

川越支部会報



保証

かわごえ

公益社団法人全日本不動産協会
埼玉県本部 川越支部

〒350-0027 埼玉県川越市南田島5559-1
TEL 049-245-7601 FAX 049-243-4258
発行人 小泉保之 編集人 広報委員会

平成26年10月31日 第16号



特集

川越支部のホームページを
活用しましょう 4~5p



「菓子屋横丁」明治の始め頃、菓子商が養寿院の門前町として栄えるこの町で江戸っ子好みの気取らない菓子を製造したことが始まりといわれています。大正年間の関東大震災後、被害を受けた東京に代わって製造供給を賄い、昭和初期には70軒以上の店があったといわれています。
今は色とりどりのガラスが散りばめられた石畳の道に、22軒の菓子屋・駄菓子屋がひしめいています。醤油の焼ける香ばしい香り、ニッキやハッカ飴、駄菓子やだんごなど、昔ながらの手法で作られる飴菓子・カルメ焼きなど駄菓子の数々、一度行ってみませんか。

全日本不動産協会 イメージキャラクター
谷花音

ご挨拶

川越支部会報16号の発刊にあたり、ご挨拶を申し上げます。
日頃、会員の皆様には川越支部の運営にあたり、ご理解、ご協力を頂き厚く御礼申し上げます。さて本年6月「宅地建物取引士」を「宅地建物取引士」に改める、改正法が公布されました。特に宅業務処理の原則、信用失墜行為の禁止、知識、能力の維持向上の規定が盛り込まれました。会員の皆様、各地建物取引士以外の一般の従業者教育を行うよう努めること等が規定されました。会員の皆様、埼玉県本部が行う「年3回の法定研修会」等で必要な知識及び能力を取得し業務に役立てて頂きたいと思っております。今後とも皆様様のより一層のご支援ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成26年10月31日



公益社団法人 全日本不動産協会
埼玉県本部 川越支部
支部長 小泉 保之

川越支部の範囲は、西は秩父から東は新座市、和光市までの広範囲にわたっています。



※下図は、川越支部の組織表です。以下の通り役割分担を行っておりますのでよろしくようお願い申し上げます。

川越支部組織表

平成26年



☆委員長 ○副委員長



- 3列目 山口 國平 徳田 博一 大橋 俊郎 大崎 一也
- 2列目 田村 健太郎 小久保 進 浅野 博 木下 博 吉澤 昌男
- 最前列 中島 教夫 腰越 実枝 鈴木 由美子 小泉 保之 米澤 礼子 藤間 金吾



川越支部役員

川越市鯉井「川越西文化会館(スルト)」にて
役員会開催時に撮影

平成26年9月10日撮影

連絡先一覧

※氏名の前に◎印のある人は埼玉県本部理事も兼務しています。

役職	氏名	商号	住所	電話
支部長	◎小泉 保之	(株)小泉建設	〒350-0027 川越市南田島559-1	049-299-8311
統括副支部長	◎藤間 金吾	トウマホーム	〒356-0033 ふじみ野市新田1-6-21	049-264-3316
副支部長	◎米澤 礼子	(有)向陽	〒355-0033 東松山市山崎町17-5	0493-22-5080
監事	木下 博	(有)アーバンプラン	〒350-0253 坂戸市北大塚281-1	049-283-3788
監事	大崎 一也	(有)ファーストプランニング	〒350-1255 日高市武蔵台5-12-10	042-982-1988
役員	◎小久保 進	(株)大進不動産流通センター	〒350-0056 川越市松江町1-4-2	049-222-8171
役員	鈴木由美子	アイワ建設(有)	〒355-0063 東松山市元宿2-30-11	0493-81-5492
役員	腰越 実枝	マーブル	〒350-0816 川越市上戸290-6	049-232-6325
役員	吉澤 昌男	(有)アプト企画	〒350-1133 川越市大字砂966-4	049-247-0580
役員	◎山口 國平	(株)T.K.コーポレーション	〒350-0816 川越市上戸114-4	049-234-7736
役員	大橋 俊郎	(有)エムエスディ	〒356-0007 ふじみ野市北野2-1-14	049-267-0666
役員	田村健太郎	田村工務店	〒356-0058 ふじみ野市大井中央1-8-37	049-266-5388
役員	浅見 真司	(株)ルームサポート	〒368-0043 秩父市中町5-1	0494-25-2300
役員	浅野 博	藤和ホーム(株)	〒350-1236 日高市大字篠田37-4	04-2985-3325
役員	磯田真由美	(有)アシストハウス	〒368-0021 秩父市下宮地町21-3	0494-24-4955
役員	徳田 博一	(有)資生ホーム	〒356-0005 ふじみ野市西2-11-13	049-261-8210
役員	◎中島 教夫	藤和建設(株)	〒350-0465 入間郡毛呂山町岩井西3-5-6	049-295-6510

川越支部のホームページを活用しましょう。

川越支部のホームページをお気に入り登録して、各種不動産関連情報の窓口としてご利用ください。契約書、重説を作成したり、税金の計算など、便利なツールが満載です。

川越支部 ホームページ

ここをクリックすると埼玉県本部のHPに飛びます。

- お知らせには川越支部の行事などのお役立つ情報が載っています。
- 最近5回分のお知らせを表示しておりますが、一覧をクリックすることで過去の分も見られます。昨年の今頃どんな行事があったかも概ね知ることが可能です。

詳しくは埼玉県本部事務局にお問い合わせください。☎048-866-5225

新規入会キャンペーン実施中!!
入会時の費用から20万円を減額します!
詳しくはこちらから

HPIには、こんなニュースが載っている場合があります。
(平成26年9月16日現在)

ワンポイントレッスン

全日川越支部のホームページへの簡単なアクセス方法

- ①検索ワード欄に「全日 川越支部」と入力してクリックしてください。
- ②この画面が出てきたら右の赤矢印部分をクリックすればアクセスできます。

次のページに簡単なアクセス方法があります。

埼玉県本部のHP上部

支部名等をクリックすると自由に各支部のHPに移動できます。

研修会の予定や場所などが確認できます。

国税庁や国土交通省へのリンクもあります。

便利ツール

契約書式 (会員の方)

- 不動産の売買契約書式
- 不動産の賃貸借契約書式
- 媒介契約書式
- 重要事項説明書
- 重要事項説明書補足資料
- 告知書
- 反社会的勢力排除条項について

税金速算 (会員の方)

- 不動産取得税
- 印紙税
- 登録免許税
- 贈与税
- 相続税
- 相続税精算課税
- 住宅ローン控除
- 改修に係る住宅ローン控除
- 固定資産税の都市計画税
- 譲渡所得税
- マイホームを売却したときの税金 (居住用財産譲渡)

※ 総本部サイトへリンクします

全日川越支部のHPを是非お気に入りに入れることをお勧めします。ここから不動産に関するあらゆる情報にリンクによりアクセスできます。

新入会者のご紹介

No.	入会日	商号	代表者氏名	郵便番号	住所	電話番号
1	H25.9.5	株式会社 現代情報社	熊谷 文希	352-0032	新座市新堀3丁目10-40	042-492-8366
2	H25.9.5	株式会社 ベルファミーゴ	加藤 義雄	350-1174	川越市かすみ野1丁目4-1	049-232-0520
3	H25.10.3	株式会社 エスプロ	渡邊 聡	355-0037	東松山市若松町1丁目1-7	0493-21-6788
4	H25.10.3	春よし住宅	松本 春男	355-0018	東松山市松山町2丁目7-23	0493-23-1144
5	H25.10.10	三橋工務店	三橋 守	355-0131	比企郡吉見町大字荒子721-2	0493-54-5671
6	H25.10.17	株式会社 みずほjs総研	高野 淳	354-0015	富士見市東みずほ2丁目9-5	049-275-3240
7	H25.11.14	株式会社 テイク	村松 剛	350-2205	鶴ヶ島市松ヶ丘1丁目9-5	049-286-5678
8	H26.1.10	株式会社 エスアールグランディ	早川 真	352-0023	新座市堀ノ内1丁目6番38号 片山マンション408号	048-201-0200
9	H26.1.23	株式会社 アイアーハウス	井口 徹	350-0043	川越市新富1丁目2番地3 ヘルメソ川越サンスケ-71102号室	049-290-5816
10	H26.3.13	株式会社 オリエント	塩味 敏子	351-0023	朝霞市溝沼5丁目15-9	048-423-9628
11	H26.4.3	株式会社 キリーク	若月 広樹	350-1175	川越市大字笠幡4528-2-2 F	049-277-4331
12	H26.5.29	株式会社 大都エステート	橋本 裕正	350-1121	川越市協田新町4番地24-3階	049-257-4066
13	H26.7.24	高坂賃貸センター 株式会社	黒澤 寛	355-0063	東松山市元宿2丁目26-16	0493-34-6688
14	H26.7.31	井上不動産部	井上 義一	354-0045	入間郡三芳町大字上富413-5	049-258-2430

会員数

平成26年8月31日現在 (本店のみ)

川越支部	363	埼玉県内その他の支部	
埼玉県本部	1,364	所沢支部	176
全国総会員数	27,334	大宮支部	351
		浦和支部	240
		越谷支部	234
		関東各都県本部	
		東京	8,056
		神奈川	1,879
		千葉	1,008
		群馬	274
		茨城	146
		栃木	120

委員会だより

財務委員会

委員長 小久保 進

財務委員会は、総勢3名の委員会です。業務内容は支部の一年間の予算に使う収入・支出について適正な管理を行う委員会です。

皆様からの会費収入については、一括して埼玉県本部で取り扱い、支部へは必要に応じて本部より振り込まれます。その他の収入、たとえばイベントの会費等については、支部単独で処理をします。支出については、出納簿等に記入し、又、領収書等の証拠書類を添付して処理をします。年間2回、予算が適正に執行されているかの監査を受けます。本部には、月ごとに出納簿、伝票、領収書等を提出します。これが非常に大変な作業ですが、毎日やりがいを感、楽しく過ごさせて頂いております。

流通推進委員会

委員長 大橋 俊郎

流通委員会は、「かわごえ産業フェスタ」へ全日川越支部としてブース参加をいたします。

日時 11月15日(土) 11月16日(日)
午前9時～午後4時まで

主催 かわごえ産業フェスタ実行委員会
場所 川越市運動公園

内容 記帳いただいた方にゴミ袋を配布し、毎回好評です。
弁護士による無料法律相談会も同時開催いたします。



担当

あおい総合法律事務所
当協会の顧問弁護士の
平岡直哉さんです。



教育研修委員会

委員長 藤間 金吾

教育研修委員会は、(公社)不動産保証協会埼玉県本部主催の法定研修の会場手配や受付及び研修会の進行業務を担当しております。360社余りの会員を有する川越支部は、限られた駐車場の整理に各委員工夫して任に当たっておりますが、混雑を極めております。

会員の皆様もできるだけ、公共機関や乗り合いでご来場ください。又、埼玉県本部は年度内三回の法定研修受講を義務付けております。平成26年度川越支部第三回目は川越西文化会館で平成26年11月21日(金)開催予定です。

福利厚生委員会

委員長 山口 國平

川越支部において、会員の皆様のご要望により上半期ゴルフ親交会として越生ゴルフクラブにおいてコンペを行いました。

また、8月6日には鶴ヶ島において、ボウリング大会を実施し、皆様には多数参加して頂きました。

後期も、全日協会の親睦会を川越支部及び大宮支部との合同で忘年会を予定しておりますので、後日ご案内いたします。

会員の皆様には多数のご参加をいただきますようよろしくお願い申し上げます。



忘年会予定会場
伊香保温泉 古久家

自主規制委員会

委員長 小泉 保之

自主規制委員会は、入会に関すること、会費徴収に関することを担当しています。

只今、入会者紹介キャンペーン中です。新規開業予定の方には是非全日に入会していただくように既会員の皆様のご協力をお願い申し上げます。

総務委員会

委員長 米澤 礼子

総務委員会は、総会及び役員会の運営に関する事と、他の委員会活動の支援をしております。会員の皆様が川越支部活動に興味を持っていただき、各種行事に参加していただくよう、各委員会活動を積極的にお手伝いしたいと考えております。

総務委員長として、まだ慣れない事がたくさんありますが、各委員会との連絡を密にするようにして、川越支部会員の皆様のお役に立つよう努めてまいります。

広報委員会

委員長 中島 教夫

広報委員会の仕事は、会員の方々にさまざまな情報を発信することですが、中でも協会のホームページの更新に重点を置いております。協会としてどんな仕事をしているのか、例えば不動産セミナーの開催のお知らせ、開催結果、総会の開催状況、レクリエーション、教育研修の実施状況などをお伝えしております。

「情報社会」と言われる今日、インフォメーション＝マネーという図式が成り立ちます。年に1回ですが川越支部としては会報の作成も広報委員の役目です。

今回の川越支部広報第16号は若干スタイルを変え、親しみやすさを持たせるべく表紙に「菓子屋横丁」を採用し、協会のホームページへの簡単なアクセス方法も掲載しました。

ホームページからは不動産業に携わる人にとって必要なあらゆる情報が比較的容易に手に入るように作られています。リンクにより本部のホームページや国税庁へもアクセスできます。契約書作成や税金計算も簡単にできるようなシステムとなっております。どうか会員の皆様、協会のホームページに親しみ、これを有効に使って効果的にお金を儲けてください。

PRコーナー お店拝見

埼玉県知事(2)第021629号

(有) 資生ホーム

代表取締役 徳田博一

〒356-0005

埼玉県ふじみ野市西2丁目11-13

TEL 049-261-8210 FAX 049-261-8320

弊社はふじみ野市(旧上福岡市)に開業し、おかげさまで17年目を迎えることが出来ました。

これからも地域に根ざした不動産情報を発信してまいります。

会員の皆様との親睦及び交流もいっそう深めお客様に愛され信頼される会社であることを目標とします。

埼玉県知事(2)第020552号

(有)ファーストプランニング

代表取締役 大崎一也

〒350-1255

日高市武蔵台5丁目12番10

TEL 042-982-1988 FAX 042-980-5035

当社は日高市の東急高麗分譲地内に事務所を構え今期で約10年を迎えます。

事務所は住宅地の一般居住用住宅に兼用として構えております。

業務内容は主に売主物件としてレインズ等を通して各業者様へ情報提供させて頂いております。今後も優良物件の供給を目標に情報提供に努力していく所存です。



新装なった事務所外観

