



うらわ

第80号

全日うらわ・第80号

発行日 2016年10月1日
 発行人 石井 俊明
 編集人 内田 定男

公益社団法人 全日本不動産協会埼玉県本部浦和支部

公益社団法人 不動産保証協会埼玉県本部浦和支部

川口市東川口2-6-8 (有)東川口ハウス内

TEL 048(294)1762

FAX 048(295)5292



第三・神奈川宿 (かながわじゆく)

東海道五十三次 (とうかいどうごじゅうさんつぎ) 歌川広重による浮世絵木版画の連作。

「台の景」の台とは高台のことで、本図は高台からの景色を描いたものです。大船が行交う江戸湾を一望できる高台には、茶屋や料理屋が軒を連ねていました。茶屋の女性たちが「おやすみなさいやアセ」と声かけて、旅人のお客さんを引っ張っている様子が滑稽に描かれています。この丘陵地の向こう側が現在の横浜になります。

第三宿となる神奈川の浮世絵と現在

神奈川区台町は、神奈川宿からの坂道で、かつては神奈川台と呼ばれていた所である。

写真右手の割烹料亭田中家が、安藤広重の東海道五十三次の「神奈川宿台之景」に描かれた2階建て旅籠「さくら屋」(現田中屋の前身)のあったところだ。

この裏手が、神奈川湊(みなと)で、かつてはこの旧東海道沿いは、茶店が軒を成していたところである。ここより遠くに見えた砂州が横浜と呼ばれ、今の関内(横浜港)となった。

平成28年

第2回

県本部法定研修会を開催されました

平成 28 年 9 月 8 日 (木) さいたま市文化センター (小ホール)

挨拶

公益社団法人 全日本不動産協会 埼玉県本部 浦和支部
支部長 石井 俊明

利用しやすくなった一般保証制度と各種保全制度について

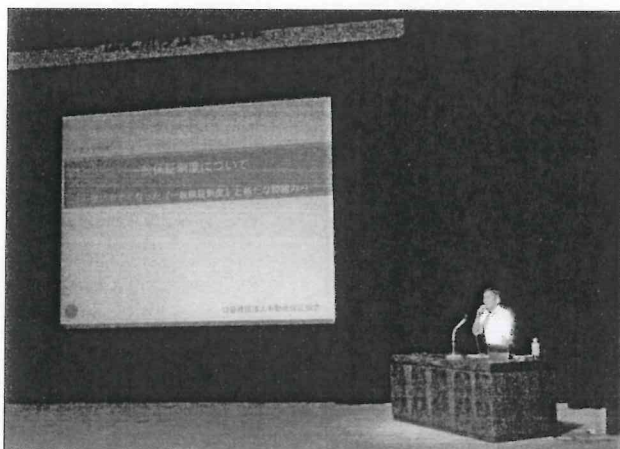
公益社団法人 不動産保証協会
一般保証業務委員 村松 清美 様

税務関係

浦和税務署 審理専門官 (資産) 付
上席国税調査官 黒澤 早苗 様

不動産取引における宅建業法上の注意事項

埼玉県庁 建築安全課 主任 久保田 昇 様



平成 28 年 第 3 回県本部法定研修会 予告

平成 28 年 11 月 10 日 (木) さいたま市文化センター
小ホールにて行われます。

(午後 1 時 30 分～午後 4 時 30 分)

平成 28 年 全日ステップアップトレーニング 予告

平成 28 年 12 月 6 日 (火) 大宮ソニックにて行われます。

(午前 9 時 30 分～午後 4 時 30 分)

平成28年 消費者のためのセミナーが 開催されました

埼玉県本部は、テレビでおなじみ“防災アドバイザー”山村武彦をお招きして「消費者のための不動産セミナー」を開催しました。

特別ゲスト：山村 武彦 (やまむら たけひこ) テーマ：『巨大地震に学ぶ実践的防災危機管理』



主催／公益社団法人
全日本不動産協会 埼玉県本部



後援／埼玉県

日時 平成28年9月12日 月曜日
午後1時30分 開演(午後1時開場)
午後4時35分 終了

会場 大宮ソニックシティ 2F小ホール



山村 武彦
やまむら たけひこ

講演内容

『相談事例から見る不動産取引の注意点』

講師 埼玉県 都市整備部 建築安全課

『マイホーム購入の前に知っておきたいポイント』

講師 一般財団法人 不動産適正取引推進機構

『巨大地震に学ぶ実践的防災危機管理』

講師 山村 武彦 氏 (防災・危機管理アドバイザー)

■主なプロフィール

学生時代に遭遇した新潟地震(1964)でのボランティア活動を契機に防災アドバイザーを志す。
地震、津波、噴火、土砂災害、テロ、事故など、世界中で発生した主な大規模災害の現地調査を実施。
企業・自治体の防災アドバイザー、講演・執筆等を通じ防災・危機管理、防災意識啓発に活動中。

所属学会／日本災害情報学会、地域安全学会
受賞歴／文部科学技術庁長官賞受賞
提唱／「近助」「防災隣組」「防災用品点検の日」
モットー／真実と教訓は現場にあり
現職／防災システム研究所所長

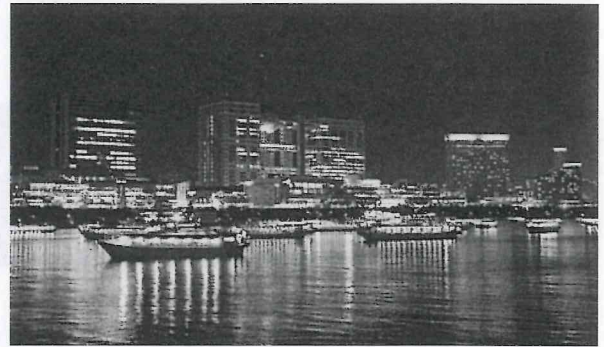


暑気払い

貸切屋形船で会席料理



隅田川
お台場沖



福利厚生委員長
田中 基可



去る7月20日に行われました浦和支部の納涼会に多数ご参加くださりまして有り難うございました。

今年は2年ぶりの屋形船で、行き先は東京湾ディズニーランド沖から花火を眺めるという企画でしたが、当日になって船宿から「本日は花火が中止」との連絡。仕方なく一昨年と同じ、お台場沖に変更となりました。午後7時に荒川の北千住棧橋を出航した屋形船は、運河を通過して隅田川へ。前回同様バラエティに富んだおいしい料理を載っているうちにお台場沖に到着しました。

屋形船の屋上デッキから眺める夜景は相変わらずの美しさで、感動しながら「かき氷」をいただき暑気払いを満喫。その後、再び隅田川を北上、帰路は恒例のカラオケで大盛り上がりとなり、1時間ほどで北千住棧橋に到着しました。

昨年はスカイツリーが強風で運休のため、今年は花火が中止のため、2年連続の計画変更となりましたが、ご参加の皆様から温かいご理解とご協力をいただき、感謝を申し上げる次第です。また改めてスカイツリーの企画も考えたいと思いますので、その際はぜひ皆様方にご参加いただけますよう、期待申し上げます。

新入会員紹介

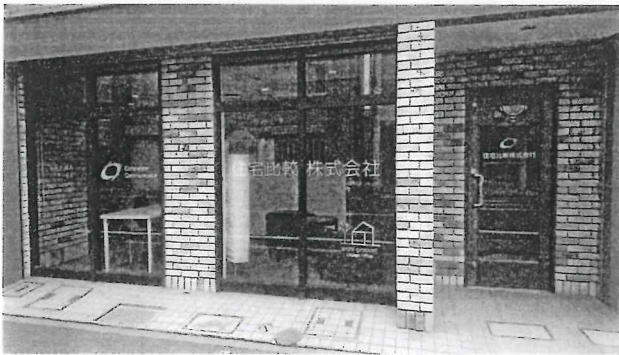
住宅比較株式会社

代表取締役 中山 和重



この度、浦和支部の会員として入会させて頂くことになりました、住宅比較株式会社の中山と申します。

平成19年に春日部市で設立した会社でございますが、新に新店舗として浦和に出店することになりました。住宅購入者が安心して最高のサービスを受けられ、『比較 comparison』『交流 communication』を最大限に活用することが出来るようにと設立した住宅総合コンサルティングサービス企業です。主に提携ハウ



スメーカー様のお客様に対して、土地のご提案を行う仕事でございます。

浦和エリアにつきましては、まだまだ未熟であり初心者でございますが、支部会員の皆様のご指導、ご協力を頂きながら、浦和支部の発展に貢献できるよう努力致しますので、ご指導の程よろしくお願い致します。

入会者一覧

住宅比較株式会社	中山 和重
さいたま市浦和区高砂4-13-2 エムステージ1階	
株式会社 レムズ	平山 将
さいたま市中央区下落合2-19-14	
株式会社 アイデアル	佐野 恵輔
川口市坂下町1-14-24 鳩ヶ谷ヤマト第1ビル201	
株式会社 OVER	永田江梨子
蕨市中央4-1-24 桜ビル1階	
有限会社 千代田興産	小石川芳夫
川口市差間3-27-10	

退会者一覧

有限会社 千葉企画	千葉 八郎
株式会社 総合地所	新 聡
株式会社 スピークアウト	柴田 修

平成28年度

《お知らせ》

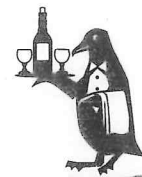
浦和支部忘年会

今年も恒例の忘年会を下記のとおり開催いたします。
年末のお忙しい時期ですが、お誘い合せの上、
ふるってご参加ください。

- <日 時> 平成28年12月8日(木) 午後6時開会
- <会 場> 浦和ワシントンホテル 3階 プリムローズ
TEL 048-825-4001 さいたま市浦和区高砂 2-1-19
- <会 費> 1名 2,000円 (2名以上でも1名2,000円)
- <募集人員> 1社あたり3名まで

※詳細については11月上旬ごろに一斉FAXにてご案内いたします。

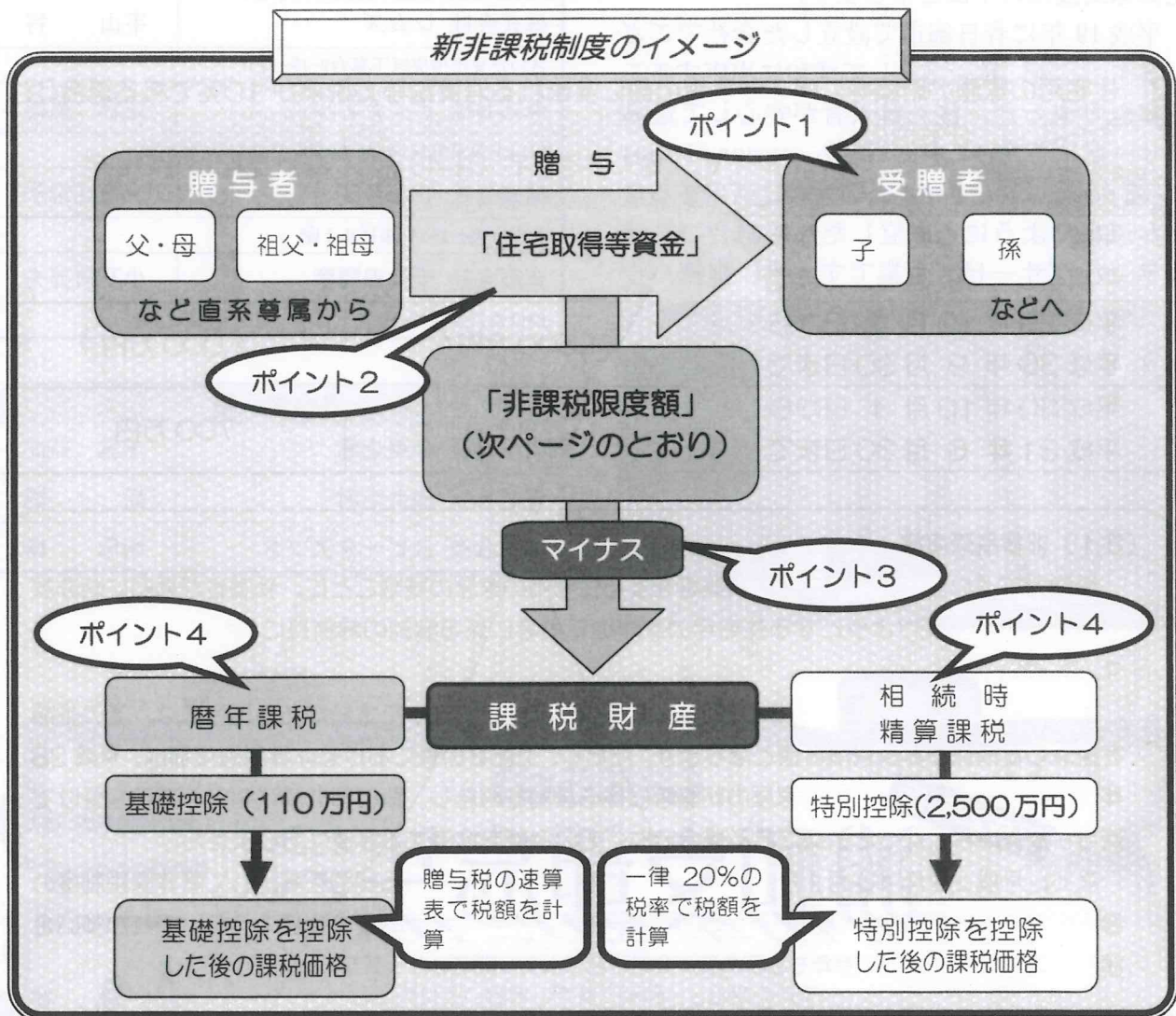
問合せ先：(株)彩建 田中まで TEL 048-281-0382



「住宅取得等資金の贈与税の非課税」のあらまし



平成27年1月1日から平成31年6月30日までの間に父母や祖父母など直系尊属からの贈与により、自己の居住の用に供する住宅用の家屋の新築、取得又は増改築等（以下「新築等」といいます。）の対価に充てるための金銭（以下「住宅取得等資金」といいます。）を取得した場合において、一定の要件を満たすときは、贈与税が非課税となります（以下、この制度を「新非課税制度」といいます。）。



○ 国税庁ホームページ「[相続税・贈与税特集](#)」において、贈与税に関する情報を掲載しておりますので、是非ご利用ください。また、国税庁ホームページでは、東日本大震災により被害を受けた方の申告・納税等に関する各種パンフレット、各種手続に使用する様式等も掲載しております。

物件写真撮影研修会の開催について

記

- 日 時 平成28年11月17日(木)
14:00～16:00(受付13:30より)
- 会 場 埼玉県本部5階会議室(JR『浦和駅』西口より徒歩8分)
さいたま市浦和区高砂3-10-4 TEL 048866-5225
- 研修内容 『より魅力的に見える物件写真の撮り方』について
(1) 物件写真とは (2) カメラの仕組み (3) 撮影前の確認・準備
(4) カメラの構え方 (5) カメラの設定(明るさ・ホワイトバランスの調整方法)
※研修内容は変更になる場合もございます。
※デジタルカメラをご持参下さい。カメラを持参できない場合はカメラ機能付きの携帯電話でも構いません。
- 参加費 無料
- 申込方法 (1) 申し込みは埼玉県本部事務局に御連絡下さい。
【締切日：11月9日(水)】
(2) お申込み頂いた方には、当方から受付確認のFAXをさせていただきます。
(3) 先着45名になり次第締め切ります。

埼玉県本部事務局 TEL 048-866-5225

行事予定

平成28年度 宅地建物取引士法定研修会

28年11月16日(水)	川口市総合文化センターリリア	川口市川口3-1-1	048-258-2000
28年12月8日(木)	所沢市民文化センターミュージズ	所沢市並木1-9-1	04-2998-6000
28年1月13日(金)	大宮ソニック市民ホール	さいたま市大宮区桜木町1-7-5	048-647-4111
29年2月16日(木)	ベルヴィギャザホール	越谷市神明町2-170	048-977-0000
29年3月9日(木)	ウエスタ川越	川越市新宿町1-17-17	049-249-1182

平成28年度 法定研修会

	開催日	地区	会 場	時 間
第 3 回	28年11月10日(火)	浦和	さいたま市文化センター 小ホール	午後1時30分～4時30分【予定】
	28年11月25日(水)	川越	川越西文化会館(メルト)	
	29年1月27日(木)	所沢	狭山市民会館 小ホール	
	29年2月21日(金)	大宮	大宮ソニック市民ホール 401集会室	
	28年11月8日(火)	越谷	越谷サンシティ 小ホール	
	28年11月4日(木)	県北	熊谷文化創造館(さくらめいと)	

編集後記

スマート防災

消費者セミナーに参加して、山村武彦先生の「災害からの命を守る準備と行動」として、「火を消す訓練の前に火を出さない訓練」「閉じ込められた人を助ける訓練の前に、閉じ込められないようにする訓練」など、なるほど我が家も防災グッズは用意しているものの持ち出すために玄関まで行けなくてはならない。

日頃から自分の頭より上には物を置かないように心掛けているが、茶ダンスの上、冷蔵庫の上と手の届く所には、書類、箱等がのっています。主人も亡くなり生活も小さくして行きたいと、普段あまり使わない食器、家具、衣類等こまめに捨てているつもりだが、それでもたまってしまいます。

災害から命を守るためには、もっと整理整頓をきちんとして、こまめに片付けを続けシンプルな生活を心掛けたいと思います。

ちなみに茶ダンスは固定していましたが、この度冷蔵庫を固定し玄関までの通路は確保出来ました。

—谷口—

(第53回)
私の彩の国
100選

「あらためて埼玉を知る」「自分たちの街がいかに美しいか」そんな問いかけをもとに、埼玉のすばらしさを会員の皆様にご紹介できたらと思い、この企画を始めました。名所・公園・温泉・山登りなど、ジャンルを問わず会員の皆様にご紹介できたら幸せと思います。今回は広報委員のほうで企画しましたが、もちろん会員の方からの情報を元に作っていきたいと思います。「こんなすばらしい所を是非紹介して、皆さんに来て欲しい・行って欲しい」そんな所がありましたら広報までご連絡ください。

を始めました。名所・公園・温泉・山登りなど、ジャンルを問わず会員の皆様にご紹介できたら幸せと思います。今回は広報委員のほうで企画しましたが、もちろん会員の方からの情報を元に作っていきたいと思います。「こんなすばらしい所を是非紹介して、皆さんに来て欲しい・行って欲しい」そんな所がありましたら広報までご連絡ください。

～広報受付～

全日協会浦和支部 広報企画まで
FAX 048-268-8340
E-Mail urawa@zennichi-saitama.com

編集 田中

リリアパーク (川口西公園) 川口市
りりあぱーく(かわぐちにしこうえん) かわぐちし

◆リリアパークはJR川口駅から高架歩道で繋がっている川口市自慢の駅前大規模公園です。広域的な市民の憩いの場を提供するとともに 災害避難広場として必要な機能を備えた都市型公園として整備されています。また、リリア(川口総合文化センター)や高層住宅群など周辺施設との景観にも配慮されていて、特に地場産業である緑と鋳物を活用した駅前公園として市民に親しまれています。



◆総面積が3.1ヘクタールもある広い公園は、訪れる利用客に対して開放感を感じさせてくれます。園内には13の彫刻があり、彫刻の公園としても有名で、いろいろなモニュメントが置かれたコミュニティー広場は安らぎの場として多くの家族連れが利用しています。



◆リリアパークは季節を問わず様々な目的で楽しめる公園です。春は、公園の木はほぼ桜なので、多くのお花見客の人たちでにぎわいます。ソメイヨシノや枝垂れ桜が咲き、電車の中からもきれいに見えます。夏は、公園に流れる人工の滝や小川で遊べます。涼を求めて散策したり、小さな子供連れの方もいらっやいます。秋は紅葉がきれいです。冬には“かわぐち光のファンタジー”が開催されます。今年は12月3日から1月31日までの予定で、イルミネーションがとても綺麗です。



【イベント主催】 川口市
【お問い合わせ】 都市整備管理課 TEL: 048-258-1110 (代表) (平日 8:30~17:15)