

全日本不動産協会 に加入しておられる会員様へ

一試験概要一

受験案内

配布期間：平成27年8月1日(土)～10月31日(土)

出願締切：平成27年 **10月31日(土)**

試験日：平成27年 **12月6日(日)**

試験地：札幌・仙台・新潟・金沢・東京・名古屋
大阪・広島・高松・福岡・那覇

受験料：9,500円

2014年度の試験実績

受験者数 **2002**名

合格者数 **747**名

合格率 **37.3**%

平成27年度 競売不動産取扱主任者試験

競売不動産取扱主任者資格とは？

競売不動産購入者への助言や代行には、何の法律の制限もなく、宅建業者でなくても「競売代行業」等の開業が可能な現状です。様々なトラブルの発生を防ぐためにも、一般社団法人不動産競売流通協会では一定の知識、能力の資格制度を設けることによって、消費者に対して安心を与えます。

なぜこの資格が 求められているのか？

宅地建物取引主任者は不動産のプロであっても、競売不動産について学習、研鑽を積んでいません。一般消費者に向け解放されつつある競売不動産のアドバイザーが必要とされている中で、一般消費者が、何処で、誰に相談に行ってもよいかの一つの目安として求められています。

合格するメリット

競売不動産の知識を習得することによって不動産のほぼすべての取引に対応することが可能になります。消費者にとっては、「不動産のプロ」として頼れる専門家となり、営業する上でもワンランク上の存在として認識され、活躍できるようになります。

過去本試験より抜粋

【問3】不動産強制競売手続の一部を並べた記述のうち、時系列順に並べたものとして最も適切なものはどれか。

1. 強制競売の申立て → 強制競売の開始決定 → 売却基準価額の決定 → 現地調査
2. 強制競売の開始決定 → 売却許可決定 → 現地調査 → 売却基準価額の決定
3. 評価書の作成 → 強制競売の開始決定 → 売却基準価額の決定 → 配当等の実施
4. 強制競売の開始決定 → 現地調査 → 売却基準価額の決定 → 売却許可決定 → 代金納付

【問42】不動産登記に関する次の記述のうち、不動産登記法の規定によれば、誤っているものはどれか。

1. 敷地権付き区分建物について売買を原因とする所有権移転の登記をする場合、敷地権の移転登記をする必要はない。
2. 敷地権付き区分建物の場合、一棟の建物の表題部には、敷地権の目的たる土地の所在及び地番、地目等が記録される。
3. 抵当権の順位の変更は、登記記録の権利部の甲区に記録される。
4. 賃借権設定の仮登記は、登記記録の権利部の乙区に記録される。

一般社団法人

不動産競売流通協会

学習方法・おススメ教材は裏へ(特典有) →

学習方法は？

その1 おススメ教材で学習する

～改訂版公式テキスト、試験対策DVD(改訂版公式テキストに併せて今夏発売予定)等～

その2 LEC(東京リーガルマインド)など資格総合スクールを利用する

その3 試験直前対策セミナーを利用する

～10月より東京・大阪・福岡・名古屋・仙台で開催～



競売不動産取扱主任者試験公式テキスト

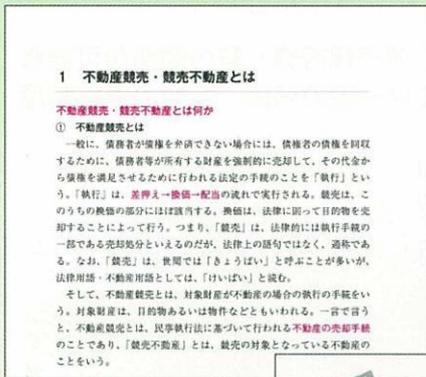
2015年度の競売不動産取扱主任者本試験に対応、試験範囲を網羅した受験対策書。

「本文」→「出題のポイント」→「確認問題」の3ステップで構成。

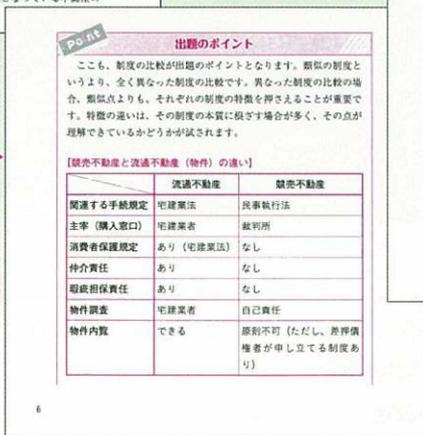
不動産競売の実務を意識した内容とわかりやすい解説、また、難解な法律用語もわかりやすい「巻末用語集」を付属しているため、実務を行っていない不動産従事者、不動産業務を担当する金融機関従事者、法律家、初めて「競売不動産」を学ぶ方の方にもお勧め。A5版482頁 発行所：株式会社住宅新報社

【著者】青山一広(一般社団法人不動産競売流通協会 代表理事)

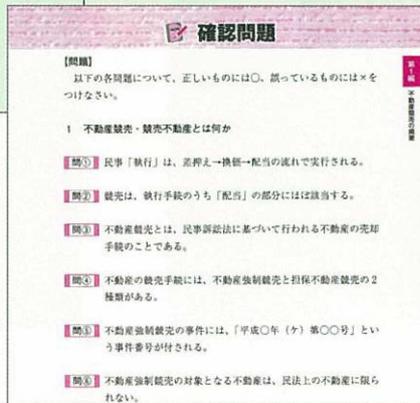
【価格】**3,024円**(税込・送料・代引き手数料込)



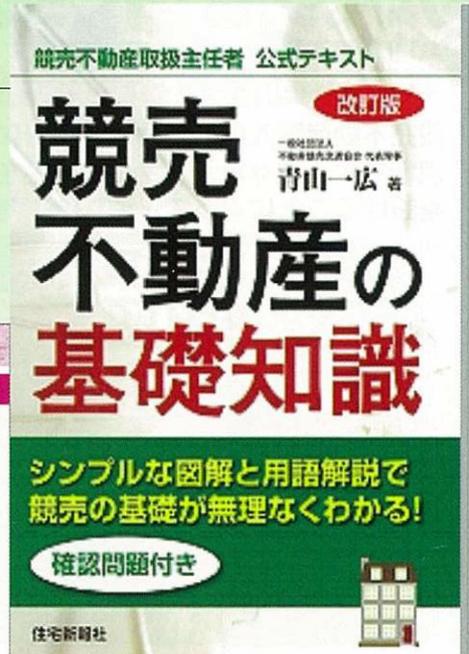
①本文



②出題のポイント



③確認問題



シンプルな図解と用語解説で競売の基礎が無理なくわかる!

確認問題付き

ページも倍増、実務書としても使える内容となっております。定価 2,800円(税込3,024円)

| | |
|----------|-----------|
| お名前: | 貴社名: |
| 送付先ご住所:〒 | |
| 連絡先電話番号: | 購入冊数:()冊 |

ご記入の上、このままFAXにてご返信ください。



03-5776-0982



FKR

検索



03-5776-0981

電話受付時間 9:00 ~ 18:00 (土日祝休)



一般社団法人不動産競売流通協会 <http://fkr.or.jp/>
〒105-0012 東京都港区芝大門2-10-1 第一大門ビル7階