

全日さいたま



澁澤栄一翁 写真撮影：中島委員
埼玉が生んだ偉人です。深谷の血洗島に生を受け、我国に株式会社制度を導入するなど数々の業績を残されました。今般「世界遺産」に登録されることになった「富岡製糸場」もそのひとつです。写真は深谷市の澁澤栄一記念館にある氏の像で台座からの高さは約5メートルあります。



JR 深谷駅



澁澤栄一記念館



世界遺産決定富岡製糸場



【画像提供 富岡市・富岡製糸場】

〒330-0063 さいたま市浦和区高砂3-10-4 全日埼玉会館
TEL 048-866-5225 FAX 048-866-5181

HP アドレス
<http://saitama.zennichi.or.jp/>

公益社団法人全日本不動産協会埼玉県本部

公益社団法人不動産保証協会埼玉県本部

埼玉県本部

Saitama headquarters

本部長あいさつ



平成26年5月29日(木)に全日及び保証の定時総会が開催されました。提出議案は、原案通り滞りなく承認可決されましたことをご報告いたします。当日は、ご多忙の中多数の代議員にご出席いただきこの場をお借りして改めて御礼申し上げます。詳細に関しましては、本会報誌及び同封の「定時総会(概要)」をご覧ください。

さて、ご承知の通り平成26年6月25日(水)「宅地建物取引主任者」を「宅地建物取引士」に改める等の「宅地建物取引業法の一部を改正する法律」が公布されました。今後、宅建主任者を宅建取引士に移行させるための整備等が進められ、1年以内に施行されます。

これは、重要事項説明の煩雑化や中古住宅市場の活性化に向けて宅建取引士の役割が高まること等を踏まえ、宅地建物取引の専門家としての業務処理の原則、信用失墜行為の禁止、知識及び能力の維持向上に努めることが規定され、また、業者はその従業者の教育を行うよう努めること等が規定されています。この改正は、埼玉県本部が行う「年間3回の法定研修会の出席義務」、「その他会員向けの各種研修会」の趣旨に沿うものであり、今後も会員とその従事者の資質向上を図り、宅建業に関する必要な知識及び能力を習得するため、内容の充実とともに継続して参りますのでご出席くださいますようお願い申し上げます。

埼玉県本部は、この他にも様々な公益事業に沿った法人運営に積極的に取り組んでおり、「消費者のための不動産セミナー」は、埼玉県の後援により今年で6度目の開催となります。また、埼玉県ならびに埼玉県警察本部とは新たに「振り込め詐欺等被害防止のための連携・協力に関する協定」を締結します。

また、健全な青少年育成に寄与すべく県内各地の各種スポーツ大会、その他各地域に密着した後援活動等にも幅広く取り組んでおります。

今後とも協会事業への趣旨にご理解いただきご協力をいただきますようお願い申し上げます。

本部長 菊田 邦彦

埼玉県本部

平成26年 定時総会を開催しました

公益社団法人 不動産保証協会埼玉県本部

日時 平成26年5月29日(木) 13:00~14:00

会場 浦和ロイヤルパインズホテル
ロイヤルクラウンA

出席状況 代議員総数68名(定足数35名)

出席者 45名 委任状提出者 13名 合計58名

議案

- 報告事項1 平成25年度事業報告に関する件
- 報告事項2 平成25年度決算報告に関する件
- 報告事項3 平成25年度監査報告に関する件
- 報告事項4 平成26年度事業計画に関する件
- 報告事項5 平成26年度収支予算に関する件

決議 提出議案は、原案通り承認可決されました。



上田清司 埼玉県知事

公益社団法人 全日本不動産協会埼玉県本部

日時 平成26年5月29日(木) 14:10~16:00

会場 浦和ロイヤルパインズホテル
ロイヤルクラウンA

出席状況 代議員総数68名(定足数35名)

出席者 49名 委任状提出者 13名 合計62名

議案

- 報告事項1 平成25年度事業報告に関する件
- 報告事項2 平成25年度決算報告に関する件
- 報告事項3 平成25年度監査報告に関する件
- 報告事項4 平成26年度事業計画に関する件
- 報告事項5 平成26年度収支予算に関する件

決議 提出議案は、原案通り承認可決されました。



菊田本部長

「第5回蔵北旗交流選抜少年野球大会」の開会式が行われました

埼玉県本部が後援する「第5回蔵北旗交流選抜少年野球大会」の開会式が平成26年6月29日(日)「鶴ヶ島総合運動公園野球場」メイングラウンド(鶴ヶ島市)において行われました。

開会式には埼玉県本部より理事3名が参加し、少年たちに応援のエールを送りました。今大会は、鶴ヶ島総合運動公園野球場ほかで熱戦を繰り広げます。わたくしたちは、大会を通じて健全な青少年育成に貢献していきます。



「不動産開業支援セミナー」を開催いたしました

平成26年7月10日(木)全日埼玉会館5階会議室にて「不動産開業支援セミナー」を開催いたしました。当日は台風が近づく悪天候の中、13名の開業希望者にご参加いただき、おかげさまでセミナーは大盛況のうちに終了いたしました。

今後も埼玉県本部は、開業をお考えの皆様役に役立つセミナーを開催していきます。



「消費者のための不動産セミナー」のお知らせ

埼玉県本部の主要な公益事業として今年で6回目の開催となる一般消費者向けの「消費者のための不動産セミナー」を開催いたします。

今回は、埼玉県建築安全課と税理士の方を講師としてお招きし、不動産の売買・賃貸借に関する注意点や不動産税務の基本的な事項について講演いただくほか、**特別ゲストとして元読売テレビ解説委員長の辛坊治郎氏**をお招きし「ニュースの裏側～これからの日本経済と不動産取引業のあり方～」と銘打ち講演していただきます。一般消費者のためのわかりやすい不動産セミナーとして企画しておりますので、会員、従業員の皆様はもとよりご家族の皆様にも是非とも参加いただきたくご案内させていただきます。

名 称 消費者のための不動産セミナー

【特別ゲスト：辛坊治郎(元読売テレビ解説委員長)】

日 時 平成26年9月11日(木) 午後1時30分 開演(午後1時開場)
午後4時30分 終了予定

会 場 大宮ソニックシティ 2F『小ホール』

お申込み 埼玉県本部事務局 セミナー係

☎048(866)5225 (定員に達し次第、申込みを締め切ります。)



辛坊治郎氏

埼玉県本部ホームページのご案内

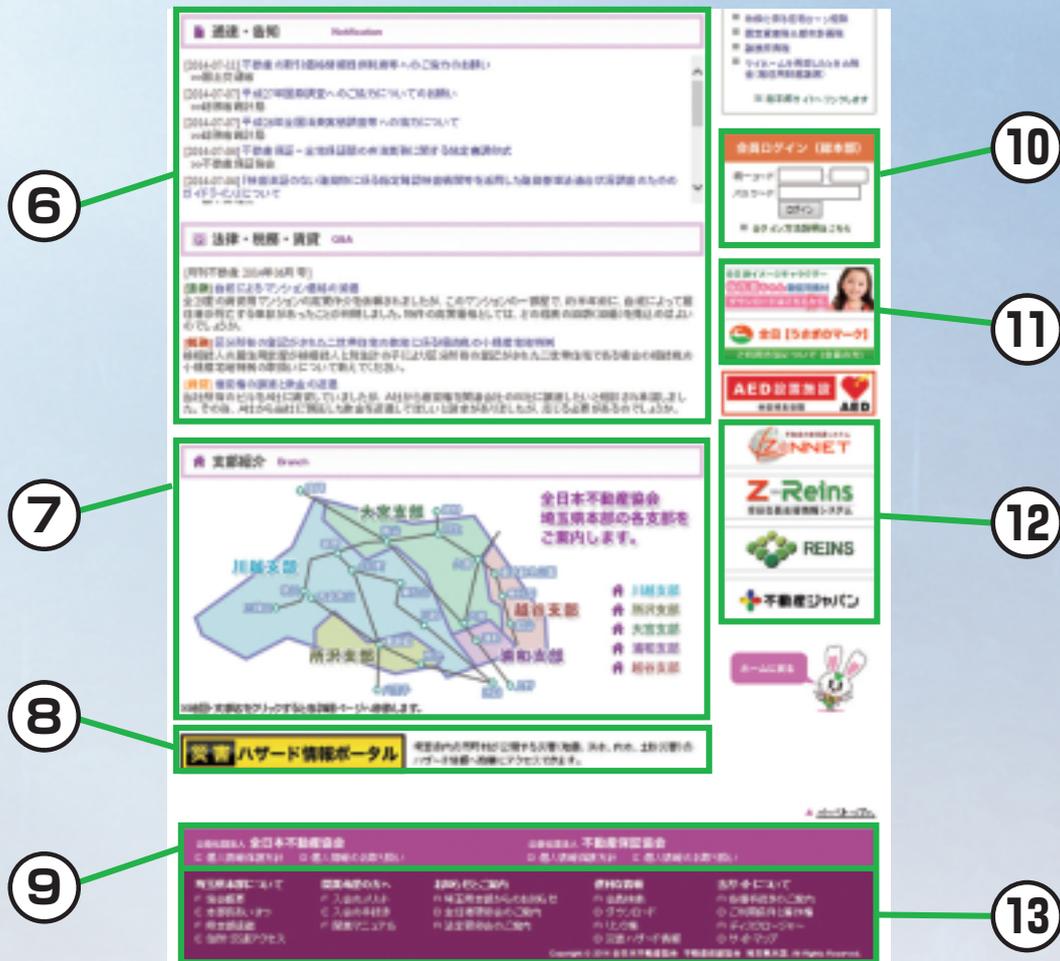
埼玉県本部では、ホームページの充実を図り、会員の皆さまへの有用な情報提供に努めています。取引主任者法定講習会、法定研修会、各種お知らせ等は、随時更新しておりますので是非ご覧ください。また、契約書等のダウンロードその他も是非ご活用ください。



- ① ●これからのお知らせ ●取引主任者法定講習会のご案内
●埼玉県本部の法定研修会のご案内 ●会員検索 ●契約書等のダウンロード
●各支部のホームページ は、こちらからご覧ください。
- ② ●入会のご案内 ●取引主任者法定講習会のご案内 ●土曜日の不動産無料相談会
は、こちらからご覧ください。
- ③ 県本部から会員の皆さまへのお知らせやご報告等、様々なご案内をしています。
- ④ 埼玉県本部について
●協会概要 ●本部長あいさつ ●本部組織 ●住所、交通アクセス
開業希望者の方へ
●入会のメリット ●入会の手続き ●開業マニュアル ●入会のお問い合わせ
は、こちらからご覧ください。
- ⑤ ●契約書式等のダウンロード(会員専用) ●税金速算等(会員専用)
は、こちらをご利用ください。



▲全日本不動産協会
イメージキャラクター
谷花音



- ⑥ ●通達、告知 ●法律、税務、賃貸 総本部のホームページを反映し、有益な情報をご案内しています。
- ⑦ ●支部紹介 地図または支部名をクリックすると各支部のホームページへ移動します。
- ⑧ ●災害ハザード情報ポータル 埼玉県内の市町村が公開する災害ハザード情報へ簡単にアクセス出来ます。
- ⑨ 公益社団法人全日本不動産協会、公益社団法人不動産保証協会をそれぞれクリックすると、総本部のホームページに移動します。
- ⑩ 会員ログイン 会員の方は、こちらからログインしてください。
- ⑪ イメージキャラクターの谷花音ちゃん、全日（うさぎ）のロゴマークのダウンロードは、こちらからご利用ください。
- ⑫ ●ZeNNET（ゼネット） ●Z-Reins（ゼットレインズ）
●Reins（レインズ） ●不動産ジャパン は、こちらからご利用ください。
ZeNNETは、公益社団法人全日本不動産協会が運営するインターネットを利用した物件情報システムです。
- ⑬ ●サイトマップの充実 探し物を見つけやすくするため、サイトマップを追加しました。

不動産を始める方をご紹介します



●支部連絡先

〔川越支部〕 支部長 小泉 保之 株式会社小泉建設	川越市南田島559-1	☎049(245)7601	http://saitama.zennichi.or.jp/kawago/
〔所沢支部〕 支部長 宮嶋 義伸 株式会社国土都市開発	所沢市西所沢2-5-19国土ビル	☎04(2921)2222	http://saitama.zennichi.or.jp/tokorozawa/
〔大宮支部〕 支部長 長島 友伸 株式会社聖英	熊谷市上根501	☎048(588)9021	http://saitama.zennichi.or.jp/oomiya/
〔浦和支部〕 支部長 石井 俊明 有限会社東川口ハウス	川口市東川口2-6-8	☎048(294)1762	http://saitama.zennichi.or.jp/urawa/
〔越谷支部〕 支部長 小堤 兵吾 リスオホーム	越谷市瓦曾根2-8-28	☎048(971)6550	http://saitama.zennichi.or.jp/koshigaya/



ホームページもぜひご覧ください。 <http://saitama.zennichi.or.jp/> 全日 埼玉



各支部の活動

川越支部

川越市／富士見市／志木市／朝霞市／和光市／新座市／鶴ヶ島市／坂戸市／東松山市／日高市／秩父市／ふじみ野市／三芳町／毛呂山町／越生町／滑川町／嵐山町／小川町／川島町／吉見町／鳩山町／ときがわ町／横瀬町／皆野町／長瀬町／小鹿野町／東秩父村／美里町／神川町／上里町／児玉町／寄居町

●平成26年 4月18日(金)

公益社団法人全日本不動産協会埼玉県本部川越支部の「第23回 定時総会」が、ラ・ポア・ラクテにて開催されました。【会員数362名、出席者数226名（委任状含む）】

以上の通り、本総会は適正に成立し、提出議案は原案通り承認可決されました。



●平成26年 6月19日(木)

「川越西文化会館・メルト」にて、271名に出席いただき今年度第1回法定研修会が開催されました。



●8年ぶりのゴルフコンペ「川越支部ゴルフ親交会」 福利厚生委員長 山口國平

H26. 6. 25(水)越生ゴルフカントリークラブにおいて、ゴルフコンペを行いました。記念写真とパーティーの様子を撮影した写真です。久しぶりのコンペでしたが、大勢の方にご参加いただきありがとうございました。来年も開催する予定ですので、今回都合で参加できなかった方も奮ってご参加いただきますようお願い申し上げます。

尚、これから8月にはボーリング大会、秋以降にはバスツアーも計画しておりますので、会員間の親睦を深める良い機会ともなるとお思いますので大勢の方に参加していただくようお願い申し上げます。



所沢支部

所沢市／入間市／狭山市／飯能市



●第1回 法定研修会

平成26年4月15日(火)

所沢市民文化センター ミューズ

出席者141名

「防犯インフラ対策について」

埼玉県警察本部 組織対策課

「消費税法の改正と印紙税について」

所沢税務署法人課税第一部門

「不動産取引に関連する税制の改正・その他について」

所沢税務署資産課税第一部門

●第23回 所沢支部定時総会

平成26年4月15日(火)

所沢市民文化センター ミューズ

会員数176名

出席者数112名(委任状含む)

審議事項は賛成多数により可決されました。

会員の皆様からのご意見・ご要望などを参考とさせて頂きながら、所沢支部のより一層の発展に努めていきますので、引続きご理解とご協力をよろしくお願い致します。



●所沢支部ボウリング大会

平成26年3月31日(月)19時より所沢支部恒例のボウリング大会を開催しました。月末のお忙しい中、23名の皆様にお集まり頂きました。今回の会場は、「所沢スターレーン」です。

2ゲームを楽しんだ後、会場を移動して親睦会を開き、楽しいひと時を過ごしました。

●所沢支部忘年会のご案内●

平成26年12月2日(火)「ベルヴィ ザ・グラン」(旧セレス)にて毎年恒例の忘年会を今年度も開催いたします。詳細は、あらためてご案内いたしますので、皆様のご参加をお待ちしております。

大宮支部

さいたま市岩槻区・見沼区・大宮区・北区・西区／
上尾市／桶川市／北本市／鴻巣市／熊谷市／深谷市／本庄市／行田市／
羽生市／加須市／久喜市／蓮田市／白岡市／宮代町／伊奈町／江南町



●第1回 法定研修会

平成26年4月11日(金)

大宮ソニック 市民ホール

出席者253名

「防犯インフラ対策について」 埼玉県警察本部 組織対策課
「消費税法の改正と印紙税について」

大宮税務署法人課税第一部門

「不動産取引に関連する税制の改正・その他について」

大宮税務署資産課税部門

●第23回 大宮支部定時総会

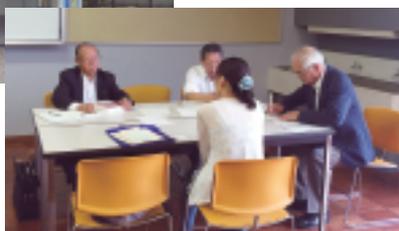
平成26年4月11日(金)

大宮ソニック 市民ホール

会員数346名

出席者数220名(委任状含む)

提出議案は、原案通り承認可決されました。



●大宮支部不動産無料相談会を行いました

日時：平成26年6月14日(土)

場所：イコス上尾 PM1:00～PM4:30

参加人数：若干名

*今回は事前の告知が遅く、2名の参加でした。



●大宮支部委員長会議

日時：平成26年6月17日(火)

場所：全日埼玉会館にて

開催時間：PM3:00～5:00まで

●大宮支部青年部第1回暑気払いの開催

日時：平成26年7月8日(火)

場所：大宮駅ルミネ2 4F

ラナイハワイアン ナチュラルディッシュズにて

開催時間：PM5:30～7:30

参加人数：41名

*会員同士の親睦・交流会を主に盛大に盛り上がりました。



浦和支部

さいたま市緑区・浦和区・中央区・桜区・南区／
川口市／蕨市／戸田市

●第23回 浦和支部定時総会

平成26年4月12日(土) 全日埼玉会館 4階小会議室

会員数235名 出席者数136名(委任状含む) 提出議案は、原案通り承認可決されました。



●第1回 法定研修会

平成26年6月12日(木)さいたま市文化センター 小ホール 出席者193名

「防犯インフラ対策について」

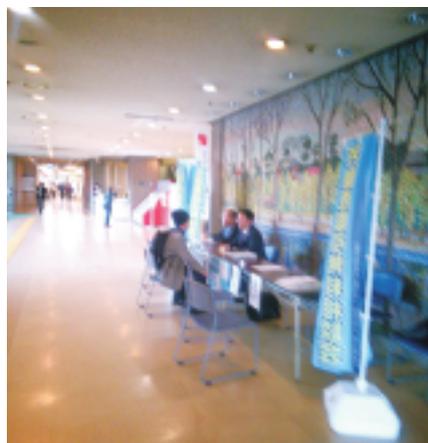
埼玉県警察本部 組織対策課

「消費税法の改正と印紙税について」

浦和税務署法人課税第一部門

「不動産取引に関連する税制の改正・その他について」

浦和税務署資産課税部門



●浦和支部不動産無料相談会を行いました

平成26年3月18日(火)さいたま市役所ロビーにて不動産無料相談会を行いました。

●平成26年6月1日(日)定刊誌「うらわ」第73号を発行しました

年に3回の発行は、支部役員だけで編集校正から発送作業まで行っております。



越谷支部

越谷市／草加市／八潮市／三郷市／吉川市／春日部市／幸手市／杉戸町／松伏町

- 平成26年 2月26日(水) 北ブロック ブロック会議「レストラン パルフェ」
- 平成26年 3月 5日(水) 中央ブロック ブロック会議「割烹 京利 手打ちそば」
- 平成26年 3月 5日(水) 南ブロック ブロック会議「征鯨」
- 平成26年 3月 5日(水) 親睦ボーリング大会
「ザ・サードパークレーンズ」
- 平成26年 4月 3日(木) 監査会・役員幹事会
「越谷コミュニティセンター第2会議室」
- 平成26年 4月16日(水) 定時総会「越谷サンシティ・櫨の間」
- 平成26年 6月 9日(月) 役員幹事会
「越谷コミュニティセンター別館会議室」



【写真は、中央地区の懇親会】

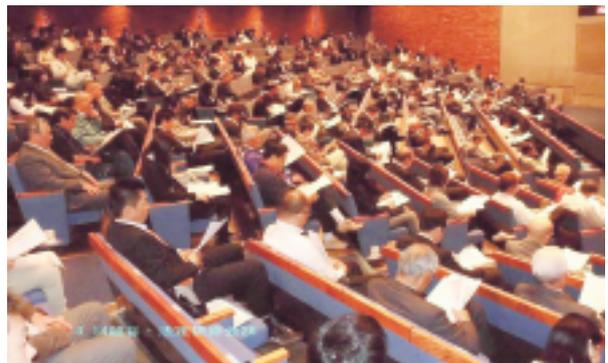
毎年、各地区（北・中央・南）で行っております。ブロック会ですが、情報交換の場として会員同士の活動状況が分かります。

- 平成26年 3月 9日(日)～21日(金)
【写真は、閉会式の様子】
「第28回吉川市近隣少年野球大会」
旭公園球場・他



26.3.21 吉川近隣少年野球大会(閉会式)

- 平成26年 4月16日(水) 法定研修会
「越谷サンシティ・小ホール」
平成26年度の第1回法定研修を開催しました。
200名の方が受講され、その後、4階の会場にて越谷支部の定時総会が開催されました。



インフォメーション

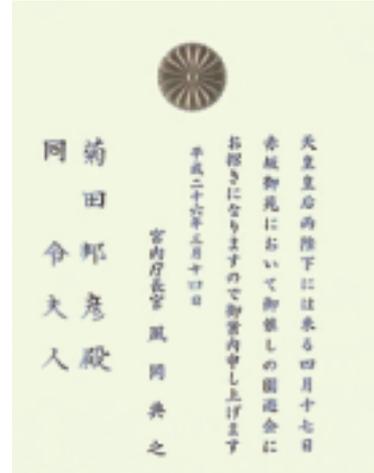
お知らせ

春の園遊会について

埼玉県本部部長の菊田邦彦氏（有限会社東工住宅社・狭山市）が、平成26年4月17日に赤坂御苑にて催された「春の園遊会」に招かれました。これは、多年にわたり不動産業に従事し業界の発展向上に尽力されたことによるものであります。当日は皇太子殿下をはじめ各皇族方もご列席する催しであり、招待客には、各界の著名人や功績者等とその配偶者を含めた約2,000名が招かれました。



春の園遊会にて安倍首相と



「春の園遊会」ご案内

住宅関係功労者表彰について

越谷支部の眞田哲三氏（有限会社共創プラザ研究所・越谷市）が、平成26年6月17日に一般社団法人日本住宅協会より住宅関係功労者表彰を受けられました。これは、多年にわたり当協会埼玉県本部及び越谷支部役員等を通じ住宅関係の事業に従事して国民の住生活の向上と福祉の増進に貢献され、また地元越谷市においては、公益に関する業務に積極的に取り組んだことによるものであります。



住宅関係功労者表彰状



眞田哲三氏（有限会社共創プラザ研究所・越谷市）

受賞を受けて

この度はからずも、栄えある「住宅関係功労賞」を受賞しました。これは身に余る光栄ですが、これまで健康に恵まれたことが幸いしたと思っています。改めて、皆様に厚く御礼申し上げます。

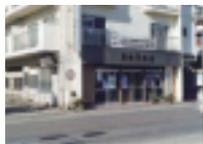
想えば、貧しかった幼少の頃から「衣食住足りて礼節を知る」が時代の背景で、生活基盤も困窮を極めておりましたが、今日は「衣も食も」充足し、「住」だけが取り残された感じです。これを期にいつそう「礼節を重んじる住宅」を目指して皆様と共により良い住環境を創って参りたいと思っています。今後ともご指導・ご厚誼のほどよろしくお願い申し上げます。 眞田 記

埼玉県本部 事業・協定等の概要

事業等

- 昭和42年 8月26日 人間比企宅建業組合を設立
- 昭和48年 5月15日 埼玉中央宅建業組合に改称
- 昭和48年 9月27日 社団法人不動産保証協会設立認可により同時加入
- 昭和56年 1月1日 社団法人全日本不動産協会の埼玉県本部として認定
- 昭和56年11月20日 埼玉県の指定を受け宅地建物取引主任者法定講習会を開始（講習センター開設）
- 昭和61年 3月10日 埼玉県との共催により不動産取引無料相談会を開催
- 昭和61年 6月26日 社団法人首都圏不動産公正取引協議会に加盟（現在の公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会）
- 昭和62年11月 4日 全日埼玉県本部創立20周年・保証埼玉県本部創立15周年記念式典を執行
- 平成元年 4月 1日 浦和市（現さいたま市）に浦和事務所を開設
- 平成元年 9月21日 第25回全国不動産会議埼玉県大会を開催
- 平成 2年 5月 6日 財団法人首都圏不動産流通機構設立により同時加盟（現在の財団法人東日本不動産流通機構）
- 平成 4年 1月17日 全日埼玉県本部創立25周年・保証埼玉県本部創立20周年記念式典を執行
- 平成 5年 7月12日 上福岡市（現ふじみ野市）から浦和市（現さいたま市）に埼玉県本部事務所を移転
- 平成 9年 1月10日 全日埼玉県本部創立30周年・保証埼玉県本部創立25周年記念式典を執行
- 平成12年 2月27日 社会貢献活動促進への協力により埼玉県知事から感謝状授与（平成17年、22年にも同じく授与）
- 平成14年 1月16日 全日埼玉県本部創立35周年・保証埼玉県本部創立30周年記念式典を執行
- 平成19年 1月16日 全日埼玉県本部創立40周年・保証埼玉県本部創立35周年記念式典を執行
- 平成19年 3月 9日 「埼玉県 NPO 基金」※へ寄附・支援を開始
※県内 NPO の自主的・自発的社会貢献活動に対する支援を行うため、埼玉県が設立した基金
- 平成19年 4月 1日 埼玉県より宅地建物取引主任者資格の登録申請に関する受付事務等の業務を受託
- 平成21年 9月15日 埼玉県後援により初めて「消費者のための不動産セミナー」を開催（以降毎年開催）
- 平成22年 2月10日 会員及びその従業員を対象に健康診断を開始（以降毎年開催）
- 平成22年 4月 9日 埼玉県より「住宅瑕疵担保履行法による届出書の受付及び書類確認等に係る事務」の業務を受託
- 平成22年 7月 3日 少年野球大会のスポンサーを開始（現在は草加市、所沢市、熊谷市が加わり県内5地区にて後援を行っています。）
- 平成22年10月 6日 情報流通交換会を開始
- 平成23年 7月19日 子ども110番のお店運動を開始
- 平成23年10月 1日 土曜日の不動産無料相談会を開始（以降継続実施）
- 平成23年11月 7日 新たな全日埼玉会館（予定）として不動産を取得
- 平成24年 1月11日 全日埼玉県本部創立45周年・保証埼玉県本部創立40周年記念式典を執行
- 平成24年 2月22日 不動産開業セミナーを開催（以降継続実施）

- 平成24年12月25日 さいたま市桜区からさいたま市浦和区に埼玉県本部事務所を移転。
- 平成25年 1月16日 埼玉県本部全日埼玉会館完成記念式典を執行
- 平成26年 1月22日 防犯のまちづくりへの協力により埼玉県知事から感謝状授与



昭和62年頃の埼玉県本部事務所・2階部分（上福岡市・現ふじみ野市）



埼玉県本部 新年賀詞交歓会で挨拶を述べる野田卯一会長（昭和63年 1月11日）



第25回 全国不動産会議 埼玉県大会（平成元年 9月21日）



平成 5年～平成24年12月までの埼玉県本部事務所（浦和市・現さいたま市）



第 5 回 消費者のための不動産セミナー（平成25年 9月11日）



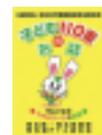
埼玉県あんしん賃貸支援事業協定（平成22年 3月31日）

協定等

- 平成 5年 7月 1日 埼玉県の公共事業の施行に伴う代替地情報提供及び媒介に関する協定
- 平成16年 5月18日 震災時における民間賃貸住宅の提供に関する協定
- 平成19年 3月 5日 新白河ライフパーク宅地分譲促進業務委託事業に関する協定
- 平成20年 1月30日 産業用地等の情報収集及び情報提供に関する協定
- 平成22年 1月26日 国土交通省の直轄の公共事業の施行に伴う代替地情報提供及び媒介に関する協定
- 平成22年 3月31日 埼玉県あんしん賃貸支援事業協定
- 平成23年 2月15日 埼玉県防犯のまちづくりに関する協定
- 平成24年 8月29日 埼玉県廃棄物不法投棄の情報提供に関する協定
- 平成25年 1月 8日 子ども安全協定
- 平成25年 3月29日 八潮市内区画整理保留地販売の媒介に関する協定
- 平成25年 3月29日 宅地建物取引主任者資格試験の協力に関する協定
- 平成25年 4月 1日 弁護士相談事業に関する協定



埼玉県防犯のまちづくりに関する協定締結式（平成23年 2月15日）



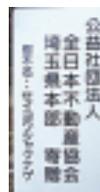
子ども110番のお店（ステッカー）



子ども安全協定締結式（平成25年 1月 8日）

県庁通りの環境整備事業への協力について

埼玉県本部は、埼玉県・さいたま市と協働で行われている県庁通りの環境整備において、県庁通り沿道施設の埼玉会館前の花壇への植栽として「セイヨウシヤクナゲ」を寄贈いたしました。



平成25年度 新入会員一覧(69社)

(平成26年3月末日現在 1,349社)

供託日	商号	基本代表者	電話番号	住所	支部	班
平成25年4月11日	プレシヤエステート 株式会社	長 健司	048(260)2880	埼玉県川口市芝新町8-29 ハイムグローリー 1階	浦和	3
平成25年4月18日	有限会社 ガラン	小林 弘道	0493(24)1291	埼玉県東松山市大字柏崎692-2	川越	11
平成25年5月9日	株式会社 アンジュ	安藤 広幸	048(886)1900	埼玉県さいたま市浦和区東高砂町7-1	浦和	1
平成25年5月9日	株式会社 アセットデベロップメント	小倉 裕己	048(458)0095	埼玉県和光市本町5-12 渡辺ビル 2F	川越	8
平成25年5月9日	株式会社 英青リアルティ	横尾 康宏	048(430)3330	埼玉県戸田市大字新曽2159 コーポ和101	浦和	5
平成25年5月16日	ラスベリーハウス	中田 好子	049(255)1250	埼玉県富士見市関沢3丁目5-19	川越	9
平成25年5月30日	株式会社 丸島建設	大嶋 一利	048(992)2661	埼玉県吉川市大字拾壹軒588	越谷	13
平成25年5月30日	株式会社 ハウスラン	鈴木 浩昭	0480(53)6176	埼玉県南埼玉郡宮代町本田5丁目14-20 コーポ学園台 A棟106	大宮	6
平成25年5月30日	株式会社 恭栄ハウジング	大山 八三	048(945)5289	埼玉県三郷市栄3丁目45	越谷	13
平成25年5月30日	株式会社 ガトス	渡部 裕一郎	048(711)3615	埼玉県さいたま市南区太田窪5丁目26-5-304	浦和	6
平成25年5月30日	東埼玉地所	岩城 真衣子	048(259)0033	埼玉県川口市青木5丁目10-28	浦和	2
平成25年6月7日	株式会社 シャインホーム	荒川 浩	04(2907)1123	埼玉県所沢市大字上安松607-3	所沢	1
平成25年6月13日	株式会社 エムスタイル	三角 康大	048(844)5788	埼玉県さいたま市南区别所3丁目32-1	浦和	6
平成25年6月13日	グッドフル 株式会社	波多野 良江	04(2966)8055	埼玉県入間市豊岡1丁目1-14-1103	所沢	10
平成25年6月13日	株式会社 タムラハウジング	田村 文彦	048(981)1002	埼玉県吉川市栄町1411-14	越谷	13
平成25年6月20日	青木土木工業 株式会社	青木 純一	042(978)7513	埼玉県飯能市大字双柳5-8	所沢	12
平成25年7月4日	ティージェデザイン	中津 孝晴	04(2952)1236	埼玉県狭山市入間川1丁目18-27	所沢	8
平成25年7月4日	株式会社 オーマイホーム	矢部 敏明	048(940)6728	埼玉県吉川市栄町1515-1	越谷	13
平成25年7月18日	有限会社 アイウィル	加藤 かほる	048(474)3614	埼玉県新座市東北2丁目34-2-701	川越	10
平成25年7月18日	リブラフ 株式会社	管野 健太郎	048(423)9440	埼玉県志木市柏町5丁目1-21-103号	川越	9
平成25年7月25日	株式会社 シティデザインエステート	宮本 和彦	048(810)5377	埼玉県さいたま市緑区東浦和2丁目43-1 エレガントイースト202号	浦和	6
東京都本部より移管	株式会社 パークホーム	泉 慎太郎	048(430)2111	埼玉県蕨市北町1丁目4-13	浦和	5
平成25年8月1日	株式会社 絆エステート	伊藤 和広	042(978)6787	埼玉県日高市大字旭ヶ丘129-6	川越	15
平成25年8月8日	株式会社 ランドマーク住販	大橋 伸次	049(268)1100	埼玉県富士見市上沢2丁目1-10	川越	9
平成25年8月8日	株式会社 ヤマトハウス	籠宮 新一	048(280)1100	埼玉県川口市坂下町1丁目14番24号(鳩ヶ谷ヤマト第一ビル302)	浦和	4
平成25年8月22日	株式会社 ゼロホーム	長谷川 幸子	049(293)1144	埼玉県富士見市ふじみ野東1丁目21番地1	川越	9
平成25年8月22日	あしたの不動産	宮本 達夫	048(598)4997	埼玉県鴻巣市本町4丁目6-21	大宮	10
平成25年8月22日	株式会社 レベルワン	長谷川 真一	049(299)6041	埼玉県鶴ヶ島市脚折町2丁目29-3	川越	12
平成25年9月5日	株式会社 現代情報社	熊谷 文希	042(492)8366	埼玉県新座市新堀3丁目10番40号	川越	10
平成25年9月5日	有限会社 松亀商店	松本 喜八郎	048(641)1011	埼玉県さいたま市大宮区下町1丁目50番地 松亀センタービル	大宮	1
平成25年9月5日	株式会社 ベルファミリー	加藤 義雄	049(232)0520	埼玉県川越市かずみ野1丁目4番地1	川越	3
平成25年9月12日	オオタRE ドック 合同会社	太田 聡	048(945)4340	埼玉県草加市氷川町781-2	越谷	10
平成25年9月26日	株式会社 ライヴサポート	山田 義治	048(762)9651	埼玉県さいたま市中央区下落合5丁目10-5	浦和	7
平成25年10月3日	株式会社 エスプロ	渡邊 聡	0493(21)6788	埼玉県東松山市若松町1丁目1-7	川越	11
平成25年10月3日	春よし住宅	松本 春男	0493(23)1144	埼玉県東松山市松山町2丁目7-23	川越	11
平成25年10月10日	三橋工務店	三橋 守	0493(54)5671	埼玉県比企郡吉見町大字荒子721-2	川越	11
平成25年10月10日	さくらホーム	魚取 遠	048(934)9418	埼玉県三郷市幸房476番地33	越谷	13
平成25年10月17日	株式会社 みずほ Js 総研	高野 淳	049(265)6324	埼玉県富士見市東みずほ台2丁目9-5	川越	9
平成25年10月17日	ジャパン・ビジネス・サポート 有限会社	星野 章豪	048(790)5115	埼玉県さいたま市岩槻区仲町2丁目1番22号	大宮	5
平成25年10月17日	株式会社 アシスト不動産	井出 龍治	048(853)6608	埼玉県さいたま市桜区大字神田689-1	浦和	7
平成25年10月17日	株式会社 フジリアルアセット	関 佳史	048(838)6037	埼玉県さいたま市浦和区仲町4丁目2-22 長井ビル201号	浦和	1
平成25年10月31日	株式会社 ウイズホーム	神田 恵子	048(812)8775	埼玉県春日部市中央1丁目58-13	越谷	2
平成25年10月31日	株式会社 テシオ	小笠原 圭吾	048(946)6300	埼玉県草加市北谷3丁目38-10	越谷	10
東京都本部より移管	イノベーション 株式会社	和泉 悦子	048(650)8860	埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目9(鍵利ビル)	大宮	3
平成25年11月14日	株式会社 テイク	村松 剛	049(286)5678	埼玉県鶴ヶ島市松ヶ丘1丁目9番5号	川越	13
平成25年11月28日	モリイズミ	森松 一弘	048(770)2286	埼玉県上尾市日の出1丁目4-11	大宮	8
平成26年1月10日	株式会社 エスアールグランディ	早川 真	048(201)0200	埼玉県新座市堀ノ内1丁目6番38号 片山マンション403号	川越	10
平成26年1月23日	さいたまリビング 株式会社	菅原 由香	048(657)2210	埼玉県さいたま市大宮区仲町2丁目25番地(松亀レジデントビル)	大宮	1
平成26年1月23日	株式会社 ライフデザイン	黒崎 忠幸	048(290)8747	埼玉県川口市坂下町3丁目2番3号	浦和	4
平成26年1月23日	レイクタウンホームズ 株式会社	深井 昇一	048(990)6800	埼玉県越谷市大成町5丁目385番地1(レイクタウンオークラビル1F)	越谷	9
平成26年1月23日	株式会社 セカンドムーブ	福島 透	048(598)7694	埼玉県行田市城西3丁目6番13号 プレミアム城西102号	大宮	10
平成26年1月23日	株式会社 アイアールハウス	井口 徹	049(290)5816	埼玉県川越市新富町1丁目12番地3 ヘルメゾン川越ザザンスケープ1102号室	川越	1
平成26年1月23日	株式会社 エイト	八角 清隆	048(953)1388	埼玉県三郷市谷中285番地1	越谷	13
平成26年2月6日	アド.ブランニング 株式会社	丸山 登	048(934)5276	埼玉県草加市氷川町2166-4(バティオ・フローラNa18)	越谷	10
平成26年2月6日	ディックス・エイチシーズ 株式会社	仲田 洵	048(812)5086	埼玉県さいたま市岩槻区城南5丁目4-42	大宮	5
平成26年2月6日	株式会社 サンペイ	二瓶 誠	048(953)9283	埼玉県草加市青柳5丁目28番7号(中富ビル102号)	越谷	11
平成26年2月20日	株式会社 ハウスポート	山下 新	04(2938)5551	埼玉県所沢市和ヶ原2丁目215番地3	所沢	7
平成26年2月20日	株式会社 プロボスタ	小林 陽子	048(853)6778	埼玉県さいたま市桜区大字神田770番地1	浦和	7
平成26年2月20日	株式会社 アイデア不動産	小林 秀雄	048(789)6219	埼玉県さいたま市南区関1丁目7番5号	浦和	6
平成26年2月20日	株式会社 真栄不動産	阿部 孝則	048(940)7862	埼玉県越谷市蒲生西町1丁目3-68(サテライト6ビル502)	越谷	9
平成26年3月13日	有限会社 エーアンドエフ	村上 貴子	048(651)7744	埼玉県さいたま市北区盆栽町461番地4	大宮	2
平成26年3月13日	有限会社 ウェーピングインターナショナル	青木 修	04(2935)7858	埼玉県狭山市狭山台1丁目10-1	所沢	8
平成26年3月13日	株式会社 オリエント	塩味 敏子	048(423)9628	埼玉県朝霞市溝沼5丁目15-9	川越	8
平成26年3月13日	株式会社 ランドクラフト	佐光 澄江	04(2994)7228	埼玉県所沢市大字上山口1504番地	所沢	6
平成26年3月13日	株式会社 ドリームオン不動産	岩柳 勇佐	048(969)7555	埼玉県越谷市瓦曽根2丁目8番73号	越谷	9
平成26年3月13日	株式会社 ランド・ワン	山下 貴	04(2938)7711	埼玉県所沢市小手指町3丁目32-6(豊栄ビル1階101号)	所沢	5
平成26年3月13日	株式会社 ココロイエ	織田 広宣	048(657)6665	埼玉県さいたま市大宮区上小町629-1(ハイタッチかみこ3階)	大宮	1
平成26年3月20日	株式会社 正都	海老根 正	050(3417)7496	埼玉県草加市八幡町751-7(第12アベニュー101)	越谷	11
東京都本部より移管	クレッシメント・シティ株式会社	石田 幸男	048(934)5207	埼玉県草加市氷川町2104番地1(エンゼルビル2F)	越谷	10

平成26年度 第2回 法定研修会のお知らせ

法定研修会を下記の通り実施しますので、お知らせいたします。本研修会は、宅建業法第64条の6の規定に基づき実施するものです。受講実績により、指導・処分される場合もございますので、必ず受講されますようお願い申し上げます。

- 支店がある場合は、本店・支店ごとにご出席ください。
- 各社から何名でも受講いただけます。また、協会会員以外の一般の方も受講いただけますので、お誘い合わせの上、ご参加ください。
- 当日は、受講票を忘れずにお持ち下さい。**平成26年度に実施する3回の法定研修会を全て受講された方には、「研修済証」をお渡しいたします。**受講票の紛失・スタンプ漏れには、ご注意ください。

1. 開催日・会場 ご都合の良い開催日・会場に、ご出席ください。

- (1) 平成26年9月3日(水) 大宮ソニック市民ホール401集会室 (大宮地区)
さいたま市大宮区桜木町1-7-5 ☎048(647)4111
- (2) 平成26年9月5日(金) 川越西文化会館・メルト (川越地区)
川越市鯨井1556-1 ☎049(233)6711
- (3) 平成26年9月8日(月) 熊谷文化創造館 さくらめいと・月のホール (県北地区)
熊谷市拾六間111-1 ☎048(532)0002
- (4) 平成26年9月9日(火) 越谷サンシティ・小ホール (越谷地区)
越谷市南越谷1-2876-1 ☎048(985)1111
- (5) 平成26年9月12日(金) 狭山市市民会館・小ホール (所沢地区)
狭山市入間川2-33-1 ☎04(2953)9101
- (6) 平成26年9月18日(木) さいたま市文化センター・小ホール (浦和地区)
さいたま市南区根岸1-7-1 ☎048(866)3171



◀全日本不動産協会
イメージキャラクター
谷花音

2. 時間 各会場ともに午後1時30分～午後4時30分



宅地建物取引主任者法定講習会のご案内

当協会は、埼玉県知事の指定を受け、取引主任者の法定講習会を実施しています。講習会の受講申込につきましては、下記をご参照ください。

講習対象者

1. 取引主任者証を更新しようとする方。(取引主任者証の有効期限の6ヶ月前より受講できます)
2. 取引主任者証の有効期限が切れたため、新たに主任者証の発行をご希望される方。
3. 宅建試験に合格し登録後、あらたに取引主任者の業務に従事しようとする方。
(宅建試験に合格した日から1年以内の方を除きます。)

日程表 各会場の定員に達し次第、申込を締め切らせていただきます。

講習日	講習会場	所在地	申込締切日
26年9月25日(木)	ラ・ポア・ラクテ	川越市脇田本町22-5	9/9(火)
26年10月9日(木)	大宮ソニック市民ホール	さいたま市大宮区桜木町1-7-5	9/18(木)
26年11月11日(火)	川口総合文化センターリリア	川口市川口3-1-1	10/27(月)
26年12月16日(火)	所沢市民センターミュージズ	所沢市並木1-9-1	11/27(木)
27年1月	大宮ソニック市民ホール	さいたま市大宮区桜木町1-7-5	12/25(木)
27年2月(予定)	春日部市商工振興センター(予定)	春日部市粕壁東1-20-28	未定
27年3月(予定)	ラ・ポア・ラクテ(予定)	川越市脇田本町22-5	未定

受講申込受付場所 受付時間・休業日等は各受付所で異なりますので、電話で予めご確認ください。

商号	所在地	電話番号
公益社団法人全日本不動産協会埼玉県本部	さいたま市浦和区高砂3-10-4 全日埼玉会館	048(866)5225
(株)小泉建設	川越市南田島559-1	049(245)7601
(株)大進不動産流通センター	川越市松江町1-4-2	049(222)8171
(有)向陽	東松山市山崎町17-5	0493(22)5080
シティサービス(株)	所沢市和ヶ原1-180-38	04(2947)1481
大豊建設(株)	入間市上藤沢30-3	04(2963)0731
(株)三井開発	さいたま市見沼区東大宮1-30-15	048(685)7999
(株)地建	熊谷市上之474-9	048(525)8880
(株)善前建設	川口市上青木6-17-3	048(268)4405
(有)真壁建築工房	草加市氷川町2143-14	048(925)4430
(有)シティホーム	越谷市南越谷1-2920	048(989)3221

講習会申込時に持参するもの

1. お持ちの取引主任者証(新規の方は登録のハガキ)
2. 認印
3. 縦3cm×横2.4cmの無背景・証明用カラー写真3枚
4. 受講経費 15,500円(受講料 11,000円 交付手数料 4,500円)

宅地建物取引主任者資格登録簿 変更登録申請書の提出について

宅地建物取引主任者資格登録者は、住所・氏名・本籍・勤務地に変更があったときは、遅滞なく、変更の登録を申請しなければなりません。

該当される方は、早急に本部事務局までお問い合わせの上、変更の登録申請等の手続きをして下さい。

埼玉県証紙の取り扱いおよび自動証明写真機の設置について

当協会は、埼玉県より埼玉県証紙指定売りさばき人に指定され、埼玉県本部3階事務局にて埼玉県証紙を取り扱っております。また、1階エントランスにて自動証明写真機を設置しておりますので、法定講習会申込や申請書提出のため埼玉県本部に訪れる際にはご利用ください。



皆さまのご利用をお待ちしております。

◀全日本不動産協会
イメージキャラクター
谷花音

埼玉県本部・専用駐車場のご案内

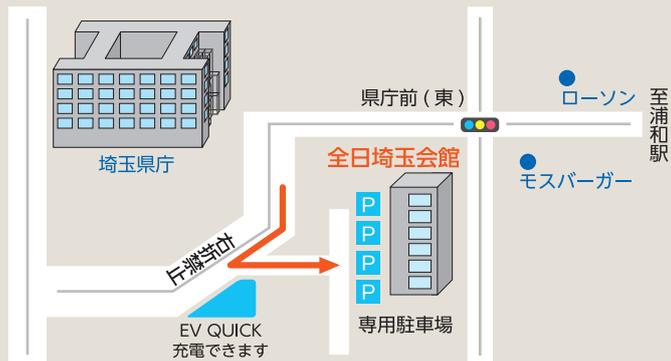


全日埼玉会館 専用駐車場のご案内

会館正面より県庁前(東)交差点を左折、会館裏側に4台ございます。(満車の場合は、ご了承ください。)



駐車場近影



編集後記

2014年6月21日ユネスコの世界遺産委員会は「富岡製糸場と絹産業遺産群」を世界文化遺産に登録することを決めました。昨年の「富士山」に続き国内の世界遺産は14件となり、自然遺産を合わせると18件目だそうです。誠に嬉しいニュースでした。

今年度は、全日埼玉への新規会員が順調に増加しております。

主に、既会員及び行政書士からの紹介が多数を占めており目標100社を目指し、これからも引き続き会員の皆様には是非ご紹介をお願い申し上げます。

さて、「全日さいたま」も昨年同様年2回の発行を目指し、各支部の定例会や懇親会等の行事を今回も盛りだくさん掲載させて頂きました。委員一同で仕上げさせて頂きましたが、不十分な点もあるかと思われます。

会員諸氏に於かれましては、今後ともご指導ご鞭撻の程何卒宜しくお願い致します。

(高鹿記)

