

# 今日さいたま



浦和の調神社（つきじんじゃ）には全日のシンボル“うさぎ”がたくさんいます。狛犬ではなくて兎、手水舎にも兎、拜殿にも境内にも…ウサギがたくさんいる神社です。また鳥居のない神社としても有名です。

調神社：さいたま市浦和区岸町

〒330-0063 さいたま市浦和区高砂3-10-4 全日埼玉会館  
TEL 048-866-5225 FAX 048-866-5181

HP アドレス  
<http://saitama.zennichi.or.jp/>

公益社団法人全日本不動産協会埼玉県本部 公益社団法人不動産保証協会埼玉県本部

# 埼玉県本部

Saitama headquarters

## 本部長あいさつ



4月14日に発生した熊本地震におきまして、被災されました熊本県・大分県及び近隣の皆様には、心よりお見舞い申し上げます。そして、一日も早い復興を心よりお祈り申し上げます。埼玉県本部といたしましては、総本部や関係機関と連携を図りながら、賃貸住宅の情報提供や無償斡旋等、所要の対策を講じております。今後も必要な支援対策を検討し、実施して参りますので、会員の皆様のご協力をお願い申し上げます。

今年度は、『巨大地震に学ぶ実践的防災危機管理』をテーマとした、『消費者のための不動産セミナー』を9月12日（月）開催します。講師は防災・危機管理アドバイザーとしてご活躍の山村武彦氏にお願いしました。防災危機管理について、一緒に学びませんか。

当協会には、全国で唯一実施している制度があります。『一般保証制度』です。これは、所属会員だけが利用できる制度で、お客様の費用負担はございません。この制度を利用して、顧客獲得のお手伝いが出来ます事を期待し、第2回法定研修会の研修内容とさせて頂きました。

『全日ステップアップトレーニング』も始まりました。こちらも、当協会独自の講習会です。埼玉県本部は県内4カ所（浦和・川越・熊谷・大宮）で開催することと致しました。宅地建物取引業務に必要な法律・制度を体系化し、取引の流れに沿って構成されていますので、初めて従事する方だけではなく、基礎知識の確認をしたい方にも役立つ講習かと存じます。ご活用下さい。

埼玉県本部は昨年度より、入会費用を大幅に減額し入会促進にも取り組んでおります。会員増強と組織基盤の強化は、不動産経営のサポートになると確信しているからです。これまで、確かな安心と信頼をモットーに協会の事業を進めてまいりました。行政庁と連携した『空き家対策』・『危険ドラッグの販売等の防止に関する協定』、地域の安全対策にも寄与しております。今後もその信念で事業を進めたいと考えております。会員の皆様のご理解ご協力をお願い致します。

本部長 長島 友伸

## 平成28年定時総会を開催しました

平成28年5月26日（木）浦和ロイヤルパインズホテル「ロイヤルクラウンA」にて定時総会を開催しました。冒頭、平成27年に物故された会員に対して黙祷が捧げられた後、石井俊明副本部長の開会の辞に続き議長団選出へと移った。



**公益社団法人 不動産保証協会埼玉県本部**

**日 時** 平成28年 5月26日(木) 13:00~14:10

**出席状況** 代議員総数68名(定足数35名)

**出席者** 48名 委任状提出者13名 合計61名

**議 案**

- 報告事項 1 平成27年度事業活動報告に関する件
- 報告事項 2 平成27年度決算報告に関する件
- 報告事項 3 平成27年度監査報告に関する件
- 報告事項 4 平成28年度事業活動計画に関する件
- 報告事項 5 平成28年度収支予算に関する件



**公益社団法人 全日本不動産協会埼玉県本部**

**日 時** 平成28年 5月26日(木) 14:20~15:20

**出席状況** 代議員総数68名(定足数35名)

**出席者** 53名 委任状提出者13名 合計66名

**議 案**

- 報告事項 1 平成27年度事業活動報告に関する件
- 報告事項 2 平成27年度決算報告に関する件
- 報告事項 3 平成27年度監査報告に関する件
- 報告事項 4 平成28年度事業活動計画に関する件
- 報告事項 5 平成28年度収支予算に関する件

定時総会終了後は「スカイバンケットホール」において、全日・保証合同懇親会が行われた。長島本部長が挨拶を述べられた後、上田清司 埼玉県知事、清水勇人 さいたま市長など多数の来賓の方からご挨拶を頂いた。新井晴夫 群馬県本部長の乾杯の音頭とともに祝宴がスタート。歓談中にも片山さつき 自民党総務副会長を始めとする多くの来賓方が続々と会場に足を運ばれご挨拶を頂いた。最後に、西村義雄常務理事より閉会の辞が述べられ、合同懇親会は盛会裏に終わった。



# 委員会の活動

## 総務委員会 (TRA の賛助会員となりました)

かねてより会員の皆様から多数ご要望いただいております共済関連事業が間もなくスタートいたします。会員相互扶助の観点からも業務支援の一環としてとらえた事業を展開して参ります。10月1日の開始に向けて只今、準備中でございます。1都8県と全日9団体における「関東ブロック大規模広域災害における民間賃貸住宅の被災者への提供に関する協定」は素案ができ来年3月締結に向けて協議に入っております。また、埼玉県と作成中の「人権意識の向上に向けたガイドライン」も最終段階にきております。引き続き皆様のご協力をお願い申し上げます。



## 教育研修委員会

法定研修会を基本とし、研修事業を行っております。昨年度より、『全日ステップアップトレーニング』を開講致しました。今年度は各地で4回行います。平成28年10月27日eラーニング講習も実施します。東京都本部で行う「賃貸管理基本講習会」を埼玉県本部のスクリーンに放映しリアルタイムで受講して頂くという試みです。そして「インスペクション」の説明義務が課された今回の宅建業法改正を受けた講義は、第3回法定研修会のカリキュラムと致しました。『消費者のための不動産セミナー』も特別ゲストが決まりました。防災・危機管理アドバイザーの山村武彦氏です。備えあれば患いなし。防災危機管理を学んでみませんか。平成28年9月12日(月)大宮ソニック・小ホールで開催致します。



### 全日ステップアップトレーニングのご案内

平成28年度は埼玉県内4カ所で開催致します。宅地建物取引業に初めて従事する人はもちろん、日々の実務の基礎知識の確認など、多くの宅地建物取引業従事者にとって役立つ研修です。詳細は随時ご案内いたします。

講習日	講習会場	所在地	受付開始日
平成28年10月7日(金)	熊谷文化創造館さくらめいと	熊谷市拾六間111-1	8月上旬より
平成28年12月6日(火)	大宮ソニック市民ホール	さいたま市大宮区桜木町1-7-5	10月上旬より

### 消費者のための不動産セミナーのご案内

一般消費者向けの「消費者のための不動産セミナー」を開催致します。埼玉県建築安全課と不動産関係団体の方を講師にお招きし不動産取引に関する注意点をわかりやすくご講演頂きます。そして、特別ゲスト・防災管理アドバイザーの山村武彦氏には「巨大地震に学ぶ実践的防災危機管理」と題してご講演頂きます。

日 時：平成28年9月12日(月)午後1時30分開演(午後1時開場)  
午後4時35分終了予定

会 場：大宮ソニックシティ 2階『小ホール』  
JR大宮駅 西口より徒歩3分



## 組織委員会

『入会のご案内』パンフレット作成中です。今年度も入会が増えるような対策を続けおり、紹介者には謝礼を進呈しております。お仲間で開催する方を是非ご紹介下さい。スピーディーに対応させていただきます。年2回開催の『開業支援セミナー』では、免許申請書の記入方法や当協会への入会手続き、そして開業までのプロセスをご説明しています。開業予定の方がいらっしゃいましたらご紹介頂きたく、併せてお願い致します。

内閣府認定大団から、「公益社団法人」として認定を受けた業界最古の全国結団！65年の歴史と実績で、あなたの経営を強力バックアップします！

国内の宅地建物の数は 過去10年間で約400社「減少」を続ける中、埼玉本部の会員数は「増加」を続けています

ウツギのマークの「全日埼玉」は県内で不動産「宅地」業を始める方々に選ばれています！

★入会時に費用から2025内閣府を申請中！  
★各支部には1名「入会費・会費」の他に、の専任の、一切が60,000円  
★年会費は67,000円

サービス	費用
入会費	100,000円
年会費	67,000円
講習費	10,000円
研修費	10,000円
セミナー費	10,000円
出張費	10,000円
その他	10,000円

## 流通推進委員会

大人気の『物件写真撮影研修会』、毎年恒例の『パソコン・ゼネット研修会』を今年度も開催致します。会員専用サイトからダウンロードして重要事項説明書や契約書を作成出来るように講習するパソコン研修会、物件情報の登録を行うゼネット研修会は午前の部と午後の部に分けて行っております。『情報交換会』も行います。参加者全員に自己紹介をして頂き、名刺交換や物件情報交換など有意義なお時間を提供しております。ここでお仲間を作り、今後の取引に繋いで頂けたらと願っております。

Z-Reins 会員専用サイト

http://www.z-reins.com

Z-Reinsのメリット

- 1. 最新の物件情報をいち早く入手できる
- 2. 物件の検索が簡単で、絞り込みが可能
- 3. 物件の詳細情報が豊富で、写真・動画・VRが活用できる
- 4. 契約書類の作成・管理が簡単
- 5. 最新の市場動向や競争相手の情報を入手できる

Z-Reinsの活用方法

1. ログイン
2. 検索
3. 詳細情報
4. 問い合わせ
5. 契約書類

## 福利厚生委員会

健康診断事業は引き続き行います。浦和会場と川越会場のほかに、昨年度より所沢の病院と提携致しました。事前に告知して頂ければ、会員価格で健康診断出来ます。昨年の『JALの工場見学と横須賀軍艦めぐり旅』は、好評でした。今年度も、魅力ある親睦旅行会を計画しますので、よろしくお願い致します。恒例のゴルフ親交会も計画中です。



横須賀軍艦めぐり



JALの工場見学

## 講習センター運営委員会

宅地建物取引士法定講習会を年間12回開催しております。平成27年4月1日より「宅地建物取引士の使命と役割」の講義が新たに加わりました。そして、受講者参加型の講義を実施するために、各科目で確認テストを行っています。この確認テストは可否を判定するものではありません。ご安心下さい。ご存知のとおり、平成21年10月1日以降に新築住宅を引き渡した宅地建物取引業者は資力確保措置の状況について、行政庁に報告することが義務づけられています。その住宅瑕疵担保履行法届出の申請受付を当協会でも行っておりますが、滞る方がいらっしゃいます。取引する際に必ずご確認頂きますようお願い致します。

## 取引相談委員会

平日の無料相談のほかに「土曜日の無料相談会」を実施しており、第三土曜日には弁護士と税理士が相談業務を担当します。テーマを決めての税理士セミナーも行いました。今後も取組んで参ります。是非、ご参加下さい。恒例の出張無料相談会は下記の日程です。詳細はお問い合わせ頂きますようお願い致します。



実施日	会場	所在地
平成28年10月5日(水)	熊谷市役所	熊谷市宮町2-47-1
平成28年10月11日(火)	越谷市役所	越谷市越ヶ谷4-2-1
平成28年10月13日(木)	所沢市役所	所沢市並木1-1-1
平成28年11月9日(水)	ウエスタ川越2F会議室	川越市新宿町1-17-17
平成28年11月2日(水)	さいたま市役所1Fロビー	さいたま市浦和区常盤6-4-4

## 綱紀委員会

最近、「公正競争規約違反」に対する措置をうける会員が増えています。不動産の表示に関する公正競争規約(表示規約)は、さまざまは広告のルールを定めており、違反の度合いによって処分を受けますので、ご注意下さい。誇大広告はもちろん広告の開始時期の制限等は宅地建物取引業法に定められております。併せてご確認下さい。

## 広報委員会

埼玉県本部の情報を掲載した会報誌「全日さいたま」、今回で19回目の発行となりました。その発行と日々更新しているホームページの運営を担当しています。様々な広報活動で当協会をアピールしました。組織委員会と共同で作成した懸垂幕、新聞への暑中見舞い及び年賀広告。さらに、各種スポーツ大会での後援活動。今後もその取り組みを進めてまいります。



よさこいサンパフェスティバル



吉川なまずの里マラソン



蔵北旗交流選抜少年野球大会

# 各支部の活動

## 川越支部

川越市／富士見市／志木市／朝霞市／和光市／新座市／鶴ヶ島市／坂戸市／東松山市／日高市／秩父市／ふじみ野市／三芳町／毛呂山町／越生町／滑川町／嵐山町／小川町／川島町／吉見町／鳩山町／ときがわ町／横瀬町／皆野町／長瀬町／小鹿野町／東秩父村／美里町／神川町／上里町／児玉町／寄居町

### ●川越支部定時総会

平成28年4月19日（火）  
ラ・ボア・ラクテ（川越市脇田本町22-5）にて  
27年度各種事業報告が行われました。  
各議案事項についても原案通り承認可決されました。



さくらめいと



### ●第1回 法定研修を開催しました

平成28年5月16日（月） 文化創造館さくらめいと  
平成28年6月16日（木） 川越西文化会館

- 住宅用火災警報器について  
埼玉県危機管理防災部 消防防災予防担当
- 売買重要事項説明ガイドラインと書き方  
エスクローツムラ



川越西文化会館

### ●川越産業フェスタ（予定）

平成28年11月19日（土） 20日（日）  
ウェスタ川越（川越市新宿町1-17-17）  
弁護士の方にお越し頂き『無料法律相談会』を行う予定です。



### ●川越支部忘年会（予定）

平成28年12月7日（水）  
ラ・ボア・ラクテ（川越市脇田本町22-5）にて恒例の支部忘年会を開催  
します。当日はたくさんの方のご参加をお待ちしています。  
詳細については改めてお知らせ致します。

公益社団法人全日本不動産協会川越支部では伝統の国指定重要無形民俗文化財川越氷川祭り山車行事（川越まつり）を応援しています。

今年は10月15日（土）16日（日）の両日行われます。祭りにいらっしゃる方は街中はほとんど交通規制のためマイカーやタクシー等自動車は入れませんのでご注意ください。

写真は祭り開始に際し、川越市役所前の出発式に勢ぞろいした山車の一部です。



# 所沢支部

所沢市／入間市／狭山市／飯能市



## ●平成28年 7月20日（水）

Jゴルフ鶴ヶ島

（埼玉県日高市新堀1070）にて埼玉県本部所沢支部、ゴルフ大会を開催いたしました。



## ●平成28年 7月15日（金）

飯能市と当協会埼玉県本部所沢支部は「飯能市における町会・自治会の加入促進に関する協定」の締結をしました。会員の皆様におかれましては、町会・自治会への加入促進用チラシ等を事務所に掲示し、転入者や住宅購入者等へチラシ配布を行い、又はアパート等の新規契約時において町会・自治会への加入促進の働きかけを行う等、ご協力をお願い申し上げます。



## ●平成28年 6月17日（金）

所沢市役所 1階ロビーにおいて不動産取引無料相談会を開催いたしました。



## ●平成28年 4月18日（月）

所沢市民文化センターミュージズ2階展示室において、定時総会を開催しました。平成27年度の様々な事業が無事終了したことの報告、平成28年度の事業計画及び収支予算についても報告致しました。そして、提出議案は原案どおり承認可決されました。

出席者111名（委任状を含む）



## ●平成28年 4月18日（月）

所沢市民文化センターミュージズ2階展示室にて、第1回所沢支部法定研修会を、出席者146名をもって開催いたしました。研修内容は下記のとおりです。

1. 住宅用火災警報器に関する啓発について
2. 重要事項説明書ガイドラインと書き方



## ●平成28年 3月23日（火）

毎年恒例のボウリング大会を、所沢スターレーンにて開催いたしました。参加人数は19名で会員、会員の社員等参加されました。2ゲームの合計点数で競っていただき交流をはかりながら楽しんで頂きました。ゲーム終了後はプロペ通りの居酒屋に移動し成績発表、表彰、景品の贈呈等が行われ楽しい交流のひと時を過ごしました。

## ●所沢支部忘年会のお知らせ●

平成28年12月6日（火）ベルヴィザ・グランにて毎年恒例の忘年会を開催いたします。詳細は改めてご通知いたしますが、皆様の多数のご参加をお待ちしております。



# 大宮支部

さいたま市岩槻区・見沼区・大宮区・北区・西区/  
上尾市／桶川市／北本市／鴻巣市／熊谷市／深谷市／本庄市／行田市／  
羽生市／加須市／久喜市／蓮田市／白岡市／宮代町／伊奈町／江南町

● **不動産無料相談会を開催しました**

平成28年2月20日（水）PM1：00～  
上尾市 イコス にて  
弁護士及び税理士による相談会  
参加者 5名



● **第25回 大宮支部定時総会を開催しました**

平成28年4月15日（金）PM3：30～4：15  
大宮ソニックシティ市民ホール 401にて

平成27年度 事業報告・決算報告・監査報告及び平成28年度事業計画・収支予算について報告致しました。

出席者 199名 委任状含む



● **大宮支部「暑気払い会」を開催しました**

平成28年7月26日（火）PM5：30～  
大宮駅 ルミネ2 4階 ラナイハワイアン ナチュラルディッシュズにて

当日は、あいにくの空模様でオープンテラス席の使用が出来ませんでした。が会員37名に参加頂き、会員同志の親睦と交流が一層深まる会となりました。



# 浦和支部

さいたま市緑区・浦和区・中央区・桜区・南区／  
川口市／蕨市／戸田市

## ●第25回 浦和支部定時総会を開催しました

平成28年4月16日（土）11：00～11：45 全日埼玉会館 4階小会議室  
会員数254名 出席者数165名（委任状含む） 提出議案は、原案通り承認可決されました。



## ●第1回 法定研修会を開催しました

平成28年6月9日（木）13：30～15：30  
さいたま市文化センター 小ホール 出席者180名  
「住宅用火災警報器に関する啓発について」  
埼玉県 危機管理防災部 消防防災課 予防担当  
「売買重要事項説明ガイドラインと書き方」  
エスクローツムラ 代表取締役 津村重行様



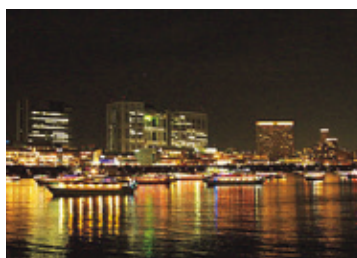
## ●浦和支部不動産無料相談会を開催しました

平成28年3月24日、さいたま市役所ロビーにて浦和支部主催の不動産無料相談会を開催しました。  
弁護士、税理士の先生による相談会ということで、7件の相談がありました。



## ●浦和支部納涼会を開催しました

平成28年7月20日、今年は2年ぶりに屋形船で納涼会を開催、参加者は26名でした。北千住棧橋から荒川を下り、会席料理をいただきながら、お台場沖へ。夜景を鑑賞したあと、帰路はカラオケで大盛り上がり、楽しいひと時を過ごしました。



## ●会報「うらわ」第79号を発行しました

浦和支部では支部会員向けに年3回、会報「うらわ」を発行しております。毎号8ページの記事を支部の広報委員が編集校正から発送作業まで行っております。



# 越谷支部

越谷市／草加市／八潮市／三郷市／吉川市／春日部市／幸手市／杉戸町／松伏町

●平成28.01.18 支部主催・不動産無料相談会

：越谷市役所 1階ロビー

思わぬ雪の日に開催、税理士・弁護士の先生を相談員に十数名の方がお見えになる。



●平成28.01.26 支部バス旅行

横浜方面28名参加



富士山も眺望でき楽しい支部旅行でした。

●平成28.02.15 支部役員会

●平成28.04.04 支部役員会

いずれも越谷コミュニティーセンター内で開催。



●平成28.03.08 支部主催：ボーリング大会及び親睦会

：草加（松原団地）スターボール

今回は参加人数が少なめのスポーツ親交会でした。



●平成28.03.14 支部主催：合同ブロック会・懇親会：南越谷ランボル（7階）

毎年越谷支部の行事として行っておりますブロック会ですが3ブロック合同で行いました。



●平成28.04.14 支部定期総会・懇親会

：越谷コミュニティーセンター内

法定研修も開催、総会・懇親会も開催しました。



総会終了後の中華での懇親会

●平成28.06.07

支部主催：支部役員会

：不動産セミナー



不動産セミナーの様子



パーティー表彰風景

●平成28.06.22 支部主催：親睦ゴルフコンペ：あやめ36

越谷支部スポーツ親交の一環として年2回開催、毎回優勝者は実力者となりました。



(平成28.01.27)本部主催・ゴルフ親交会：武蔵ゴルフクラブ

(平成28.01.01)本部主催・パソコン研修会：新越谷駅西口

(平成28.03.13)県本部協賛・吉川市近隣少年野球大会開会式 (平成28.03.21)閉会表彰式



## インフォメーション

### 全日ラビー住まいの保険のご案内（会員限定）

全日ラビー住まいの保険は賃貸住宅入居者総合保険です。日頃の賃貸住宅仲介・管理業務の中で必要な賃貸入居者向けの家財保険を簡単にお取扱い頂くために、当社の代理店になりませんか。代理店募集ガイドラインを用意しております。ご希望の方は、下記までお問合せ下さい。

東京都千代田区平河町1-8-13全日東京会館  
 全日ラビー少額短期保険株式会社  
 電話：03（3261）2201  
 URL：http://www.z-rabby.co.jp

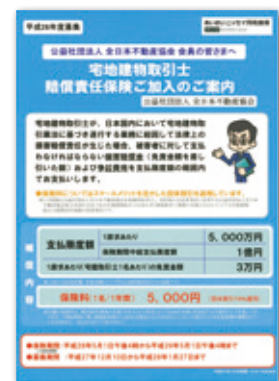


### 宅地建物取引士賠償責任保険ご加入のご案内（会員限定）

宅地建物取引士賠償責任保険にご加入頂きますと、宅地建物取引士が、日本国内において宅地建物取引業法に基づき遂行する業務（宅地建物取引業法第35条及び第37条に規定する業務）に起因して法律上の損害賠償責任が生じた場合に、被害者に対して支払わなければならない賠償額（自己負担額を控除した額）および争訟費用が支払限度額の範囲内で支払われる制度です。詳細はお問い合わせ下さい。

取扱窓口：公益社団法人全日本不動産協会  
 電話：03（3263）7030  
 URL：http://www.zennichi.co.jp

取扱代理店：あいおいニッセイ同和インシュアランスサービス株式会社  
 電話：0120（101）373



### 一般保証制度のご案内（会員限定）

不動産の取引が完了する前にお客様が不動産業者に支払う金銭を（公社）不動産保証協会が守る制度です。全国で唯一、当協会のみが実施しており、これまで保全されなかった部分の金銭を保全できますので、不動産取引の際には是非ご利用下さい。

取扱窓口：公益社団法人不動産保証協会（地方本部）  
 電話：03（3263）7055  
 URL：http://www.zennichi.co.jp



#### 熊本地震災害義援金を贈呈しました

このたび、熊本県及び大分県の被災地復旧・復興を願い、会員の皆様からお預かりした義捐金43万円と埼玉県本部からの義捐金と併せて100万円を5月31日全日本不動産協会総本部に送金、総本部を通じて出捐させて頂きましたところを、ご報告申し上げます。ご協力頂きました会員の皆様には心より感謝申し上げます。

# 平成27年度 新入会員一覧(91社)

(平成28年3月末日現在 1,398社)

入会日	商号	代表者名	電話番号	住所	支部
平成27年4月9日	(株)光坂	坂本 康人	048-507-1810	大里郡寄居町大字寄居1239-5 金久保ビル1F	川越
平成27年4月16日	(株)K'sホーム	神崎 護	049-272-7196	坂戸市南町7-7	川越
平成27年4月23日	(株)FPウイム	伊田 賢一	048-793-7555	さいたま市浦和区高砂2-6-11	浦和
平成27年4月30日	(株)ベイマックス	鈴木 豊治	04-2968-4335	所沢市緑町1-1-6 グランドパレス602	所沢
平成27年4月30日	大島企業(有)	大島 勉	048-422-0986	戸田市美女木2-22-3	浦和
平成27年4月30日	(株)M&M	岡田 よし子	048-951-4113	八潮市中央2-27-13	越谷
平成27年4月30日	(株)彩京不動産	水村 圭奈子	042-981-9005	日高市大字大谷沢444-1	川越
平成27年5月14日	合同会社 Y. Tデザイン・オフィス	吉田 拓郎	049-234-3800	川越市大字小堤910-8	川越
平成27年5月14日	(株)和ハウジングセンター	古谷 優秀	04-2998-3065	所沢市くすのき台2-6-10	所沢
平成27年5月21日	(株)K'sコーポレーション	樋爪 克好	048-711-9191	さいたま市中央区下落合4-23-17 埼京ビル3F	浦和
平成27年5月21日	(株)オーケーホーム	小笠原 正敏	048-812-3227	さいたま市緑区大字大門2995-1	浦和
平成27年5月21日	(株)クラウドコンサルティング	蝦田 貴元	048-434-6690	戸田市川岸3-5-20 ベリスタ戸田公園102号	浦和
平成27年5月21日	プランナーズ コンサルティング	新田 義男	049-257-6875	川越市新宿町1-17-17 ウェスタ川越523号室	川越
東京都より移管	(株)MMJカンパニー	牧野 雅治	049-264-8008	ふじみ野市うれし野2-13-9	川越
東京都より移管	入野コンサルティング(株)	入野 紀子	048-271-9741	川口市領家2-4-16	浦和
平成27年5月28日	(株)RSF	染谷 重幸	048-747-0707	春日部市下柳1375-5	越谷
平成27年6月4日	セイザン	星山 光男	04-2963-0698	入間市扇町屋2-1-7	所沢
平成27年6月4日	山崎不動産事務所	山崎 健	048-717-9671	さいたま市北区東大成町2-582-9	大宮
平成27年6月4日	(株)トータルマネジメント	星野 達也	048-933-5000	草加市青柳8-34-24	越谷
平成27年6月4日	(株)アーネスト	孫田 丈太郎	048-993-4306	北葛飾郡松伏町ゆめみ野東2-8-15	越谷
平成27年6月4日	(株)T. リンクス	末長 久	048-884-8466	蓮田市橋山1-22-4	大宮
平成27年6月11日	(株)レクシニ	神野 裕	048-424-5783	朝霞市本町2-18-1-213	川越
平成27年6月11日	東邦コミュニティサービス(株)	金子 徳裕	048-480-3411	新座市新座1-1-7	川越
平成27年6月11日	(株)コグド住販	長谷川 博昭	04-2921-2222	所沢市西所沢2-5-19	所沢
平成27年6月11日	合同会社 ニュースマイル	田中 道浩	048-211-8335	川口市川口4-2-41	浦和
平成27年6月18日	ピアー	山口 修	048-598-8481	北本市北本1-85	大宮
平成27年6月18日	(株)すまい	内田 規雅	048-711-2401	さいたま市浦和区高砂4-3-19	浦和
平成27年6月24日	不動産コンサルタント	白神 悦夫	048-838-3262	さいたま市南区辻5-11-3 コンフォート518号	浦和
平成27年7月2日	ハウスナビ(株)	青木 邦浩	0494-24-5789	秩父市大野原3152-5	川越
平成27年7月2日	合同会社 フロンティア	松尾 真宏	0493-23-6389	東松山市大字松山1951-59	川越
平成27年7月9日	(有)イワハナ	岩鼻 敏明	049-292-2209	入間郡越生町大字鹿下481-2	川越
平成27年7月9日	(株)山十	平野 祐次	048-758-8748	さいたま市岩槻区本町1-3-3	大宮
平成27年7月9日	こえどライブ(株)	本多 達也	049-293-3851	川越市新宿町1-17-17 ウェスタ川越507号	川越
平成27年7月16日	(株)ウィズホーム	杉田 友城	0495-71-6000	本庄市児玉町児玉651	大宮
平成27年8月6日	(株)サンテクノシステム	田村 丈夫	048-268-8226	川口市上青木西4-12-16	浦和
東京都より移管	(株)フラワーホーム	高山 巖	049-253-1515	富士見市東みずほ台3-4-10	川越
平成27年8月13日	(株)七海ホームズ	高塚 園江	049-235-0088	川越市大字並木804-1-803号室	川越
平成27年8月13日	GReeeN House(株)	馬場 正彦	04-2903-3711	所沢市東狭山ヶ丘1-27-1	所沢
平成27年8月13日	(株)グリーンボックス	山坂 光子	0490-48-6333	南埼玉郡宮代町川端3-10-6 パシフィックパレス姫宮402号	大宮
平成27年8月13日	(株)AMBITION	新井 義久	0493-81-7800	比企郡小川町大字小川728-1	川越
平成27年8月20日	(株)都市開発コンサルタンツ	安納 雅仁	048-781-8112	桶川市大字川田谷221-8	大宮
平成27年8月20日	(株)武蔵野コンサルタンツ	和田 紫帆	049-293-7463	川越市熊野町20-12 (旭日ビル102)	川越
平成27年8月27日	(株)ショーサンプロパティ	山田 勝一	049-268-1532	富士見市針ヶ谷1-24-1	川越
平成27年8月27日	(株)吉美不動産	猪瀬 雅芳	048-783-4353	さいたま市大宮区桜木町2-158-5 リュウジンマンション202	大宮
平成27年8月27日	マイベム(株)	武田 能治	049-268-6611	富士見市大字鶴馬3469-2	川越
平成27年9月10日	(株)サンヨー不動産	木村 重蔵	048-795-7616	蓮田市東6-2-12	大宮
平成27年9月17日	(株)ジェイテック	中崎 博一	048-474-3633	新座市東北1-11-1	川越
平成27年10月1日	(株)華峯堂	駒井 洋子	049-293-7145	川越市大字砂新田98-10	川越
平成27年10月1日	(株)エフアール	藤井 美砂子	048-642-0555	さいたま市大宮区大門町3-104-1	大宮
平成27年10月1日	(有)電建開発	大槻 八郎	04-2934-4171	入間市宮寺2836-4	所沢
平成27年10月15日	(株)ユー・パーク	安部 雅之	048-798-9566	さいたま市岩槻区大字約上新田字道下329-1	大宮
平成27年11月12日	(株)イースペック	奥 勇輝	049-258-8850	入間郡三芳町大字藤久保349-35	川越
平成27年11月12日	(株)斎藤設計	斎藤 清	048-811-2220	さいたま市浦和区東高砂町4-14	浦和
平成27年11月12日	(株)RENO	矢那瀬 みゆき	048-599-3110	熊谷市曙町5-11	熊谷
平成27年11月12日	(株)T-STYLE	三友 崇史	048-679-5666	さいたま市中央区本町西2-9-27	浦和
平成27年11月12日	(株)ワイケイサービス	金子 由夫	048-542-1141	鴻巣市生田塚2-21-16	大宮
平成27年11月26日	旭不動産商事(株)	山田 博一	0493-24-0985	東松山市神明町2-4-18	川越
平成27年12月3日	日商都市開発(株)	小村 隆	048-657-3000	さいたま市大宮区桜木町4-419-8	大宮
平成27年12月3日	(有)小川不動産	小川 みどり	049-293-6383	川越市大字中福761番地	川越
平成27年12月3日	(株)ホームプロデュース	櫻井 浩二	04-2968-6141	入間市豊岡4-6-7-1	所沢
平成27年12月3日	(株)シンセリティーホーム	西 真	048-741-7100	さいたま市岩槻区大字慈恩寺546-74	大宮
平成27年12月17日	(株)シティープロフィールド	武田 哲巳	048-287-8783	川口市大字安行領根岸2662-1	浦和
平成27年12月17日	(株)ウィルホーム	長久保 学	048-681-7200	さいたま市見沼区大字大谷1780-10	大宮
平成27年12月24日	(株)都市開発設計	星野 康夫	049-236-3420	鶴ヶ島市脚折町6-19-7	川越
平成28年1月21日	(株)ホームワールド	新井 京子	04-2947-0206	所沢市狭山ヶ丘1-3003-77	所沢
平成28年1月28日	(株)新生エステート	畑 守弘	048-950-8770	三郷市早稲田2-17-13-3D	越谷
平成28年1月28日	(株)AKハウジング	小長井 東	04-2907-4420	所沢市小手指町3-31-27	所沢
平成28年1月28日	(株)YOLO House	下重 友之	048-241-2661	川口市中青木3-16-18	浦和
平成28年1月28日	(有)南部企画	羽二生 俊樹	048-978-0899	越谷市千間台西3-2 パークタウン3-207	越谷
平成28年1月28日	(株)フリーダム	岩間 伸代	049-215-9050	ふじみ野市新田1-4-18	川越
東京都より移管	(株)エフホーン	角田 洋子	04-2937-5945	入間市東藤沢7-18-2	所沢
東京都より移管	あいほーむ(株)	谷口 一夫	048-967-5905	越谷市東越谷2-11-6	越谷
平成28年2月4日	(有)鳴海	鳴海 秀樹	04-2938-5500	所沢市堀之内543-15	所沢
平成28年2月4日	(株)タカイ企画	高井 克巳	048-686-9880	さいたま市見沼区東大宮5-22-31	大宮
平成28年2月4日	アイルームス(株)	田中 裕美子	0495-71-7665	児玉郡上里町大字七本木2529-5	大宮
平成28年2月12日	大室不動産販売(株)	大室 良二	049-233-1301	川越市大字笠幡1439-3	川越
平成28年2月12日	(株)スクエアハウス	田口 一成	048-778-0230	上尾市柏座1-10-3-91	大宮
平成28年2月12日	(株)ビーエルビルド	銅直 淳一郎	049-233-4441	川越市大字笠幡210	川越
平成28年2月12日	(株)CBパートナーズ	櫻井 貴史	049-256-7786	富士見市上沢1-13-5	川越
平成28年2月12日	(有)根岸重機建設	根岸 清	0493-62-4995	比企郡滑川町月の輪2-34-5	川越
平成28年2月12日	Profit(株)	平 伸弘	048-423-3199	朝霞市本町2-5-35 朝霞駅前テナントビル3階	川越
平成28年2月25日	(株)シマックス	島村 篤	048-227-5011	川口市本町4-1-8	浦和
平成28年2月25日	(株)卓越	原口 玲子	048-782-5036	さいたま市大宮区吉敷町1-27-1	大宮
平成28年3月3日	(株)アイシーク	若沼 伸晃	048-458-0318	川口市芝下3丁目9-22 NKビル	浦和
平成28年3月10日	(株)アヴァンティエステート	箕輪 篤人	048-242-3233	川口市並木4丁目1-5	浦和
平成28年3月10日	(株)オミクス不動産	池田 和臣	048-423-7470	朝霞市浜崎4丁目1-88	川越
平成28年3月10日	(株)クラシア	君嶋 光宏	049-298-8555	坂戸市南町5-21	川越
平成28年3月17日	(株)アトムエステート	峯 美津男	048-699-1617	上尾市大字今泉603-2 シャーマンコーポ201号室	大宮
平成28年3月24日	(株)リーガルホーム	新田 修一	04-2936-6333	所沢市緑町3丁目29-9	所沢
平成28年3月31日	(株)セイワ (旧 株式会社石材)	小西 明雄	04-2935-1667	入間市宮寺1941-1	所沢
平成28年3月31日	(株)ハウスウィン	大熊 健	048-985-6613	越谷市南越谷4丁目13-3 誠友第1ビル2階	越谷

# 平成28年度 第2回・第3回 法定研修会のお知らせ

法定研修会を下記の通り実施しますので、お知らせいたします。本研修会は、宅建業法第64条の6の規定に基づき実施するものです。受講実績により、指導・処分される場合もございますので、必ず受講されますようお願い申し上げます。

- ◆支店がある場合は、本店・支店ごとにご出席ください。
- ◆各社から何名でも受講いただけます。また、協会会員以外の一般の方も受講いただけますので、お誘い合わせの上、ご参加ください。
- ◆平成28年度に実施する3回の法定研修会を全て受講された方には、「研修済証」をお渡しいたします。受講票の紛失・スタンプ漏れには、ご注意ください。



ご都合の良い開催日・会場にご出席ください。

日時	会場(地区)	所在地・電話	M A P
[第2回] 平成28年9月6日(火) 13:30~16:30 [第3回] 平成29年1月27日(金) 13:30~終了未定	狭山市民会館 小ホール (所沢地区)	狭山市入間川2-33-1 ☎ 04 (2953) 9101	
[第2回] 平成28年9月7日(水) 13:30~16:30 [第3回] 平成28年11月8日(火) 13:30~終了未定	越谷サンシティ 小ホール (越谷地区)	越谷市南越谷1-2876-1 ☎ 048 (985) 1111	
[第2回] 平成28年9月8日(木) 13:30~16:30 [第3回] 平成28年11月10日(木) 13:30~終了未定	さいたま市 文化センター 小ホール (浦和地区)	さいたま市南区根岸1-7-1 ☎ 048 (866) 3171	
[第2回] 平成28年9月16日(金) 13:30~16:30 [第3回] 平成28年11月25日(金) 13:30~終了未定	川越西文化会館 メルト (川越地区)	川越市鯨井1556-1 ☎ 049 (233) 6711	
[第2回] 平成28年9月20日(火) 13:30~16:30 [第3回] 平成29年2月21日(火) 13:30~終了未定	大宮ソニック・ 市民ホール 401集会室 (大宮地区)	さいたま市大宮区桜木町1-7-5 ☎ 048 (647) 4111	
[第2回] 平成28年9月29日(木) 13:30~16:30 [第3回] 平成28年11月4日(金) 13:30~終了未定	熊谷文化創造館 さくらめいと (県北地区)	熊谷市拾六間111-1 ☎ 048 (532) 0002	

## 宅地建物取引士法定講習会のご案内

公益社団法人全日本不動産協会は、埼玉県知事の指定を受け、宅地建物取引士の法定講習会を実施しております。講習会の受講申込につきましては、下記をご参照ください。

郵送受付も始めました。  
詳細はホームページで  
ご確認ください。

<http://saitama.zennichi.or.jp/general/torihiki>



### 講習対象者

1. 宅地建物取引士証を更新しようとする方。(宅地建物取引士証の有効期限の6ヶ月前より受講できます)
2. 宅地建物取引士証の有効期限が切れたため、新たに宅地建物取引士証の発行をご希望される方。
3. 宅地建物取引士試験に合格し登録後、あらたに宅地建物取引士の業務に従事しようとする方。(宅地建物取引士試験に合格した日から1年以内の方を除きます。)

**日程表** 各会場の定員に達し次第、申込を締め切らせていただきます。

講習日	講習会場	所在地	受付開始日	窓口締切日
28年9月26日(月)	ウエスタ川越	川越市新宿町1-17-17	4/1(金)	9/6(火)
28年10月6日(木)	大宮ソニック市民ホール	さいたま市大宮区桜木町1-7-5	5/2(月)	9/15(木)
28年11月16日(水)	川口総合文化センターリリア	川口市川口3-1-1	6/1(水)	10/27(木)
28年12月8日(木)	所沢市民文化センターミューズ	所沢市並木1-9-1	7/1(金)	11/17(木)
29年1月13日(金)	大宮ソニック市民ホール	さいたま市大宮区桜木町1-7-5	8/1(月)	12/15(木)
29年2月16日(木)	ベルヴィギャザホール	越谷市神明町2-170	9/1(木)	未定
29年3月(予定)	ウエスタ川越(予定)	川越市新宿町1-17-17	未定	未定

**講習会受付場所** 受付時間・休業日等は各受付所で異なりますので、電話で予めご確認ください。

受付場所	所在地	電話番号
(公社)全日本不動産協会埼玉県本部	さいたま市浦和区高砂3-10-4全日埼玉会館	048(866)5225
(株)小泉建設	川越市南田島843-1(小泉ビル3階)	049(299)8311
(有)向陽	東松山市山崎町17-5	0493(22)5080
(株)大進不動産流通センター	埼玉県川越市松江町1-4-2	049(222)8171
(有)埼玉住建	所沢市松葉町31-1	04(2997)0501
(株)ドリームハウジング	所沢市東所沢1-3-1	04(2944)8200
シティサービス(株)	所沢市和ヶ原1-180-38	04(2947)1481
(株)トップワン	さいたま市見沼区東大宮2-49-7	048(669)1030
(株)地建	熊谷市上之474-9	048(525)8880
(株)善前建設	川口市上青木6-17-3	048(268)4405
(有)真壁建築工房	草加市氷川町2143-14	048(925)4430

### 講習会申込時に持参するもの

1. 現に所持する宅地建物取引士証
2. 印鑑
3. 経費 16,500円
4. 顔写真カラー3枚(タテ3cm×ヨコ2.4cm) ※無背景6ヶ月以内 ※写真裏面に記名

### 宅地建物取引士資格登録簿 変更登録申請書の提出について

宅地建物取引士資格登録者は、住所・氏名・本籍・勤務地に変更があったときは、遅滞なく、変更の登録を申請しなければなりません。該当される方は、早急に本部事務局までお問い合わせの上、変更の登録申請等の手続きをして下さい。

(埼玉県本部では埼玉県証紙を取り扱っております。また、1階には自動証明写真機を)設置しています。お手続きの際は、是非ご利用下さい。



# 埼玉県本部・専用駐車場のご案内

全日本不動産協会は業界最古の歴史と実績で  
不動産業を始める方を全力でサポートします！

会員募集中



懸垂幕を  
リニューアル  
しました!!



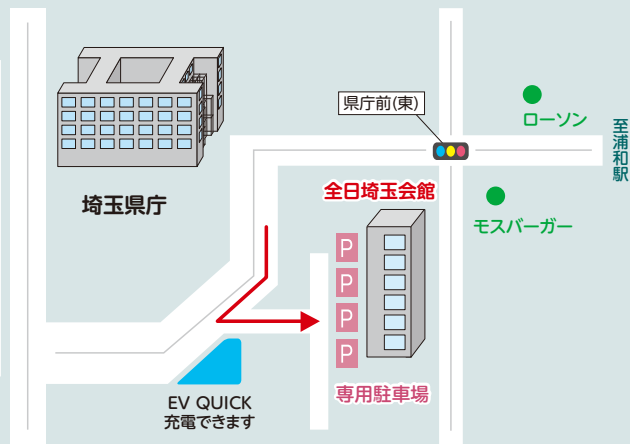
■JR浦和駅西口 徒歩8分  
■埼玉県庁より徒歩3分

## 全日埼玉会館 専用駐車場のご案内

会館正面より県庁前(東)交差点を左折、会館裏側に4台ございます。  
(満車の場合は、ご了承ください。)



駐車場近影



EV QUICK  
充電できます

## 編集後記

リオデジャネイロ五輪の閉会式を終え、日本は金メダル12個、銀メダル8個、銅メダル21個を獲得し、国民に沢山の夢と希望を与えてくれました。四年後の東京は非常に期待できそうです。さて、今回の表紙は浦和区の『調神社』(つきじんじゃ)を選びました。全日のシンボル「うさぎ」がたくさんいます。写真撮影に苦勞し、四回も足を運びました。たくさんの「うさぎ」に緩かって、当協会もお仲間を増やそうではありませんか。会員増強へのご協力、よろしくお願い致します。



### 広報委員会

委員長 高鹿正弘 (前列中央)  
副委員長 小堤兵吾 (後列右)  
委員 中島教夫 (前列左)  
委員 田中恵三 (後列左)  
委員 田中基可 (前列右)