

# 問題例(過去本試験より抜粋)

※正解は下部にございます。

【問3】不動産強制競売手続の一部を並べた記述のうち、時系列順に並べたものとして最も適切なものはどれか。

1. 強制競売の申立て→強制競売の開始決定→売却基準価格の決定→現地調査
2. 強制競売の開始決定→売却許可決定→現地調査→売却基準価格の決定
3. 評価書の作成→強制競売の開始決定→売却基準価格の決定→配当等の実施
4. 強制競売の開始決定→現地調査→売却基準額の決定→売却許可決定→代金納付



【問42】不動産登記に関する次の記述のうち、不動産登記法の規定によれば、誤っているものはどれか。

1. 敷地権付き区分建物について売買を原因とする所有権移転の登記をする場合、敷地権の移転登記をする必要はない。
2. 敷地権付き区分建物の場合、一棟の建物の表題部には、敷地権の目的たる土地の所有及び地番、地目等が記録される。
3. 抵当権の順位の変更は、登記記録の権利部の甲区に記録される。
4. 賃借権設定の仮登記は、登記記録の権利部の乙区に記録される。

## 競売不動産取扱主任者試験教材のご案内

キャンペーンコード( )の入力で割引特典がございます

### DVD アルティメット合格講座DVD 水野健の合格魂！競売不動産取扱主任者試験対策講座

宅建受験業界ではカリスマ講師として多くの合格者を輩出している経験豊かな水野健講師。自らも競売に携わっている同講師ならではの経験を踏まえた講義は、わかりやすく、熱く、面白いので、初学者も安心して受講できます。

#### ◆独学でも誰かに解説してもらいたい時



#### ～インプット編～

【使用テキスト(別売)】改訂版競売不動産の基礎知識(3,024円)  
 【価格】~~28,944円(税込)~~  
 ⇒キャンペーンコード入力で **19,800円**(税込・送料込)

本講座は競売不動産取扱主任者試験合格に必要な知識を習得するための講座です。民事執行法、競売実務、民法等の法令など競売不動産取扱主任者試験の出題対象となる全範囲にわたり、約6時間でまとめた講義となっております。

【仕様】講義360分(60分×6回) DVD3枚セット

#### ◆問題を解きまくる事が合格への第一歩



#### ～アウトプット編～

【使用教材】問題(100問)、解説冊子、マークシート  
 【価格】~~21,804円(税込)~~  
 ⇒キャンペーンコード入力で **15,800円**(税込・送料込)

本講座は、競売不動産取扱主任者試験対策の全100問の問題と4時間の解説講義がセットとなった講座です。本試験と同じレベルの問題を解き、解説を聞く、という行為を繰り返すことによって合格に必要な問題解答力を身につけることを目的とします。

【回数】講義240分(60分×4回) DVD2枚セット

### 書籍 必須の勉強アイテム！公式テキスト&演習問題集 セット利用で効率よく合格を目指す！



必須の勉強アイテム!公式テキスト  
**「改訂版 競売不動産の基礎知識」**

価格: **3,024円**(税込・送料込)



本試験形式150問を収録  
**「競売不動産取扱主任者演習問題集」**

価格: **2,592円**(税込・送料込)

▼ご希望の商品に  後、このままFAXにてご返信ください。▼  
 ※株式会社不動産広場(販売代理)より送料・代引手数料無料にて発送させていただきます。

**03-3434-2104**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> テキスト「改訂版 競売不動産の基礎知識」 | <input type="checkbox"/> DVD「合格講座インプット編」  |
| <input type="checkbox"/> 問題集「競売不動産取扱主任者演習問題集」 | <input type="checkbox"/> DVD「合格講座アウトプット編」 |

お名前	勤務先
送付先ご住所 (〒 )	
連絡先電話番号	メールアドレス

全日本不動産協会 に加入しておられる  
会員様限定！

競売不動産取扱主任者試験のご案内

平成28年度

# 競 売 不 動 産 取 扱 主 任 者 試 験

試験の詳細については  
7月中旬頃発表予定  
となっております。

競売不動産で差をつける！

今、注目の  
資格試験！

不動産業者12万社の中で生き残るために！

## 競売不動産取扱主任者とは？

競売不動産取扱主任者は、競売不動産の取扱いに関する知識・能力を証明するものです。一般消費者が安心して競売不動産を購入するためのサポート業者選びの判断基準のひとつとなるとともに、ご自身が不動産競売の知識を付ける事で様々な問題に対応する事が可能となります。

想定勉強時間は20~30時間です。現在2,300名以上の「競売不動産取扱主任者」が全国で活躍中！

### コンビニエンスストアー より多い不動産業者

- 現在、日本のコンビニエンスストアーが54,018件(2016.3.31)であるのに対し、不動産業は123,307社(2016.3.31)と2年連続で増加しています。誰もが日常的に通うであろうコンビニエンスストアーの倍以上の不動産業者が存在しています。不動産業者には毎日通わないですよ。
- そこで、その中でキラリと光る何か？いかに差別化を図るか、他に勝つための武器としてお勧めなのが「競売不動産取扱主任者」ではないでしょうか。

### 「不動産の専門家&プロ」 として

- 一般消費者が競売不動産を入手するためにはリスクの解決とサポートできる『不動産のプロ』が必要です。
- ①ワンランク上の不動産業者としての証
- ②顧客の身体を勝ち得る武器として。
- 競売不動産取扱主任者の活躍の場が広がっています。



### ニッチで差別化を図り、 ニッチで黒字化を図る

- 競売不動産には様々な物件が出品されます。物理的・心理的リスクが伴うもの、誰も見向きもしない不動産も有ります。裁判所から出品される競売物件は無くなることはありません。在庫を持つ必要もありません。
- 競売不動産を扱う知識があれば、ほぼ全ての不動産を扱う事が可能となります。

※不動産は専門職です。相続・FPだけでなくプラスアルファの知識が重要です。

「宅建士」の知識があれば、あとは「民事執行法」を学ぶだけ！



一般社団法人

不動産競売流通協会 (FKR)

<http://fkr.or.jp/>



03-5776-0981

電話受付時間 9:00 ~ 18:00(土日祝休)

学習方法・

おすすめ教材は裏へ

(特典有)⇒