

事業者名	東洋殖産（株）
代表者名	舞草 正美
住所	〒359-0044 所沢市松葉町15-12
電話番号	04-2995-0111
事業者のホームページ URL	http://www.tosyoku.co.jp
Eメールアドレス	info@tosyoku.co.jp
空き家管理サービスの内容と料金	要相談
オプションの内容と料金	要相談
営業エリア	所沢市、狭山市、入間市、東村山市（東京）
組織体制	従業員数：6名 宅地建物取引士数：5名
自社PR等（200字以内）	所沢駅東口の美原小学区（若松町、弥生町、美原町、北所沢町）を中心に所沢で売買・賃貸・リフォームをしています。不動産の売却（仲介・買取）、賃貸空室募集、空家空地の管理には自信があります。また、相続に強い不動産会社として士業の方から多くのお客様をご紹介頂いています。会社は新所沢駅東口から徒歩3分の若松町にあります。

管理代行サービス事業者及びサービス内容・費用 (参考)

事業者	A 社	B 社
対応エリア	埼玉県内 (県東・県央)	埼玉県内 (県東・県央)
所在地	さいたま市	富士見市
内 容	換気・通気 雨漏りチェック 通水・水漏れ 簡易清掃 郵便物 屋内・屋外の巡回 植木の確認	換気・通気 雨漏りチェック 通水・水漏れ 簡易清掃 近隣情報報告 メンテナンス状況確認 近隣情報報告 メンテナンス状況確認 管理プレート看板設置 引き渡し
報 告	月に1回、メールで写真付きの巡回報告	月に1回郵送
月額料金	8,000円 (月1回/戸建て) 15,000円 (月2回/戸建て) 22,000円 (月3回/戸建て) 14,000円 (スポット対応/戸建て) 7,000円 (月1回/マンション) 13,000円 (月2回/マンション) 20,000円 (月3回/マンション) 13,000円 (スポット対応/マンション) 無 料 (空地/宅地)	6,000円 (月1回/戸建て) 11,000円 (月2回/戸建て) 19,000円 (週1回/戸建て) 5,000円 (月1回/マンション) 9,000円 (月2回/マンション) 15,000円 (週1回/マンション)
オプションサービス	郵便物の転送 報告書の郵送 メンテナンス箇所のリフォーム 不要物の撤去 シロアリ (防蟻) 処理 ハウスクリーニング 草刈り	賃貸物件としての賃料査定 (無料) 取り壊し後の土地活用のご相談 (無料) 不動産売却査定サービス (無料) 火災保険加入のご相談 (無料) 建物取り壊しのお見積り (無料) セキュリティシステム: 1,300円 (月額) 外注、害獣駆除作業見積り (ハクビシン等) 外壁屋根とそう修繕見積り ルームクリーニングサービス見積り

事業者	C 社	D 社
対応エリア	埼玉県全域	埼玉県内 (県南)
所在地	さいたま市	鶴ヶ島市
内 容	換気・通気 雨漏りチェック 通水・水漏れ 簡易清掃 メンテナンス確認 近隣情報の確認 植木の確認	換気・通気 雨漏りチェック 通水・水漏れ 雨戸、ガラス・壁等の破損状況確認 外周塀、擁壁等・らくがき、汚れ等 粗大ごみ等の不法投棄物 無断駐車等 メンテナンス状況確認 管理プレート看板設置 流水確認
報 告	Web上で写真付きのマンスリーレポート	現況写真報告
月額料金	12,000円 (月1回/戸建て) 24,000円 (月2回/戸建て) 36,000円 (月3回/戸建て) 14,000円 (スポット対応/戸建て) 10,000円 (月1回/マンション) 20,000円 (月2回/マンション) 30,000円 (月3回/マンション)	15,000円 (月1回/戸建て) 50,000円 (年4回/戸建て) 15,000円 (月1回/マンション) 50,000円 (年4回/マンション) 10,000円 (スポット/更地) 300㎡まで 30,000円 (年4回/更地) 300㎡まで
オプションサービス	郵便物の転送 報告書の郵送 メンテナンス箇所のリフォーム 不要物の撤去 シロアリ (防蟻) 処理 ハウスクリーニング 草刈り	室内清掃 (要見積り) 室内専門クリーニング清掃 (要見積り) 除草・植木剪定 (要見積り) 解体・整地 (要見積り) 残置物・ゴミ撤去 (要見積り) リフォーム、補修工事 (要見積り) 害虫駆除 (要見積り) 緊急現地確認 (10,000円~/1回) その他一時対応 (要相談) 敷地の測量や分筆