



うらわ

第87号

全日うらわ・第87号

発行日 2019年2月1日
発行人 石井 俊明
編集人 田中 基可

公益社団法人 全日本不動産協会埼玉県本部浦和支部

公益社団法人 不動産保証協会埼玉県本部浦和支部

川口市東川口2-6-8 (有) 東川口ハウス内

TEL 048(294)1762

FAX 048(295)5292



第十・箱根宿 (はこねじゆく)



箱根宿と東海道



箱根関所跡

東海道五十三次 (とうかいどうごじゅうさんつぎ) 歌川広重による浮世絵木版画の連作。

東海道最大の難所の登りも終わりに近づく頃、岩肌を露出した険しい二子山が間近に迫り、遠く芦ノ湖が見え始め、白い富士山がかすかに望めます。列をなして山間を歩む大名行列、カラフルな彩色でそそり立つ山々の描写は、立体感を助長し傑作に仕上がっています。まもなく湖面の脇にある厳重な関所を通らなければなりません。

第十宿となる箱根宿の浮世絵と現在

杉並木を抜けると箱根関所跡である、当時の関所が再現されている

埼玉県本部新年賀詞交換会

1月22日(火) 浦和ロイヤルパインズホテルにて



遅くなりましたが、新年明けましておめでとうございます。本年もどうぞ宜しくお願いします。今年も広報委員会は、今まで以上、より良い紙面づくりを心がけていきたいと思っております。今後も会員の皆様のご理解とご協力を改めてお願いしたいと思います。

さて、去る平成31年1月22日(火)に浦和ロイヤルパインズホテルにおいて新年賀詞交換会を開催いたしました。来賓として上田清司埼玉県知事、ほか埼玉県、関係団体、埼玉県選出の国会議員並びに県議会議員、全日関係では総本部の原嶋利久理事長、他県本部の本部長など多数の来賓にご出席いただき、当会員を含む総勢120名に及びました。また、ジャズシンガーによる演奏や抽選会で場内の盛り上がりは最高潮に達し、盛会のうちに終了いたしました。

支部会員の方を交えての楽しい時間をすごさせていただきました。広報委員会としては会員の皆様にお伝えできる情報が多ければ多いほどやりがいがあります。新年会・忘年会・旅行会・研修会・勉強会など、例年通り開催されることを願っております。それ以上に会員の皆様方には、今までどおり変わらぬご商売繁盛とご健勝を改めてお祈りさせていただき、【県本部主催新年賀詞交換会】のご報告を終わりにしたいと思います。

— 広報委員会一同 —

浦和支部忘年会

12月10日(月)

浦和ロイヤルパインズホテルにて



平成30年12月10日(月)18時より、浦和支部忘年会を開催しました。

クリスマスを彩る演奏と美食を会員の皆様にご堪能いただきたく、浦和ロイヤルパインズホテルのトップラウンジで盛大に行いました。

ご来賓の方々、県5支部の支部長様、多数の浦和支部会員の皆様、ならびに今期浦和支部に入会された新会員代表様の多数にご参加いただき、おかげさまで平成最後の浦和支部忘年会を、大変優雅に催すことができました。

食事はホテル料理長の腕をふるったフレンチが振る舞われ、余興はイタリア語で「優雅な光」を意味するトリオ「Lucia」がクリスマスミュージックを優雅に演奏し、参加された皆様にクリスマスの雰囲気をご堪能いただきました。

その後は皆様の美声をカラオケにてご披露いただき、また大抽選会にて多数の豪華景品(アットホーム様からの提供あり)を当てていただき、半数の方に景品をお持ち帰りいただきました。

優雅で楽しい忘年会に盛り上げてくださったご参加の皆様に心から感謝を申し上げますとともに、次年度は今回ご参加いただけなかった会員様にもぜひご参加いただけますようお願い申し上げます。

福利厚生委員長 大澤 栄

浦和支部の名称と所管区域が変わります

平成30年11月1日の県本部理事会により支部の呼称変更が決議されました。(平成31年2月1日より施行)

呼称変更の理由は例えば浦和支部には川口市、さいたま市、戸田市、蕨市等が組み込まれており、支部名に整合性が薄いとの事で、全ての支部が変更となりました。

支部名は右の通りです。

※詳しくは添付資料をご覧ください。

旧支部名	新支部名
浦和支部	県中央支部
大宮支部	県北支部
川越支部	県央東支部
所沢支部	県西支部
越谷支部	県東支部

戸田市人材セミナーのお知らせ

経済政策課 戸田市企業人権セミナー

日時：平成31年3月18日(月) 午後2時～午後4時

会場：戸田市文化会館3階301会議室

内容：外国人の雇用と人権

講師：社会保険労務士 シグマ総合事務所 代表 赤澤 将(あかざわ まもる)

対象：市内在住・在勤者等

定員：40名 ※費用無料

申込み：希望のセミナー名、住所、氏名(ふりがな)、年齢、電話番号を記入して
keizai@city.toda.saitama.jpへメールまたは下記へ電話

問合せ：経済政策課 内線397

＝ 行事予定 ＝

宅地建物取引士法定講習会

No.	日程	支部	施設	会場
1	4月4日	大宮支部	大宮ソニックシティ	市民ホール第2・第3集会室
2	4月25日	浦和支部	川口総合文化センターリリア	大・中会議室
3	5月8日	大宮支部	大宮ソニックシティ	市民ホール第2・第3集会室
4	5月29日	越谷支部	越谷コミュニティセンター	ポルティコホール
5	6月12日	所沢支部	入間市産業文化センター	研修室A・B
6	6月26日	川越支部	川越西文化会館	第1・第2会議室
7	7月10日	浦和支部	川口総合文化センターリリア	大・中会議室
8	7月25日	川越支部	坂戸市文化会館	第一会議室

セミナーのお知らせ！



知っておくべき家族信託

～ 相続対策や資産活用の提案 ～

認知症700万人時代、その家族が預貯金や所有不動産を動かせなくなるケースが全国的に増加し社会問題となっています。管理することができず『空き家』となる物件の増加もそのひとつ。これらの対策として注目されている財産管理方法が「家族信託」です。現状の課題から仕組みの解説など、制度を活用する方法を司法書士にわかりやすく解説いただきます。

[日時] 2019年2月22日
14:00～15:30 受付13:30

[受講料] 無料 [定員] 300名

[会場] 埼玉県県民健康センター
さいたま市浦和区仲町3-5-1
JR浦和駅（西口）徒歩15分
自家用車でのご来館はご遠慮ください



受付期間 2019年2月1日(金)～2月12日(火)

申込方法 全日関東流通センター <https://www.zennichi.net/>
お申込みフォームよりお手続きをお願いします。(定員に達し次第、締切)

講師 上内紀裕 (かみうちのりひろ)



株式会社みつばホールディングス
司法書士法人みつ葉グループ
一般社団法人 民事信託協会
執行役員/東京統括マネージャー

民事信託・家族信託ドットコム監修を務め、生前対策のコンサルティングに尽力している。近年は、地方銀行への信託導入コンサルティングにも携わる。

お問い合わせ先

TEL03-3263-4484
担当 中野



主催

全日本不動産関東流通センター
東京都千代田区平河町1-8-13 全日東京会館

新入会員紹介

株式会社 エクレア

代表取締役 用水 千佳



初めまして。2018年8月に入会しました「株式会社エクレア」です！

弊社は宅建業の他に不動産鑑定業の登録があり、浦和区、南区、中央区等の地価公示価格を決める不動産鑑定士の分科会に所属しています。また、宅建登録実務講習の講師や大学の指導鑑定士を務めたり、他の専門家と協力して、不動産訴訟、相続対策、同族会社間の資産譲渡等についてコンサルタント業務を行っています。

宅建業はまだまだ分からないことだらけですが、一步一步進んでいこうと思います。ご指導いただけますようよろしくお願いいたします。HP：<http://www.ec-rea.co.jp/>

株式会社 イトシホーム

大橋 誠



この度（公社）全日本不動産協会へ入会させて頂きました株式会社イトシホームと申します。

愛し住まいと、共に。をモットーにたくさんの方々と不動産を通じてお付き合いができれば幸いです。不動産業は初めてで素人ですが、地域密着で頑張りたいと思っています。

ご指導ご協力よろしくお願いいたします。

株式会社 四つ葉エステート

磯野 慎也



初めまして、四つ葉エステート代表取締役の磯野慎也と申します。当社は埼玉県蕨市・川口市を中心に埼玉県南部の不動産を取り扱っております。

不動産は生活の基盤となるもっとも重要な資産であり、ライフスタイルごとに不動産に求めるものは変わります。こうした変化の時期に隣で最良の選択をご提案できるよう日々精進しております。

現在の不動産業界は、情報化社会により情報の量・速さ・正確さが求められ便利になっております。不動産会社に求められるのは情報のみではなく様々な付加価値が重要となってきております。不動産を購入した後の安心や売却した後の安心をお届け

けができるような会社を目指しております。

当社の社名にもある四つ葉は幸福の象徴である四つ葉のクローバーからきており、不動産でお悩みの方にお取引を通じて安心・満足・幸福を感じていただけるようこれからも努めてまいります。



株式会社 Good Design Architect

(グッド・デザイン・アーキテクト)

代表取締役 萩原 邦彦



「不動産業界で約18年間仕事をしてきました。そこで培った知識や経験を元に、このたび独立開業いたしました。現在社員数は4名程ですが、5年後には5店舗社員総数60名にします。そして地域のお客様だけでなく弊社で働く社員たちの独立を積極的に支援します。

こんな会社ですが、どうぞよろしくお願いいたします。



入会者一覧 (H30.9 ~ H31.1.24)

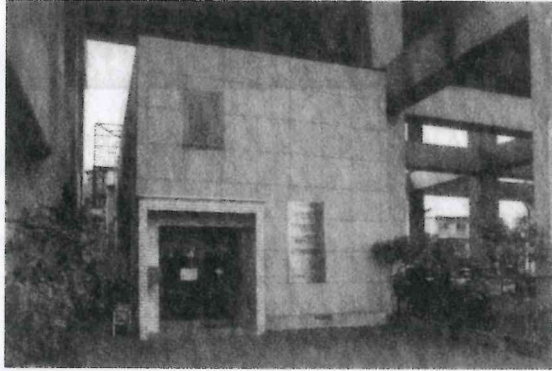
株式会社 Honesty	張本 明希	048-255-3075
上広瀬開発株式会社	大竹久三雄	048-829-9898
株式会社 エクレア	用水 千佳	048-799-3330
株式会社 四つ葉エステート	磯野 慎也	048-278-4515
株式会社 コナージュホームズ	石川 康一	048-717-2751
株式会社 ワン・ミライズ	中山 辰也	050-5576-3272
株式会社 WISE HOME	酒井 早織	048-499-8811
株式会社 イトシホーム	大橋 誠	048-212-5777
株式会社 グッド・デザイン・アーキテクト	萩原 邦彦	048-711-4588
株式会社 アッド	舟津 隆一	048-290-8951
株式会社 インフィニティホーム	七森 秀和	048-212-5683
ティーホーム株式会社	本間 忠寛	048-235-3455

退会者一覧

有限会社 コスモ企画
株式会社 ヒロハウス
株式会社 ティースタイル
MEマイホーム計画埼玉株式会社
有限会社 山恵
株式会社 アセットパートナーズ
株式会社 ワンズクリエイト

平成を振り返る

県本部事務所の移転



平成 5 年



平成 25 年

平成 5 年 7 月に上福岡からさいたま市桜区に移転し、そして平成 24 年 11 月に現住所の全日会館として移転されました。

支部ニュース うらわ 24 年目を迎えました

支部ニュース「うらわ」は 1995 年 6 月 1 日に当時の浦和支部長だった藤田栄次氏の元で季刊紙として創刊されました。発刊目的は全日不動産協会浦和支部における活動報告、そして宅建業に関わる情報のお知らせや会員の懇親や相互理解に少しでもお役に立ちたいとの思いが、その目的でございました。

今、ここに 24 年の歳月を経て 87 号の発刊を迎えられるのは代々の広報委員の努力もさることながら会員の皆様のご協力やご理解があったからこそと思います。心より感謝申し上げます。



創刊号 (平成 7 年 6 月)



第 21 号 B5判からA4判になりました (平成 12 年 6 月)



第 46 号 カラー版になりました (平成 18 年 6 月)

浦和支部忘年会（平成10年当時）

平成の始まりの頃は健康ランドで開催されておりましたが、現在、ロイヤルパインズホテルで開催されております。



一般社団法人から公益社団法人へ

平成25年4月に社団法人全日本不動産協会は公益社団法人全日本不動産協会に移行されました。

主任者から取引士へ

宅地建物取引業法の一部改正により平成27年より宅地建物取引主任者から宅地建物取引士となりました。

支部総会及び法定研修会のお知らせ

平成31年4月18日(木)埼玉会館小ホールにて
支部総会及び法定研修会を同日開催します。

●●● 編集後記 ●●●

顔写真

今回の会報を作成するにあたり、過去の会報を見直していろいろと思い出しました。お世話になった多くの諸先輩方の顔写真を見て、諸先輩方に受けた指導や数々のエピソードが浮かんでまいりました。仕事上の思い出といえば契約書式の作成ですが、重要事項説明書にしても昔の協会の書式は利用しづらくて市販の2枚でまとめたものを手書きで作成しておりましたが、覚書の作り方や特約内容等ご指導いただきました。今は協会の支援体制が充実しておりますので、手書きで作成せず書類も簡単に作れるようになりました。

また、健康ランドでの忘年会では、ひと風呂浴びて飲んだり騒いだりしたのは楽しい思い出です。その後、会員の方が参加し易い様ホテルでの開催となりました。

今の自分があるのも、そうした諸先輩方おかげだとつくづく思いますし、私自身も協会や会員の方々が発展していくよう努力していきたいと思っております。

—早川—

(第 60 回)
私の彩の国
100 選

「あらためて埼玉を知る」「自分たちの街がいかに美しいか」そんな問いかけをもとに、埼玉のすばらしさを会員の皆様にご紹介できたらと思い、この企画を始めました。名所・公園・温泉・山登りなど、ジャンルを問わず会員の皆様にご紹介できたら幸せと思います。今回は広報委員のほうで企画しましたが、もちろん会員の方からの情報を元に作っていきたいと思います。「こんなすばらしい所を是非紹介して、皆さんに来て欲しい・行って欲しい」そんな所がありましたら広報までご連絡ください。

～広報受付～

全日協会浦和支部 広報企画まで
FAX 048-268-8340
E-Mail urawa@zennichi-saitama.com

編集 田中

あしがくぼの氷柱

横瀬町

あしがくぼのひょうちゅう

よこぜまち

電車で行ける…幻想空間。西武鉄道芦ヶ久保駅から徒歩 10 分で氷の世界へ♪
寒いからこそ出会える、美しすぎる光景をぜひお楽しみください。

◆秩父の氷柱といえば「三十槌の氷柱」と「尾ノ内氷柱」が有名ですが、車がないと行くのが厳しい場所にあります。でも、その点「あしがくぼの氷柱」は駅近なので、気軽に観に行くことができます！



◆山の傾斜を利用して沢水を蒔きつくられた、壮大で美しい「あしがくぼの氷柱」は、秩父路三大氷柱のひとつです。毎年 1 月上旬～2 月下旬、兵ノ沢（ひょうのさわ）地域の地元の人たちにより造りだされる幅 200 m、高さ 30m の大きな氷柱は、いろいろな角度でご覧いただくことができます。また寒いところで飲む温かい芦ヶ久保産の紅茶や甘酒も大好評。期間中の金～日曜、祝日はライトアップされ、一層幻想的な雰囲気になります。



- 開催期間 2019 年 1 月 5 日(土)～2 月 24 日(日)
- 鑑賞時間 午前 9 時～午後 4 時まで
ライトアップ開催日(毎週金・土・日曜日・祝) 午後 8 時まで
- 環境整備協力金 300 円(中学生以上)
※おもてなしレディ(地元のボランティアの皆さん)による甘酒または横瀬産紅茶、1 杯サービス。(飲み物のサービスは午後 4 時まで)
- 開催場所 秩父郡横瀬町芦ヶ久保 兵ノ沢(ひょうのさわ)地域
電車:西武鉄道 西武秩父線 芦ヶ久保駅下車 徒歩 10 分
くるま:道の駅果樹公園あしがくぼ第二駐車場(無料)から徒歩 10 分
※駐車場が不足のため、電車のご利用をおすすめします。
- 問合せ先 横瀬町ブコーさん観光案内所 TEL 0494-25-0450