

Why?

なぜ 不動産コンサルティング が必要か

「不動産を今後どうすべきか」は、一つの専門家では解決しにくい問題です。税理士は不動産の固定資産税評価は分かっても時価は分からない。宅建取引士は時価は分かってもリノベーションの費用は分からない。建築士は、家賃収納の実務などの運用は分かりません。ここに、不動産コンサルティングの必要性があります。

不動産業者が建築や金融の知識を持っている。建築士が不動産の知識を持っている。そんな専門家をお客様は求めています。ぜひ公認 不動産コンサルティングマスターを目指してください。



藤木賀子

公認 不動産コンサルティングマスター

◎ふじき よしこ
スタイルオブ東京株式会社代表取締役。
25歳で建築業界に入り、住宅、店舗、
エクステリアなどの設計・施工、不動産
業で経験を積む。お客様の豊かなライフ
スタイルのため、建築、不動産、金融
のワンストップサービスを展開。



この人に相談したい! と思っていたただくために。

お客様の悩みを受けとめて 相談・提案業務を

お 客様が不動産をどうするかを決定してからの仕事は、いわゆる川下の仕事となります。川下ではコンペの一業者となってしまうこともありますから、お客様が「不動産をどうしようか」と悩んでいる川上から接点を持った方が、ビジネスの収益ポイントにつながりやすくなります。

ただ自分の専門分野に誘導しようとする、信頼関係が崩れますから、お客様サイドに立った中立的な立場でアドバイスをしなければなりません。公認 不動産コンサルティングマスターである私の場合は、不動産売却をしたら仲介手数料をいただき、建替えとなった場合は、コンサルフィーをいただきます。

コンサルティングの資質は 「常に学ぶ姿勢を持つこと」

不 動産をどうしようかと悩んでいるお客様には、どういうライフプランを持っているのかをお伺いします。お客様は不動産の売買自体を目的としているわけではありませんので、その先にある目的を共有しておくことが大事なのです。

そして目的に向かって必要な知識を提供していく。このとき幅広い知識を持っていると、お客様の質問にクリアに回答ができます。

税金などの制度も、建築のトレンドも変わっていきますから、「常に学ぶ姿勢を持つこと」、これが不動産コンサルティングに必要な資質だと思います。

目的を共有してアドバイス
(付加価値としてのコンサル)



長くつきあい信頼関係を築くと
収益ポイントにつながる



不動産コンサルティングは、
住みだけでなく
相続や投資まで
不動産全般に関わります。



お問い合わせ
お申し込み

公益財団法人 不動産流通推進センター
(旧 不動産流通近代化センター)

〒100-0014 東京都千代田区永田町1-11-30 サウスヒル永田町 8階
TEL: 03-5843-2079 / FAX: 03-3504-3523

<http://www.retpc.jp/>

不動産コンサル試験

検索

公認 不動産コンサルティングマスターを目指す!

国土交通大臣 登録証明事業

不動産コンサルティング 技能試験

対象

宅地建物取引士、不動産鑑定士、一級建築士

受付期間 8月1日(月)～9月16日(金)

■試験日:平成28年11月13日(日)

■受験料:30,800円(税込)

■試験地(予定):札幌・仙台・東京・横浜・静岡・金沢・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・沖縄

■詳細・申込みはHPにて [不動産コンサル試験](#) [検索](#)



不動産全般の相談・提案のために!

幅広い知識を身につけ、お客様のニーズにしっかり応えていけるプロフェッショナルを目指してください。

試験内容

1 事業・実務

2 経済

3 金融

4 税制

5 建築

6 法律



試験合格 + 5年の実務経験[※]で、
公認 不動産コンサルティングマスターに!

※受験時の各資格登録後

マスターの特典

●法令等における位置づけ

- 1.不動産特定共同事業法の「業務管理者」となる場合の人的要件(宅地建物取引士の資格が必要)
- 2.不動産投資顧問業登録規程の「登録申請者」及び「重要な使用人」の知識についての審査基準を満たす
- 3.金融商品取引法における「不動産関連特定投資運用業」を行う場合の人的要件

●専門士への登竜門

- ・相続対策専門士
- ・不動産有効活用専門士

●人気講座の動画を無料配信

●講座の優待料金受講

おすすめ
ポイント

実は私も昨年、この試験を受けました。受験をきっかけに、経済や金融をあらためて勉強したことはとても良かったです。日経新聞などを見ても、それまで気にしていなかったことが目に留まり、興味の範囲が広がりました。収益不動産の事業計画などの問題も、とても勉強になります。試験の構成がよくできているので、ぜひトライしてください!



不動産コンサルティング技能試験の対策に!

不動産コンサルティング入門研修 インターネット通信講座

受付期間 6月6日(月)～9月30日(金)

■受講料:25,500円(税込)

■詳細・申込みはHPにて

[不動産コンサル入門研修](#) [検索](#)

基礎知識をがっちり修得!

学習科目

- 1.不動産コンサルティングとは
- 2.事業・実務編
- 3.税制編
- 4.建築・公法編
- 5.私法編
- 6.経済・金融編



スケジュール

6月	7月	8月	9月	10月	11月
6/6	インターネット通信講座 受講申込受付期間			9/30	
	6/24	インターネット通信講座 開講期間			10/31
				集合教育 ステップアップ・スクーリング	
				不動産コンサルティング技能試験	11/13

当講座の特徴

充実した専門教材

「事業・実務」「税制」「建築・公法」「私法」「経済・金融」を2冊にまとめています。

100問チャレンジで知識を確認

各分野10問～25問、計100問の短答式問題を用意。

ポイントはムービーで

ムービーで不動産コンサルティングに精通した講師があなたに語りかけます。

Eメールで進捗状況をフォロー

解答が進んでいない場合などには、「進捗状況メール」でサポート。

●集合教育「ステップアップ・スクーリング」が受講できる

9月30日までに全課程を修了した方は、実践法を学ぶ集合教育が受講できます。(受講料6,000円(税込))

集中講座で身につけるなら **不動産コンサルティング・基礎教育**

不動産コンサルティング地方協議会が【事業・実務】【税制・経済金融】【建築・法律】の3コースを3日間で実施(各コース15,000円(消費税込・教材費込))。講師の解説によりポイントを集中的に学べます。

●実施日は各不動産コンサルティング協議会のホームページをご覧ください。

東京都不動産コンサルティング協議会	不動産コンサルティング近畿ブロック協議会
神奈川県不動産コンサルティング協議会	岡山県不動産コンサルティング協議会
静岡県不動産コンサルティング協議会	福岡県不動産コンサルティング協議会
愛知県不動産コンサルティング協議会	

※受講者は不動産コンサルティング入門研修の集合教育「ステップアップ・スクーリング」が受講できます。