

事業者名	(株) ツバサプランニング
代表者名	橋本 健司
住所	〒360-0021 熊谷市平戸2000
電話番号	048-525-2335
事業者のホームページ URL	なし
E メールアドレス	tsubasa-p@amail.plala.or.jp
空き家管理サービスの内容と料金	
オプションの内容と料金	
営業エリア	熊谷市、行田市、鴻巣市、東松山市
組織体制	従業員数：2名 宅地建物取引士数：1名
自社PR等（200字以内）	他社でできないお客様への対応中心



株式会社ツバサプランニング

360-0021
熊谷市平戸2000-101

TEL:048-525-2335

FAX:048-527-4748

空家管理サービス内容

メンテナンス (手入れ・清掃維持管理)	<ul style="list-style-type: none"> ・通風 ・通水 ・各部屋の床清掃 ・水回り水拭き ・電化製品試運転 ・外回りゴミ掃き・草取り(簡単なもの) ・バルサン・除湿剤設置・交換(実費)
異常管理 (点検・見回り・防犯確認)	<ul style="list-style-type: none"> ・建物周り点検(戸建のみ) ・各部屋の状態確認 ・近隣の状態や情報確認
訪問結果報告 (メール対応)	<ul style="list-style-type: none"> ・訪問ごとに作業状況・建物周り(戸建のみ)室内の写真を添付報告 ・必要に応じて近隣状況(戸建)、管理組合(マンション)からのお知らせや内容報告
安心サポート (必要に応じて対応可能な管理体制)	<ul style="list-style-type: none"> ・雨漏り・水漏れ等があった場合、速やかに連絡・対応致します ・郵便物の取り込みご希望により指定の送り先へ転送(実費)致します ・消防設備の点検・配水管洗浄時の立会い致します ・一時帰宅ガス開栓立会い致します ・自動車のアイドリング(10分程度)致します

※ガスの開栓や配水管洗浄等立会いなどが必要な場合は、原則として通常の留守宅管理作業の時間内で対応させていただきます。ただし、緊急の場合で通常の留守宅管理作業中での対応が不可能な要件の場合は、別途料金が発生致します(6,000円～)

※お客様のご希望により、留守宅管理サービスの一部追加・変更は可能です。ご依頼の際打合せ協議致します。

留守宅管理(空家管理)サービス料金

マンション	毎月1回月額	10,800円税込	オプション 植栽剪定・除草
	毎月2回月額	21,600円税込	
一戸建	毎月1回月額	16,200円税込	
	毎月2回月額	27,000円税込	

※延床面積150㎡以上の場合は、お見積りとなります。

※月単位で回数の変更も可能です。

※お支払方法 原則前払い制となります。月単位ごと。契約1年間(更新あり)

その他

水道・電気、清掃時に使用するので使用契約継続のままでお願いします。(使用料金はお客様負担となります。)

ガスは閉栓してください。

給湯器は水抜きして下さい。

冷蔵庫・収納庫などはすべて空にしてください。

浄化槽については退去前に必ず清掃し、中に水を満たしておいてください。