

公売財産明細書

公売（入札）期間 公売開始：令和2年5月12日 9：00

公売締切：令和2年5月22日 17：00

公売の場所 群馬県前橋行政県税事務所

売却区分番号 1



群馬県前橋行政県税事務所

| 物件明細書 | | | | |
|---|------------------|------------------|--|------|
| 売却区分番号 | 1 | 見積価額 | 金257,000,000円 | 混在財産 |
| | | 公売保証金 | 金26,000,000円 | |
| 財産の表示 (不動産登記簿による表示) | | | | |
| | | | | 現況 |
| (土地の表示) | | | | |
| 土地1 | 所 地 地 地 | 在 番 目 積 | 前橋市大手町二丁目 6番3 宅地 557.32㎡ | |
| 土地2 | 所 地 地 地 | 在 番 目 積 | 前橋市大手町二丁目 6番4 宅地 104.59㎡ | |
| 土地3 | 所 地 地 地 | 在 番 目 積 | 前橋市大手町二丁目 6番9 宅地 777.32㎡ | |
| 土地4 | 所 地 地 地 | 在 番 目 積 | 前橋市大手町二丁目 6番10 宅地 152.72㎡ | |
| 土地5 | 所 地 地 地 | 在 番 目 積 | 前橋市大手町二丁目 6番15 宅地 118.55㎡ | |
| 土地6 | 所 地 地 地 | 在 番 目 積 | 前橋市大手町二丁目 6番16 宅地 61.14㎡ | |
| (建物の表示) | | | | |
| 建物1 | 所 在 | 在 | 前橋市大手町二丁目 6番地9、6番地3、6番地4、6番地10、 6番地15、6番地16 6番9 事務所 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建 1階 1134.44㎡ 2階 1006.54㎡ 3階 1094.44㎡ 4階 1094.44㎡ 5階 1094.44㎡ 6階 1094.44㎡ 7階 1094.44㎡ 8階 1094.44㎡ 9階 1071.88㎡ | |
| | 家屋番号 | | | |
| | 種類 構造 床面積 | | | |
| (附属建物の表示) | | | | |
| | 符 種 構 床 | 号 類 造 面 | 積 1 物置 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 12.64㎡ | |
| | 符 種 構 床 | 号 類 造 面 | 積 2 駐車場 鉄骨造陸屋根平家建 37.90㎡ | |
| 特記事項 | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・上記物件は、消費税課税財産と非課税財産が混在する混在財産で、一括公売となります。 ・売却決定は、入札価額欄に記載した金額により行います。 | | | | |
| 注意事項 | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・公売財産の面積は、公簿上によるものです。 ・執行機関は、不動産登記上の権利移転のみを行います。 ・執行機関は、公売財産の引渡しの義務を負いません。物件内の動産類の処理やゴミなどの撤去、占有者の立ち退きなどについては、全て買受人自身で行ってください。 ・隣地との境界確定は、買受人と隣接地所有者との間で行ってください。 ・執行機関は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。 ・買受代金を納付した時に危険負担は買受人に移転します。したがって、その後に発生した財産の破損、焼失などによる損害の負担は買受人が負うこととなります。 ・権利移転に必要な書類は、買受代金納付期限までに執行機関に提出してください。 ・権利移転に伴う費用（登録免許税等）は、買受人の負担となります。 ・地方税法の規定に基づき、不動産取得税及び固定資産税が課税されます。 | | | | |

土地・建物の概況及び利用状況

| | | |
|-------------------------|--|---------------------------------------|
| 土地1・土地2・土地3・土地4・土地5・土地6 | | |
| 物件の位置 | 最寄り駅までの距離 | JR両毛線「前橋」駅から北西へ約1.2km |
| | 中心地までの距離 | 約480m(国道50号沿い(「本町二丁目」交差点付近)) |
| | 公共施設までの距離 | 前橋市役所まで約320m |
| 付近の状況等 | 当該物件は、前橋市中心地に近い幹線道路沿いの商業地域にあり、前橋駅北口～本町通り(国道50号沿い)～群馬県庁前に至る、同市の中心的商業地域の一角に位置する。 | |
| 主な公法上の規制等 | 都市計画区分 | 市街化区域 |
| | 用途地域指定 | 商業地域 |
| | 建ぺい率 | 80% |
| | 容積率 | 600% |
| | 防火規制 | 防火地域(南側市道端より11mまで)・準防火地域(南側市道端より11m超) |
| | その他の規制 | 駐車場整備地区 |
| 画地条件 | 地勢 | 平坦 |
| | 形状 | 不整形地 |
| | 間口・奥行 | 間口33m、奥行55～73m |
| 接道状況 | 南側約34mが現況幅員約26mの両側歩道付き舗装市道に、西側約22m・19m(2箇所)が現況幅員約10mの片側歩道付き舗装市道に、また、北側約12mが現況幅員約12mの両側歩道付き舗装市道に、それぞれ等高に接面する。 | |
| 土地の利用状況 | 利用状況等 | 建物1の敷地に供されている。 |
| 供給処理施設 | 上水道：あり 下水道：あり ガス：あり(都市ガス) | |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・土地には動産等が存在します。処分等については、買受人が所有者と協議を行ってください。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地(遺跡名：前橋市0131)の指定を受けており、土木工事等に際しては文化財保護法第93条による届出が必要です。 ・土壌汚染や地下埋設物の有無について、現地での調査は行っていないため不明です。 | |

| | | |
|--------------|---|-------------------|
| 建物1 | | |
| 建築時期 経過年数 | 建築年月日 | 平成元年6月2日新築 |
| | 経過年数 | 30年 |
| 仕様 | 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建 |
| 床面積 | 登記床面積 | 1階 1134.44㎡ |
| | | 2階 1006.54㎡ |
| | | 3階 1094.44㎡ |
| | | 4階 1094.44㎡ |
| | | 5階 1094.44㎡ |
| | | 6階 1094.44㎡ |
| | | 7階 1094.44㎡ |
| | | 8階 1094.44㎡ |
| | | 9階 1071.88㎡ |
| | | |
| 用途 | 事務所 | |
| 建物の利用状況 | <ul style="list-style-type: none"> ・建築後約30年が経過しており、現在は一棟全体が空家の状態となっておりますが、以前は9階建ての事務所として使用されてきました。 ・1階は事務所、エントランス、風除室、駐車場、管理室、湯沸室、トイレ、電気室等が、2階から9階は事務所、湯沸室、トイレ等があります。 ・付帯設備として、電気、空調、給排水設備、防災設備、昇降機設備、駐車場設備があります。 ・外構工事は、アスファルト舗装、門、塀、駐輪場、植栽等が施工されています。 ・駐車場はタワー式で2基(駐車場は他に附属建物(符号2)として1基ある)あり、それぞれの収容台数は約30台で、駐車可能車両は、最大長4.9m・最大幅1.8m・最大高約1.6mです。 ・エレベーターは、南部に2基、北部に1基、計3基あり、それぞれの定員は17名、積載荷重は1,150kgです。 | |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・修繕等の実施の有無・時期は不明であり、経年相応の摩滅・破損・老朽化が認められます。 ・付帯設備については、長期間使用していない状態が継続しているため、補修や修理等が必要となる可能性があります。 ・南部のエレベーターホール床にクラック(発生要因、発生時期は不明)などが見受けられます。 ・空調設備、昇降機設備、駐車場設備について、使用の可否等は不明です。 ・本物件内には、什器備品等多数の動産が存在します。処分等については、買受人が所有者と協議を行ってください。 | |

| 附属建物（符号1） | | |
|-----------|--|-----------------|
| 建築時期 | 建築年月日 | 平成元年6月2日新築 |
| 経過年数 | 経過年数 | 30年 |
| 仕様 | 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 |
| 床面積 | 登記床面積 | 12.64㎡ |
| 用途 | 物置 | |
| 建物の利用状況 | 現在は利用されていません。また、使用の可否は不明です。 | |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・経年相応の摩滅・破損・老朽化が認められます。 ・内部の仕様資材等は不明です。 | |
| 附属建物（符号2） | | |
| 建築時期 | 建築年月日 | 平成2年1月16日新築 |
| 経過年数 | 経過年数 | 30年 |
| 仕様 | 構造 | 鉄骨造陸屋根平家建 |
| 床面積 | 登記床面積 | 37.90㎡ |
| 用途 | 駐車場 | |
| 建物の利用状況 | 現在は利用されていません。また、使用の可否は不明です。 | |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・経年相応の摩滅・破損・老朽化が認められます。 ・設備概要は主である建物内の駐車場と同程度で、収容台数は約30台で、駐車可能車両は、最大長4.9m・最大幅1.8m・最大高約1.6mです。 | |

売却区分番号

1

所在図



※ 地図等は、現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまでイメージするための参考としてお考えください。

売却区分番号

1

所在図

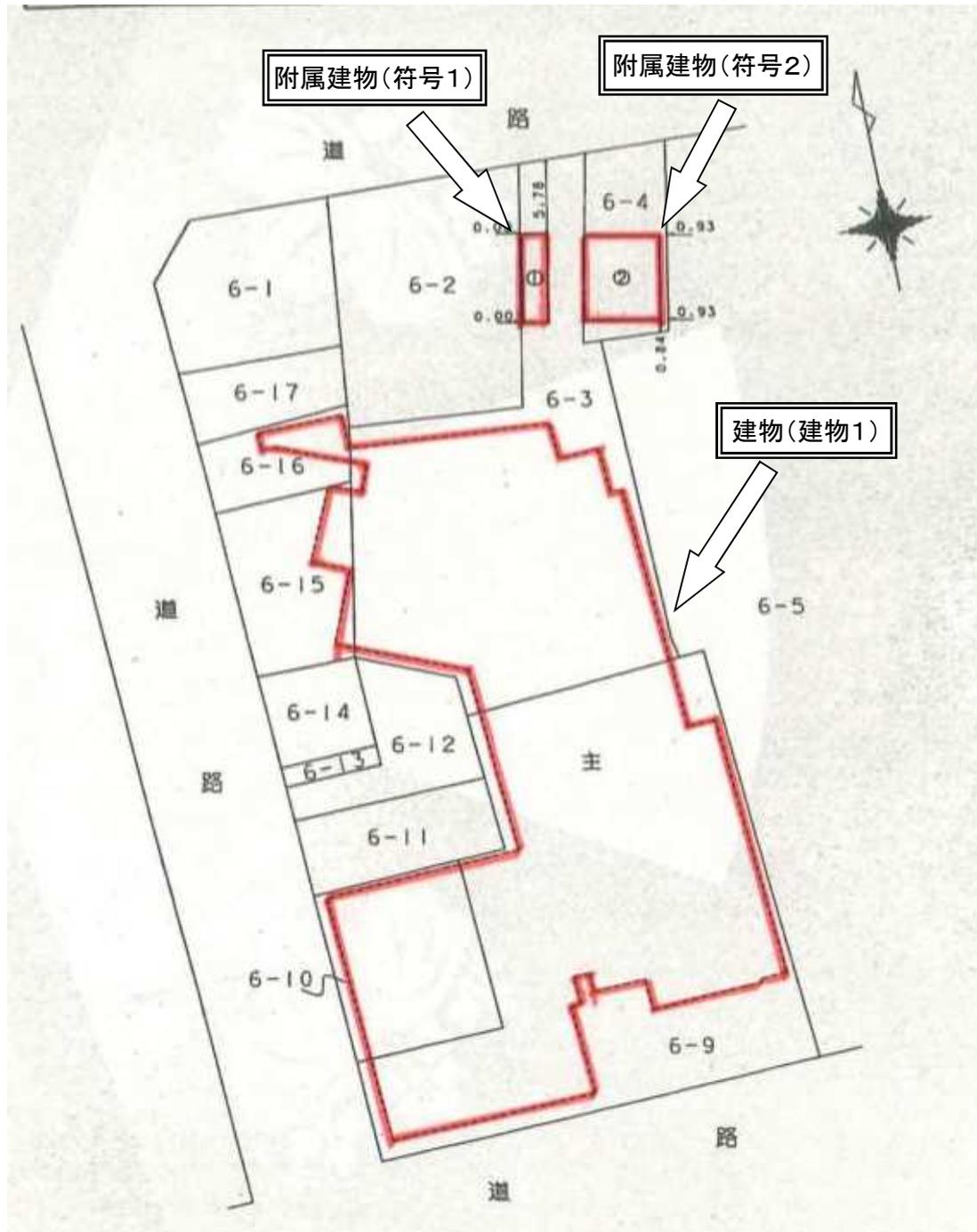


※ 地図等は、現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまでイメージするための参考としてお考えください。

売却区分番号

1

建物配置図



※ 地図等は、現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまでもイメージするための参考としてお考えください。

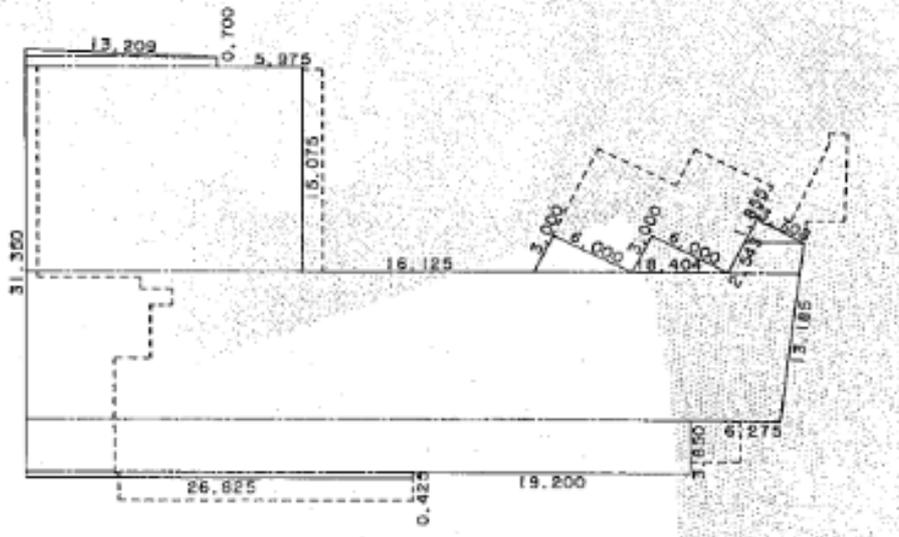
売却区分番号

1

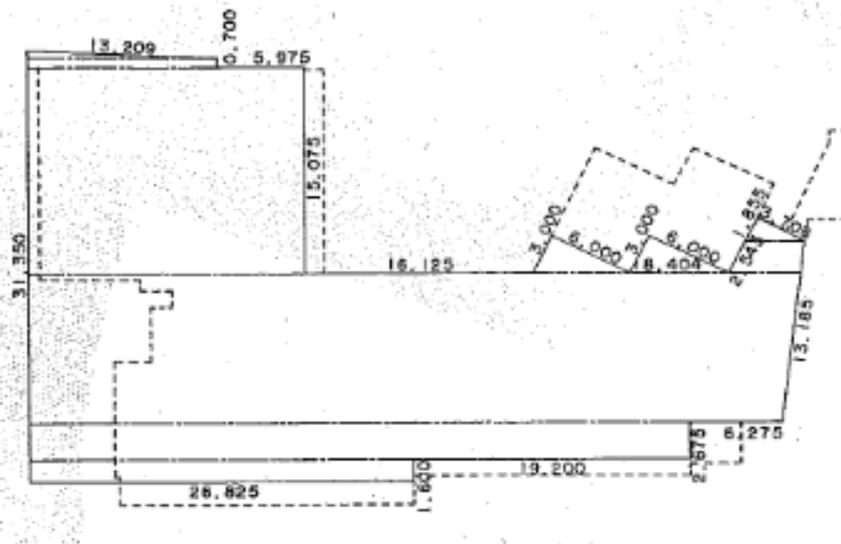
建物平面図

建物1

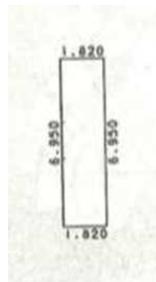
3階~8階



9階



附属建物(符号1)



附属建物(符号2)



※平面図等は、現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまでイメージするための参考としてお考えください。

売却区分番号

1

写真-1



売却区分番号

1

写真-2

