

全日本不動産協会ダウンロード書式

「居住用建物賃貸借契約書」

【2 ページ】 特約事項の記載例

本物件を暴力団等反社会的勢力の事務所・その他活動拠点のために使用することはできません。

また、法令上の規制薬物(覚醒剤、大麻、コカイン等)を含む物品又はこれらに化学構造を似せて作られ、これらと同様の薬理作用を有する物品(いわゆる危険ドラッグ)の製造、栽培、輸入、販売、授与、販売若しくは授与の目的での貯蔵・陳列又は使用を目的とした場所の提供のために使用することはできません。

【7 ページ】 特約事項の記載例

特約事項

本物件内(共用部分を含む)で、賃借人が以下の行為をした場合または第三者に同様の行為をさせた場合、貸主は、なんらの催告を要せず即時に本契約を解除することができます。

- 1 法令上の規制薬物(覚醒剤、大麻、コカイン等)を含む物品又はこれらに化学構造を似せて作られ、これらと同様の薬理作用を有する物品(いわゆる危険ドラッグ)を製造、栽培、輸入、販売、授与、販売若しくは授与の目的で貯蔵・陳列すること
- 2 法令上の規制薬物(覚醒剤、大麻、コカイン等)を含む物品又はこれらに化学構造を似せて作られ、これらと同様の薬理作用を有する物品(いわゆる危険ドラッグ)の使用を目的として本物件を提供すること

全日本不動産協会ダウンロード書式

「重要事項説明書(建物の貸借)」

【6 ページ】 の記載例

21. 添付書類

1. 誓約書(建物・マンション賃貸借契約用)	6.
2.	7.
3.	8.
4.	9.
5.	10.

備考

本物件内(共用部分を含む)で、賃借人が以下の行為をした場合または第三者に同様の行為をさせた場合、貸主は、なんらの催告を要せず即時に本契約を解除することができます。

1. 法令上の規制薬物(覚醒剤、大麻、コカイン等)を含む物品又はこれらに化学構造を似せて作られ、これらと同様の薬理作用を有する物品(いわゆる危険ドラッグ)を製造、栽培、輸入、販売、授与、販売若しくは授与の目的で貯蔵・陳列すること
2. 法令上の規制薬物(覚醒剤、大麻、コカイン等)を含む物品又はこれらに化学構造を似せて作られ、これらと同様の薬理作用を有する物品(いわゆる危険ドラッグ)の使用を目的として本物件を提供すること