

各支部エリア

県中央支部

さいたま市桜区・さいたま市浦和区・さいたま市南区・さいたま市緑区・さいたま市岩槻区・川口市・蕨市・戸田市

県西支部

所沢市・飯能市・狭山市・入間市・朝霞市・志木市・和光市・新座市・ふじみ野市(旧入間郡大井町)・三芳町・日高市・毛呂山町・越生町

県東支部

春日部市・草加市・越谷市・八潮市・三郷市・幸手市・吉川市・久喜市・蓮田市・白岡市・宮代町・杉戸町・松伏町

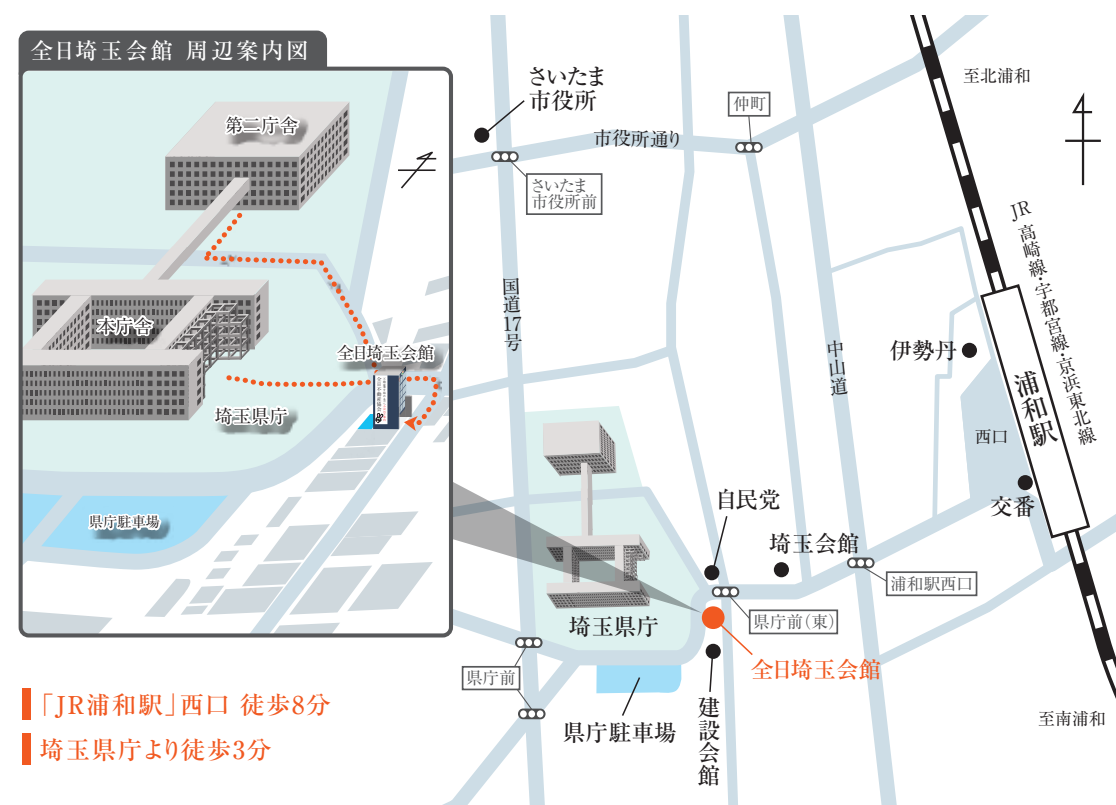
県央東支部

川越市・秩父市・東松山市・富士見市・坂戸市・鶴ヶ島市・ふじみ野市(旧上福岡市)・滑川町・嵐山町・小川町・川島町・吉見町・鳩山町・ときがわ町・横瀬町・皆野町・長瀬町・小鹿野町・東秩父村・寄居町・本庄市・深谷市・美里町・神川町・上里町

県北支部

さいたま市中央区・さいたま市西区・さいたま市北区・さいたま市大宮区・さいたま市見沼区・熊谷市・行田市・加須市・羽生市・鴻巣市・上尾市・桶川市・北本市・伊奈町

県本部案内図



「JR浦和駅」西口 徒歩8分
埼玉県庁より徒歩3分



公益社団法人 全日本不動産協会 埼玉県本部
公益社団法人 不動産保証協会 埼玉県本部
一般社団法人 全国不動産協会 埼玉県本部

〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂3-10-4 全日埼玉会館
TEL 048-866-5225 FAX 048-866-5181

[HP] <https://saitama.zennichi.or.jp/> [MAIL] info@saitama.zennichi.or.jp

2024年7月作成

不動産業を始める方へ 入会のご案内

業界最安値
入会金

まるっと

99万円

併済業務負担金60万円含



- ラビーネット、レインズで業務を効率化
- 70年余の歴史と実績 安心経営サポート
- 入会時のコスト軽減
- 入会手続きは簡単・スピーディー!
- 充実の会員サービス
- 安心の保証制度
- 内閣総理大臣に認定されている唯一の組織
- 他都道府県 移転費3万円



公益社団法人 全日本不動産協会 埼玉県本部
公益社団法人 不動産保証協会 埼玉県本部
一般社団法人 全国不動産協会 埼玉県本部

[HP] <https://saitama.zennichi.or.jp/> [MAIL] info@saitama.zennichi.or.jp



入会者には数多くのメリットで、不動産経営をバックアップ!

資金、情報、信用力…不動産経営には必要なものがいっぱい。
全日本不動産協会・不動産保証協会が、あなたの起業・経営を、
さまざまな角度から支援いたします。

merit 1

入会金がまるっと99万円! 弁済業務負担金60万円含

宅地建物取引業を営むには、営業保証金の供託が義務づけられていますが、保証協会に弁済業務保証金分担金を納付することにより、営業保証金の供託が免除され、開業資金を大幅に軽減することができます。更に当協会の入会諸費用は、業界最安値。



詳しくは
7ページ!

merit 2

業界最安値 他都道府県移転費3万円

本店所在地を他県に移転する場合は3万円で入会手続きが行えます。他団体にはない制度です。
弁済業務負担金60万円は要りません。
(例) 埼玉から東京へ移転



詳しくは
5ページ!

merit 3

どなたでも参加できる ラビー倶楽部

水曜日しか休みが無いので趣味を楽しみたい。そんな声にお応えして、埼玉県本部では倶楽部活動を開始しました。野球部、サッカー部、バイクツーリング部、料理研究部、歴史探究部、ゴルフ部など沢山のクラブがあります。従業員や御家族の参加も大歓迎です!



merit 4

全日会員支援システム 「ラビーネット」がサポートします!

3つのシステムで業務を完全支援。ラビーネットは、会員の皆さまの業務を支援するポータルサイト「ラビーネット」、一般消費者向けの検索サイト「ラビーネット不動産」、さらに物件情報を登録・検索する「ラビーネット登録・検索システム」の3つで構成されています。このシステムを使うことで、日々の不動産業務の負担軽減が可能となります。



詳しくは
8ページ!

merit 5

契約書式は一括ダウンロード! クラウド版契約書作成システムもリリース! 最新の法令に全て対応済

不動産契約に関する書類は、書式や種類を豊富にご用意しております。Excelダウンロード版、クラウド版(契約書類作成システム)がごございます。
最新の法令が全て適応されております。

詳しくは
10ページ!

merit 6

もしもの時も安心です!

何かあった時…もしもの時にも安心。会員代表者は、生命共済金や入院見舞金などの給付金を受けられます。(令和2年4月1日より全国展開を機に、会員業務支援を拡大)

詳しくは
12ページ!

merit 7

安全な取引を保証する 【一般保証制度】

お客さまの取引の安全性を確保するための他団体にはない**当協会独自**の制度です。当制度は、当協会会員だけが利用できるという点でも、大きなメリットの一つです。

詳しくは
13ページ!

merit 8

70年余の 実績と信頼

業界最古の歴史と実績で、全国47都道府県、の仲間と手を結べます。あなたの不動産経営を(公社)全日本不動産協会、(公社)不動産保証協会の両協会が強力サポートします。

詳しくは
4ページ!

merit 9

宅地建物取引士 賠償責任保険

宅地建物取引士が、日本国内において宅地建物取引業に基づき遂行する業務に起因して損害賠償が発生した場合、被害者に対して支払わなければならない損害金および訴訟費用が支払限度額の範囲内で支払われる制度です。

詳しくは
12ページ!

merit 10

全日ラビー 少額短期保険

会員支援のため当協会が100%出資して設立した少額短期保険会社で「賃貸住宅総合保険」「テナント総合保険」を取り扱っています。代理店に支払う手数料は業界最高水準で収益アップを図ることができます。

詳しくは
12ページ!

公益社団法人として、全国に 47都道府県本部を持つ不動産業者の全国組織！

内閣総理大臣から、「公益社団法人」として認定を受けた業界最古の全国組織
65年余の歴史と実績で、あなたの経営を強力バックアップいたします♪

「他都道府県本部との連携」

当協会では、他都道府県へ本店所在地を変更する場合、
他にはないスムーズな入会手続きが可能となります。

当協会の会員は、優良な不動産業者として、長年にわたり、
不動産業界および消費者を始めとした様々な方から信頼を培って参りました。
これから不動産業（宅建業）の開業をご検討される皆さまにおかれましても、
健全な不動産取引と消費者から信頼される優良業者として経営をしていただくため、
是非、当協会への入会をお勧めいたします。



協会のシンボルマーク
的確に情報をキャッチする耳、未来を見る目、飛躍するジャンプ力のある足を持った「うさぎ」が協会のシンボルマークです。
オレンジ色は明るい未来を、緑色は豊かな大地と自然を表現しています。

公益社団法人 全日本不動産協会

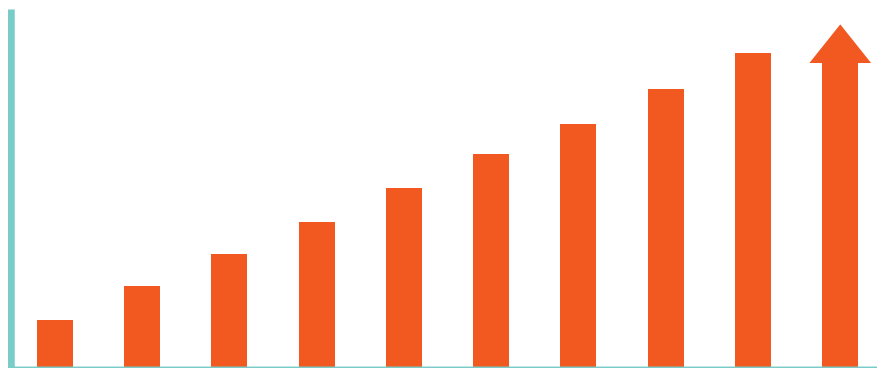
公益社団法人全日本不動産協会は、建設（現国土交通）大臣より設立許可を受けた公益法人で、昭和27年6月10日「宅地建物取引業法」が初めて公布されたのを機に、同年10月1日設立された業界最古の歴史を誇る全国に47の都道府県本部を持つ不動産業者の全国組織です。本協会は、不動産が産業の基盤であり、土地や宅地建物の供給及び流通が国民生活の根幹をなすとの認識のもと、消費者の安全と公正を確保し、その有効利用を促すなど、社会への貢献と業界の健全な発展に寄与するよう活動しています。

公益社団法人 不動産保証協会

公益社団法人不動産保証協会は、全日本不動産協会が母体となり、建設（現国土交通）大臣より許可を受け、昭和48年9月に設立されました。宅地建物取引業法の規定に基づき、消費者の利益を保護するとともに、宅地建物取引業の適正な運営と取引の公正を確保するよう活動しています。

埼玉県内宅建業者数推移

多くの宅建業者に支持されて、
埼玉県本部は年々会員数を伸ばしています。



マスコットキャラクターは「ラビーちゃん」。
ハート型の耳を持ち、いち早く不動産に関する耳寄り情報をキャッチ！

本店移転に伴う費用は、
新たな入会金一切なし！
どこでも手数料は、
一律「3万円」!でできます！

全国単一組織である全日本不動産協会だからこそ、
実現できるのです！

弁済業務負担金60万円は
要りません。

免許換（県知事→他都道府県知事） に伴うお手続きの流れ

STEP 1

移転先他県に
免許申請書を提出

※変更事項がある場合は、
あらかじめ埼玉県庁へ
変更届をご提出ください。

STEP 2

免許通知

他都道府県より免許通知が
きましたら、必要書類を
埼玉県本部事務局に
ご提出ください。

STEP 3

免許取得

書類提出後、
約1～2週間後に
移転先県本部よりご案内が
ありますので、
それに従って新免許を
取得してください。

免許取得後に本店を他県に移すことも十分に考えられます。
そんな時、全日会員であれば
所属地方本部変更事務手数料は、
3万円でOK!

他団体は、都道府県ごとの別の団体ですから、移転先で新たに
入会金や年会費を支払わなければ
なりません。
入会金無料・手数料一律は、
当協会だけのメリットです!

その可能性、 全日本不動産協会で広げて みませんか。

開業までの流れを分かりやすくご紹介します！

STEP 1

事務所設置

新規に宅地建物取引業を開業する場合、事務所を設置する事がはじめの一歩となります。

STEP 2

宅地建物取引士の設置

設置した事務所や従業員の数に応じて、専任の宅地建物取引士が必要になります。

STEP 3

知事へ免許の申請

全日本不動産協会・不動産保証協会が、御社の起業・運営を、多数のメリットで、さまざまな角度から支援いたします。

STEP 4

協会への加入

協会への入会申込みは、免許申請後であれば免許が交付される前でもお手続きいただけます。

入会手続きの流れ

簡単・迅速な入会手続き
入会手続きから最短で4日♪

1 入会書類のお受け取り

県庁に免許申請書を提出されましたら、次のいずれかで入会書類一式をご請求ください。

- ①県本部へご連絡ください。(☎048-839-2222 入会専用)
- ②ホームページからのご請求
▶[全日埼玉](https://saitama.zennichi.or.jp/)
(<https://saitama.zennichi.or.jp/>)
- ③ホームページから
Excelダウンロード版を取得
- ④県庁窓口、県本部、でお受け取り下さい。



2 県本部に書類の郵送(提出)

入会書類一式を郵送またはご持参下さい。手続きを迅速に進めるため書類はなるべく早くご提出下さい。担当者より、ご連絡いたします。

3 事務所調査

各支部の役員が、貴社の事務所にうかがいます。日時は入会の方のご希望に沿って設定します。代表者、専任の宅地建物取引士、政令で定める使用人(支店長等)の方はご対応下さいますようお願いいたします。

4 免許通知

県より免許通知のハガキが届きましたら、表面と裏面をメール(info@saitama.zennichi.or.jp)又はFAX(048-866-5181)でお送りください。担当者より、ご連絡いたします。

5 供託手続き

入会書類は、総本部で最終審査(※)を行い、問題がなければお預かりした弁済業務保証金分担金を東京法務局に供託します。※正式の入会日は供託日です。供託が済むまで、営業を開始することはできません。※審査の結果、入会いただけない場合もあります。

6 営業開始

供託手続き完了後、県から当協会を経由して免許証が交付されます。免許証をお受け取りいただき開業の運びとなります。

業界最安値!!

不動産業

開業のスタートアップ / キャンペーン

まるっと

入会金
今なら

99万円

弁済業務負担金
60万円含

70年の
実績と信頼

他都道府県
移転費3万円

営業保証金
1000万円免除



ラビーちゃん

業界最安値

業界初

初年度入会時費用

月々 **5万円** から
START

入会時費用の分割払いが実現！(カード決済による分割払い・リボ払い)

これから宅建業を始める方で開業時の初期費用を大幅に抑えたい方、是非、全日本不動産協会へご入会下さい。開業資金の不安が解消され、安心して開業できます。

ワンランク上の業務支援、全日会員支援 システム 「ラビーネット」がサポート します

3つのシステムで業務を完全支援。ラビーネットは、会員の皆さまの業務を支援するポータルサイト「ラビーネット」、一般消費者向けの検索サイト「ラビーネット不動産」、さらに物件情報を登録・検索する「ラビーネットBB by ITANDI BB」の3つで構成されています。このシステムを使うことで、日々の不動産業務の負担軽減が可能となります。

3つのシステムで 業務を完全支援

ラビーネット

ラビーネットは、会員の業務を支援するポータルサイト「ラビーネットポータル」、一般消費者向けの検索サイト「ラビーネット不動産」、さらに、物件情報を登録・検索する「ラビーネットBB by ITANDI BB」の3つで構成されています。このシステムを使うことで、日々の不動産業務の負担を劇的に軽減できます。

〈会員支援ポータルサイト〉
ラビーネットポータル



2023.4.19
リニューアル

操作性が向上 /
煩雑な不動産の業務に
ワンストップで対応
90種類以上の豊富な
業務支援コンテンツ
不動産関連の最新情報を
随時配信

〈物件登録・検索システム〉
ラビーネットBB
by ITANDI BB



2023.4
NEW

物件の写真や
動画を簡単登録
登録は
ドラッグ&ドロップで簡単
ITANDI BBへ自動掲載、
レインズ・民間ポータル
サイトと連携

総称
ラビーネット

親しみやすい
デザイン
スマホでの閲覧、
登録物件のSNS転載が
容易



〈一般消費者向け物件検索サイト〉
ラビーネット不動産

▲非会員の閲覧画面

▲会員向け物件管理画面

速報 新生ラビーネットBBは ここが違う!!

by ITANDI BB

**実質 物件送信費
100件無料!***

ITANDI BB(業者向け)、ジニー
ネット不動産(一般消費者向け)への
自動掲載のほか、レインズ不動産ジャ
パンなどの公約サイト、民間ポー
タルサイトへの出稿も登録情報を連携
して一括出稿できるなど、作業をス
ムーズに簡単にすることが可能です。
民間ポータルサイトへ物件情報を
送信するためにかかる費用(コン
バーター料は、ラビーネットBBか
らなら各サイトごとに100件まで
無料)なので大変お得です。
*登録料が別途必要場合があります。

あの日ランジ株式会社と提携
さらに使いやすく

27万店舗以上の累計利用
仲介店舗数を突破！使いや
すさに定評のある不動産業
者間サイト「ITANDI BB」。
その運営会社であるラン
ジ株式会社と提携し、ラビー
ネット登録・検索システムは
「ラビーネットBB by ITANDI
BB」に進化しました。
旧登録・検索システムの使
いやすさはそのままに「ITA
NDI BB」の自動掲載機能
の追加、連携できるポー
タルサイトのボリュームアップ
などにより便利にお待にな
りましょう。

ラビーネットBBから
連携・出稿可能なサイト (2023年 現在)

業者間サイト	自動連携	一括出稿可能
ITANDI BB	●	○
REINS	○	○
SUUMO	○	○
at home	○	○
HOME'S	○	○
Real Biz NET	○	○

消費者向けサイト

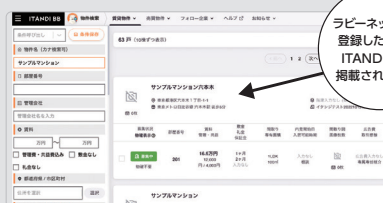
ラビーネットBB	自動連携	一括出稿可能
ラビーネット不動産	●	○
SUUMO	○	○
at home	○	○
HOME'S	○	○
ホームアドバイザー	○	○
スモッカ	○	○
スマイティ	○	○
DOOR	○	○
楽待	○	○
不動産連合体	○	○

新着情報
続々!
民間ポータルサイトへのスポット
掲載機能開発中(実装時期未定)
ご期待ください!

ITANDI BBへ
自動掲載

ラビーネットBB by
ITANDI BBと旧登録・
検索システムとの大きな
違いは連携の作業をしな
くとも「ITANDI BB」へ物
件情報が自動掲載される
ということです。
自動で掲載されること
で、複数のサイトをそれぞ
れで物件を登録する手間
と負担を軽減し、見ても
らえる機会も大幅にUP
します。
旧登録・検索システム
は会員間だけの情報共
有「クローズドマーケット」
でしたが「ITANDI BB」
に自動掲載されることで、
会員以外の業者へも情報
共有(オープンマーケッ
ト)できるようになりま
した。

クローズドマーケット
オープンマーケットに



▲非会員の閲覧画面



▲会員向け物件管理画面

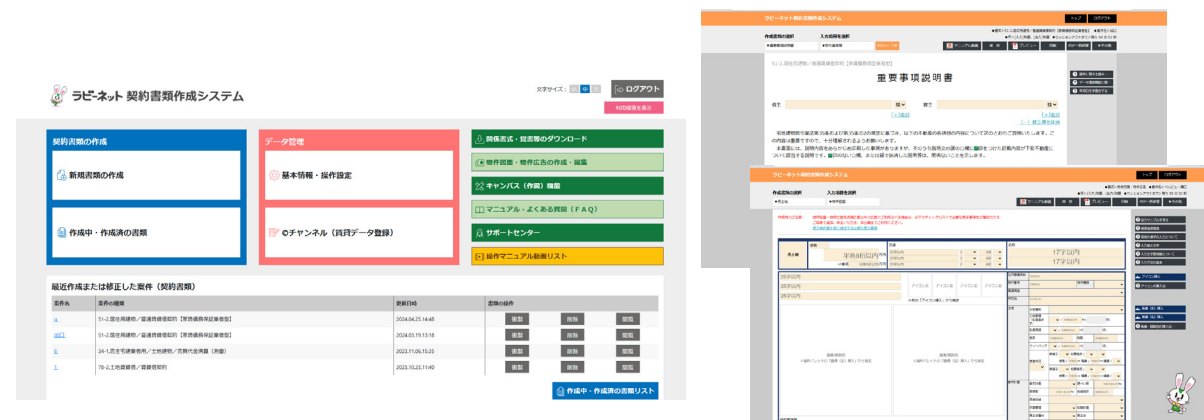
会員支援・提携コンテンツ

ラビーネット登録・検索システムをはじめ、会員の皆様の毎日の業務に欠かせないツール利用の入口となる、ラビーネットの特長についてご紹介します。

契約書クラウド版／ダウンロード版(※無料)

全日統一書式をweb上で作成できます。法令改正等の変更・追加も保存データに自動反映するので更新時の書類作成が簡単に。

クラウド版



従来のexcel版ひな形のダウンロードもあります。

ダウンロード版



業務サポートツールをリンク(※有料)

会社のホームページを準備しなくても大丈夫です!デザインひな形を選んで最短10分で完成の「マイページメイカー」(※無料)から、自社URLとこだわりのデザインで作成できる「ラビーネットHP 作成」(※有料)までご用意しております。

【マイページメイカー】



【ラビーネットHP 作成】



業務サポートツールをリンク(※有料)

- ・IT 重説用ビデオ会議ソフト (Microsoft Teams)
- ・ブルーマップ、登記簿情報取得
- ・図面作成ソフト
- ・価格査定システム
- ・建物状況調査(インスペクション)

会員優待販売

- ・IC カード錠
- ・重要書類ファイル、業者票
- ・宅配ボックス、EV 充電器
- ・資格取得支援割引
- ・オフィス用品通販

ほか多数あり

全日グループが、 会員皆さまの事業をサポート

一般社団法人全国不動産協会(The Real estate Association 略称:TRA)は、会員支援事業の推進に特化し、業務支援や福利厚生の実施のための事業を実施していく団体として活動しています。今後は、全日・保証・TRAが相互に連携し、全日グループとして不動産業界の発展と全国の全日会員の満足度の向上を図ってまいります。

福利厚生

万が一の際に保険金や見舞金をお支払いする共済事業や特別価格にて宿泊施設や観劇等が利用できる制度を通じて、福利厚生の面から会員及び社員をサポートします。

【共済給付】

■18歳～80歳※の会員に対する死亡保険金——

- (1) 会員が病気で死亡又は会員が不慮の災害(法定伝染病を含む)で死亡のとき／**100万円**
- (2) 会員が高度障害になったとき／**100万円**

■81歳以上の会員に対する死亡見舞金——

会員が病気で死亡又は会員が不慮の災害(法定伝染病を含む)で死亡のとき／**10万円**

■入院見舞金——会員又は従たる事務所政令使用人が引き続き10日以上入院したとき、年度内に1回限り／**5万円**

■火災見舞金——会員の事務所、又は、現に自ら居住している住宅が、火災による損害を受けたとき／**5万円**

■会員の配偶者弔慰金——会員の配偶者が死亡したとき／**5万円**

損害保険代理業

会員の業務支援の一環として、新たに損害保険代理店を開始します。新たな収入源の確保、本業を圧迫する代理店業の業務効率化で会員をバックアップします。

※保険期間6年以上の長期火災保険を対象とし、一連の契約手続き(見積作成、保険提案、申込書作成、契約手続、申込書計上等)を皆様に代わって三井住友海上火災保険のカスタマーセンターが行う画期的なサポートシステムです。会員は同意書の取り付けと物件情報を提供するだけです。

「宅地建物取引業総合賠償責任保険」代理店業務

宅地建物取引上での不測の場合に備えた損害保険を取り扱う代理店として、安心・安全の補償を提供しています。詳しくは、当該保険のご案内パンフレットをご覧ください。

全日ラビー少額短期保険株式会社

全日ラビー少額短期保険株式会社は当会が100%出資して設立した少額短期保険会社で、「賃貸住宅入居者総合保険」と「テナント総合保険」を取り扱っています。会員支援の目的に資するため、代理店に支払う手数料は業界高水準となっており、収益アップを図ることができます。

代理店手数料 賃主宅用**45～55%** テナント用**40%** ※前年度の正味収入保険料に応じて変動します。

ノルマもありませんので、賃貸不動産をお取扱いの会員様に代理店化をお勧めします。

お問い合わせは全日ラビー少額短期保険株式会社までお願いします。

【お問合せ】 全日ラビー少額短期保険株式会社 **Tel.03-3261-220** [受付時間10:00～17:00土日祝日等を除く]

家賃債務保証「全日ラビー保証」サービス

ジェイリース株式会社と業務提携し、家主・借主双方にとって便益の高い家賃債務保証サービスを提供しています。居住用物件(個人・法人)向けの保証プランには死亡補償が付帯しており、「全日ラビー保証」と、全日ラビー少額短期保険株式会社(以下、ラビー少短)の保険申込が連携した「全日ラビー保証(ラビー少短連携型)」に加え、「ライトプラン」もご用意しています。また、事業用物件向けには「J-AKINAI」もご用意しています。「全日ラビー保証」をはじめとした保証プランに関するお問い合わせはジェイリース株式会社までお願いします。

【お問合せ】 ジェイリース株式会社 **0570-010-201** [全国共通ナビダイヤル]

全日不動産相談センター

日頃の業務を行うなかでの取引相談や疑問にお答えするため、経験豊富な相談員による電話相談、不動産取引に精通した弁護士及び税理士による対面相談を下記のとおり実施しています。会員の皆様は無料でご利用できますので是非ご活用ください。

1. 不動産取引に関する電話相談
毎週月～金曜日(祝日、年末年始、お盆期間、GW期間中を除く)——**午後1時から午後4時**
2. 不動産取引に関する法律相談(面談・要事前予約)
奇数週の火曜日/偶数週の火曜日と木曜日(祝日、年末年始、お盆期間、GW期間中を除く)——**午後1時から午後4時**
3. 不動産取引に関する税務相談(面談・要事前予約)
第2水曜日(祝日、年末年始、お盆期間、GW期間中を除く)——**午後1時から午後4時**

当協会独自制度で、 お客様に安心を提供

宅地建物取引業者と一般のお客様との取引において、万一その業者が倒産した場合などには、お客様は取引を完了させられないだけでなく、支払った金銭の返還も受けられない事態となってしまいます。そこで、不動産保証協会ではお客様の取引の安全を確保するため、取引が終了するまで会員に支払った手付金や報酬などの返還債務を連帯保証する「一般保証制度」を用意しています。これは、不動産保証協会の会員だけが利用できる制度です。

不動産取引で先払いするお金、一般保証制度が守ります！



お客様が決済前に 先払いするお金

たとえば…

- ① 売主会員に支払う手付金
- ② 媒介業者・代理業者に支払う報酬
- ③ 交換の差金

保証協会が守ります！

「一般保証制度の3つのメリット」

当協会会員との取引なら誰でも**無料で**保証します！

※制度利用の際は
お申込みが必要です

契約前であっても契約後であっても**いつでも**保証します！

※制度利用の際は
お申込みが必要です

先払いの**手付金**など最大で**1,000万円**まで保証します！



不動産取引はどんな流れなの？

例えば、不動産を購入する際には

- ① 申込金の支払い
- ② 売買契約の締結(手付金の支払い等)
- ③ 住宅ローン審査 ④ 決済・引渡し

こんな感じの流れなんだけど、①から④に至るまでに数ヶ月ぐらいい経過しちゃうこともあるんだ。申込金・手付金は決済時に代金の一部となることが多いんだよね、手付金を先に支払うことが心配なときは、一般保証制度を利用すると安心かもね！



なるほど！ 不動産を購入するときは、手付金を先に支払うことが多いんだね！ところで、仲介手数料は？

仲介手数料は、契約締結時点で発生するお金なんだけど、もし、住宅ローン審査が通らなくて、契約が途中でダメになったりすることもあるって、支払った仲介手数料が戻ってこないような事故も起きたりするんだ！だからこそ一般保証制度があるわけさ！



一般保証制度は、取引が途中でダメになって戻ってくるはずのお金が戻ってこないような場合に備えた制度ということさ！要するに一般消費者を守るために生まれた制度なんだよ！

どういうこと？
一般消費者を守る制度って？



例えば、売買契約がダメになる例は、

- ① **売主である不動産業者が倒産してしまった場合**
 - ② **買主が住宅ローンを借りられず、契約がローン解除になった場合**
- などが考えられるけど、こうした場合だと、一般消費者が支払ったお金がちゃんと戻ってくるか不安にならないかい？こういう不安を解消するための制度ってことさ！

なるほど！よく分かったよ！この制度を利用すれば、僕の支払ったお金は安心ってことだね！



さまざまな教育研修で スキルアップをサポートします

宅地建物取引業を営むには、さまざまな専門知識と技能が必要になります。
それらの知識を習得していただくために、当協会では各種教育研修を実施しています。
また、埼玉県本部では独自の研修会を開催しています。

法定研修会

宅建業法第64条の6に基づき、宅地建物取引士等の職務に関し、必要な知識及び能力について、保証協会が実施する研修です。この研修を通じて宅地建物取引業者とその従事者の資質の向上を図り、宅地建物取引を行う消費者等の方々が安心して取引ができるように努めています。

全日ステップアップトレーニング

「全日ステップアップトレーニング」研修は、宅地建物取引業法第31条の2及び第75条の2に基づき宅地建物取引業に従事、又は新たに従事しようとする方等に対して資質向上を図るため、公益社団法人全日本不動産協会が実施しています。現在、【賃貸基礎編】、【賃貸管理編】に加え、民法改正による影響を「売買編」、「賃貸編」に分けて解説する【民法改正解説編】を、eラーニング形式で受講ができます。

賃貸不動産管理講習

賃貸管理業のあり方だけでなく、管理会社の成長に必要な手法、オーナー目線に立った企画提案など、幅広く学ぶことができる講習です。eラーニング形式で受講可能。

宅地建物取引士合格講座等の開講

資格学校の協力のもと、宅地建物取引士 資格試験の会員専用の対策講座等を開設し、会員の皆 さまに有用なセミナーを提供しています。	・宅地建物取引士資格試験合格講座 ・宅地建物取引士資格試験直前対策講座 ・登録講習・登録実務講習 ほか
---	---

賃貸不動産経営管理士資格制度

(一社)賃貸不動産経営管理士協議会の設立より、構成団体の一員として参画し、資格制度の普及に努めています。

宅地建物取引士法定講習

当本部は、埼玉県知事の指定を受け、宅地建物取引士の法定講習会を実施しています。
年間約50回の日程を設けております。
当本部独自の管理システムを導入し、申し込みの負担を大幅に軽減。
インターネットからお申込みがついに実現!(2020年6月公開)

会員の皆さまの経営に役立つ、
幅広いスキルアップを応援しています。



充実した業務支援メニューの 一部をご紹介します

不動産業者・お客さまにやさしいローンの提供

当協会では、会員の業務支援の観点から、不動産の売買取引が円滑に行えるように「全日本不動産住宅ローン」をご提供しています。
ローンの種類は、【フラット35】をはじめ多彩な商品を揃えています。
会員が販売又は仲介する住宅を購入されるお客さまに限定して提供できるローン商品ですので、営業上のアピールポイントにできます。



手付金を守る安心の2つの制度

- (1) 手付金等保管制度
売主となる会員は、当保証協会の「手付金等保管制度」を利用して、手付金等を保全することができます。
手付金等保管制度を利用すれば、倒産など万一の事態が起きても、お客さまの取引の安全を確保することができるので、取引上のリスク回避に適した制度です。
- (2) 手付金保証制度
「手付金保証制度」とは、指定流通機構に登録された物件を購入する際、保証協会が売主に支払われた手付金を保証する制度です。
この制度が適応されるのは、指定流通機構に登録された物件に限られます。
契約を解除した時に売主が手付金を返還しないような場合には、売主に代わり当協会が手付金を保証します。



弁護士・税理士に相談できる無料の相談会を開催！

当協会では、毎月第3土曜日に弁護士・税理士に相談できる無料の不動産相談会を開催しています。
相談者多数の場合は予約となりますので、事前にお問い合わせください。

各種福利厚生の実施

- はなみずき小手指クリニック(所沢市)
医療機関・関係団体と連携当協会の会員であることを申告すれば、会員価格で受診ができます。
- (一財)全日本労働福祉協会
全会員・従業者とその家族の皆さまを対象に、年1回2会場の健康診断を実施しています。
- 各種親交会
ゴルフ大会、バーベキュー懇親会、親睦旅行会を実施し、会員の皆さまの繋がりをサポートします!

