の役員、支部長の方をお招きし、盛大に盛り上がりました。



### ●スポーツ親交会「小江戸 川越散策」開催

20名の参加がありました。

参加者全員が足の疲れも忘れ、歴史ある街並みを探訪しました。ありがとうございました。



## 浦和支部

さいたま市緑区・浦和区・中央区・桜区・南区／  
川口市／蕨市／戸田市

### ●浦和支部行事（忘年会）平成25年12月16日(月)

年末恒例の忘年会を浦和駅西口徒歩4分の「浦和ワシントンホテル」で開催しました。

来賓に菊田本部長をはじめ県内他支部の役員の方々をお招きし、大勢の会員さんにご参加いただき、賑やかな会を催すことができました。

また今期に浦和支部に入会された新会員13社のうち5社8名の方が参加され、各代表者から入会の挨拶をいただいたことで更に盛り上げることができました。

その後、プロの演歌歌手による歌謡ショー、参加者の皆さんによるカラオケ大会、ビンゴゲームでの抽選会と、あっという間の2時間半でした。



石井支部長



新入会員紹介



歌謡ショー

### ●浦和支部行事（納涼会）平成25年7月25日(木)

中浦和駅近くの別所沼公園の中にある「別所沼会館」で暑気払いを行いました。

午後6時半、参加者は庭園ビアガーデンの貸切エリアに集合、ジンギスカン鍋を囲んで食べ放題飲み放題、たくさんの肉血を空け、ジョッキを空にして大いに盛り上がりました。



### ●不動産無料相談会開催 平成26年3月18日(火)

さいたま市役所内にて、浦和支部無料相談会を開催いたします。

## 不動産を始める方をご紹介します

### ●支部連絡先

〔川越支部〕 支部長	小泉 保之 株式会社小泉建設	川越市南田島559-1 http://saitama.zennichi.or.jp/kawagoe/	☎049(245)7601
〔所沢支部〕 支部長	宮嶋 義伸 株式会社国土都市開発	所沢市西所沢2-5-19国土ビル http://saitama.zennichi.or.jp/tokorozawa/	☎04(2921)2222
〔大宮支部〕 支部長	長島 友伸 株式会社聖英	熊谷市上根501 http://saitama.zennichi.or.jp/oomiya/	☎048(588)9021
〔浦和支部〕 支部長	石井 俊明 有限会社東川口ハウス	川口市東川口2-6-8 http://saitama.zennichi.or.jp/urawa/	☎048(294)1762
〔越谷支部〕 支部長	小堤 兵吾 リスオホーム	越谷市瓦曽根2-8-28 http://saitama.zennichi.or.jp/koshigaya/	☎048(971)6550



ホームページもぜひご覧ください。

<http://saitama.zennichi.or.jp/>

全日 埼玉

検索



# 越谷支部

越谷市／草加市／八潮市／三郷市／吉川市／春日部市／幸手市／杉戸町／松伏町

## ●忘年会開催 平成25年12月3日(火) 18:00～

恒例の年末忘年会が「南越谷駅・新越谷駅」西口から2分の砂場・京利で行われました。

大勢の会員さんが参加され、いつもながら賑やかな会が催されました。

開催前に初めての試みとして、参加者の集合写真で場を盛り上げる効果となったようです。



受付の福利厚生委員



余興を始める福利厚生委員

## ●不動産無料相談会開催 平成25年11月14日(木) 10:00～16:00

越谷市役所・本館1Fホール

弁護士、税理士及び全日本不動産協会・越谷支部会員(福利厚生委員)が法律、税、不動産に関する無料相談会を開催しました。

例年行っております事と越谷市の広報誌等の支援もあり、毎回大勢の方が相談にお見えになりましたので成果としてご報告致します。



受付対応前の先生方と会員



相談者に対応する委員

## ●越谷支部行事(福利厚生委員会)

平成25年9月9日(月) 18:00～20:50 暑気払い開催

越谷駅東口から徒歩1分の屋上ビアガーデンで少し遅め(9月)の暑気払いを行いました。

当日は「菊田本部長」もお越しになり夏の終わりを告げる宴となり楽しい会となりました。



開宴前の雰囲気と委員長

## ●越谷支部行事

平成25年3月5日(火) 17:00～20:30

越谷支部親睦ボーリング大会開催

ボーリング場は「松原団地駅」東口・徒歩3分で親睦会は「送迎バス」利用です

★参加者がもう少し増えると更に楽しいので、次回の企画にもご参加ください。

★参加費用も安く、宴会付セットも安く、美味し物が食べられますので、皆様どうぞ。



参加者の顔と福利厚生委員

# インフォメーション

## 黄綬褒章受章について



埼玉県本部本部長の菊田邦彦氏(有限会社東工住宅社・狭山市)が、平成25年11月13日に黄綬褒章を受章されました。

これは、温厚篤実な人柄にして責任感が強く、その豊かな行動力と経験により、地域社会や地域行政からの信望を博すとともに、指導的地位に推され後進の指導・育成並びに業界の発展に尽力してきたことによるものであります。

## 埼玉県知事表彰について

川越支部の小泉保之氏(株式会社小泉建設・川越市)が、平成25年11月14日に埼玉県知事表彰を受けられました。

これは長年にわたり当協会埼玉県本部理事ならびに川越支部役員を歴任しながら、不動産業界の健全な発展に精励され、後進の育成や会員相互の情報交換ができる環境づくりの構築に関わってきた功績が認められたことによるものであります。



## 防犯のまちづくりに対する感謝状について

大宮支部の野口一郎氏(株式会社アイ・リード)および埼玉県本部は、平成26年1月22日に防犯のまちづくりに対する感謝状を受領いたしました。

これは、埼玉県および埼玉県警察本部と締結した「埼玉県防犯のまちづくりに関する協定」に基づき防犯のまちづくりのPR活動に努め、また埼玉県PTA連合会と連携して「子ども110番のお店」運動に積極的に取り組んで協力したことによるものであります。



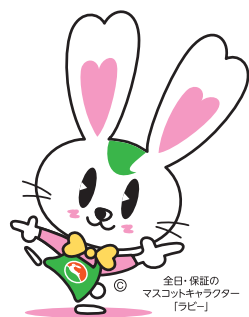
## 平成26年度 第1回 法定研修会のお知らせ

法定研修会を下記の通り実施しますので、お知らせいたします。本研修会は、宅建業法第64条の6の規定に基づき実施するものです。受講実績により、指導・処分される場合もございますので、必ず受講されますようお願い申し上げます。

- 支店がある場合は、本店・支店ごとにご出席ください。
- 各社から何名でも受講いただけます。また、協会会員以外の一般の方も受講いただけますので、お誘い合わせの上、ご参加ください。
- 当日は、受講票を配布いたします。**平成26年度に実施する3回の法定研修会を全て受講された方には、「研修済証」をお渡しいたします。**受講票の紛失・スタンプ漏れには、ご注意ください。

1. 開催日・会場 ご都合の良い開催日・会場に、ご出席ください。

- 平成26年4月11日(金) 大宮ソニック市民ホール401集会室 (大宮地区)  
さいたま市大宮区桜木町1-7-5 ☎048(647)4111  
午後1時30分～午後3時 (研修終了後、大宮支部総会を開催予定です。)
- 平成26年4月14日(月) 越谷サンシティ・小ホール (越谷地区)  
越谷市南越谷1-2876-1 ☎048(985)1111  
午後1時30分～午後3時 (研修終了後、越谷支部総会を開催予定です。)
- 平成26年4月15日(火) 所沢市民文化センター・ミュージズ展示室 (所沢地区)  
所沢市並木1-9-1 ☎04(2998)6000  
午後1時30分～午後3時 (研修終了後、所沢支部総会を開催予定です。)
- 平成26年5月8日(木) 熊谷文化創造館 さくらめいと・月のホール (県北地区)  
熊谷市拾六間111-1 ☎048(532)0002  
午後1時30分～午後3時30分
- 平成26年6月12日(木) さいたま市文化センター・小ホール (浦和地区)  
さいたま市南区根岸1-7-1 ☎048(866)3171  
午後1時30分～午後3時30分
- 平成26年6月19日(木) 川越西文化会館・メルト (川越地区)  
川越市鯨井1556-1 ☎049(233)6711  
午後1時30分～午後3時30分



## 宅地建物取引主任者法定講習会のご案内

当協会は、埼玉県知事の指定を受け、取引主任者の法定講習会を実施しています。講習会の受講申込につきましては、下記をご参照ください。

### 講習対象者

1. 取引主任者証を更新しようとする方。(取引主任者証の有効期限の6ヶ月前より受講できます)
2. 取引主任者証の有効期限が切れたため、新たに主任者証の発行をご希望される方。
3. 宅建試験に合格し登録後、あらたに取引主任者の業務に従事しようとする方。  
(宅建試験に合格した日から1年以内の方を除きます。)

日程表 各会場の定員に達し次第、申込を締め切らせていただきます。

講習日	講習会場	所在地	申込締切日
26年3月6日(休)	ラ・ポア・ラクテ	川越市脇田本町22-5	2/17(月)
26年4月16日(水)	大宮ソニック市民ホール	さいたま市大宮区桜木町1-7-5	3/24(月)
26年5月13日(火)	ラ・ポア・ラクテ	川越市脇田本町22-5	4/17(木)
26年6月19日(木)	所沢市民文化センターミュージズ	所沢市並木1-9-1	6/2(月)
26年7月16日(水)	熊谷文化創造館「さくらめいと」	熊谷市拾六間111-1	6/30(月)

受講申込受付場所 受付時間・休業日等は各受付所で異なりますので、電話で予めご確認ください。

商号	所在地	電話番号
公益社団法人全日本不動産協会埼玉県本部	さいたま市浦和高砂3-10-4 全日埼玉会館	048(866)5225
(株)小泉建設	川越市南田島559-1	049(245)7601
(有)向陽	東松山市山崎町17-5	0493(22)5080
(株)大進不動産流通センター	川越市松江町1-4-2	049(222)8171
シティサービス(株)	所沢市和ヶ原1-180-38	04(2947)1481
大豊建設(株)	入間市上藤沢30-3	04(2963)0731
(株)三井開発	さいたま市見沼区東大宮1-30-15	048(685)7999
(株)地建	熊谷市上之474-9	048(525)8880
(株)善前建設	川口市上青木6-17-3	048(268)4405
(有)真壁建築工房	草加市氷川町2143-14	048(925)4430

### 講習会申込時に持参するもの

1. お持ちの取引主任者証 (新規の方は登録のハガキ)
2. 認印
3. 縦3cm×横2.4cmの無背景・証明用カラー写真3枚
4. 受講経費 15,500円 (受講料 11,000円 交付手数料 4,500円)

### 宅地建物取引主任者資格登録簿 変更登録申請書の提出について

宅地建物取引主任者資格登録者は、住所・氏名・本籍・勤務地に変更があったときは、遅滞なく、変更の登録を申請しなければなりません。該当される方は、早急に本部事務局までお問い合わせの上、変更の登録申請等の手続きをして下さい。

## 埼玉県証紙の取り扱いおよび自動証明写真機の設置について

当協会は、埼玉県より埼玉県証紙指定売りさばき人に指定され、埼玉県本部3階事務局にて埼玉県証紙を取り扱っております。また、1階エントランスにて自動証明写真機を設置しておりますので、法定講習会申込や申請書提出のため埼玉県本部に訪れる際にはご利用ください。



◀全日本不動産協会  
イメージキャラクター  
谷花音



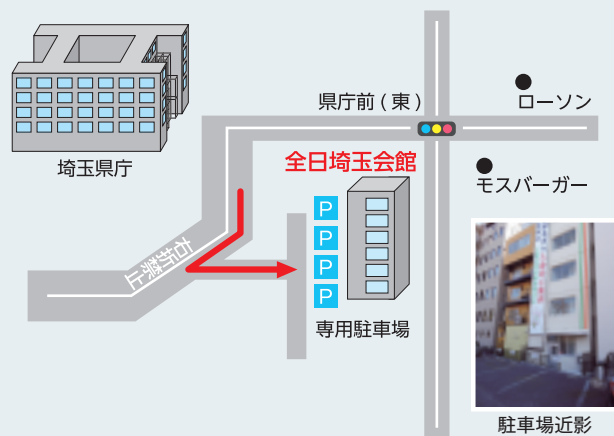
## 埼玉県本部・専用駐車場のご案内



「JR浦和駅」西口 徒歩8分  
埼玉県庁より徒歩3分

### 全日埼玉会館 専用駐車場のご案内

会館正面より県庁前（東）交差点を左折、会館裏側に4台ございます。（満車の場合は、ご了承ください。）



駐車場近影

## 編集後記

ロシアのソチでは冬季オリンピックが開かれ、男子フィギュアの羽生選手が日本初の金メダルを取る等で賑わう一方、国内では120年に一度の大雪により埼玉県内でも秩父市や飯能市で孤立集落が出てしまう等大変な状況が続いており、一刻も早い収束を願うばかりです。

さて、今年度より「全日さいたま」を年2回発行するにあたりトップの表紙から一新しました。内容もより多くの会員の皆様に協会の行事に参加していただけるようにと各支部の行事を掲載しました。委員一同心血を注いで作成いたしましたのが不十分な点多々あることと存じます。会員諸氏に於かれましては今後ともご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。

広報委員会：【委員長】小堤兵吾 【副委員長】増田和徳 【委員】中島教夫・高鹿正弘・田中基可

