



# うらわ

〈季刊〉  
第75号

全日うらわ・第75号

発行日 2015年2月1日  
発行人 石井 俊明  
編集人 内田 定男

公益社団法人 全日本不動産協会埼玉県本部浦和支部  
公益社団法人 不動産保証協会埼玉県本部浦和支部

川口市東川口2-6-8 (有) 東川口ハウス 内  
TEL 048(294)1762  
FAX 048(295)5292



亀戸天神社  
(かめいどてんじんじゃ)

賀正号 新年明けましておめでとうございます。

## 江戸の四季（春の風物詩）……亀戸天神社（江東区）

菅原道真公は、特に梅の花を好まれ、多くの和歌を詠まれています。そのために境内に300本を越す梅が植えられ紅白の花が咲き始め、春の息吹を感じます更に境内には5歳で詠まれた“美しや 紅の色なる梅の花 あこが顔にも つけたくぞある”という歌碑と道真公の像が本殿前にあります。

天神社は、寛文2年（1662）九州太宰府天満宮の神職が神木飛梅の木で菅原道真の像を造りまつたのが始まりで、翌年に神殿以下、反橋、心字池などすべて太宰府天満宮に模して造られました。学問の神様として信仰を集めているほか、梅や藤の美しさは、広重の「名所江戸百景」で有名です。現在でも藤の花は有名で、「新東京百景」の一つにもなっています。また、毎年2月第2土曜日から、「梅まつり」が1ヶ月間行われます。境内には、梅や藤の木以外にも「撫牛」、「芭蕉句碑」、「歌川豊国の碑」などの史跡もたくさんあります。





## 新年の挨拶

(公社) 全日本不動産協会埼玉県本部  
浦和支部長 石井 俊明

謹んで新年のご挨拶を申し上げます。

旧年中、浦和支部の会員の皆様に対し平素の当支部の事業運営に特別のご理解やご協力を賜り、心より感謝を申し上げます。

さて、一昨年自民党の復活と「アベノミクス」に始まり、国民におおいに景気への期待を抱かせました。そして昨年末の選挙の結果、安倍政権が引き続き信任されたわけですが確かに、アベノミクスにおける円安・株高は一応の結果を見る事ができましたが、肝心の景気回復が一部の企業までにはしか及んでないのが現実のようです。

これから、2020年の東京オリンピックに向けて中小不動産業を含め日本全土に景気回復の波が届くように、本当の意味のアベノミクスに期待するものです。

それから、会員の皆様をご存知のように、昨年、宅地建物取引業の一部改正がありその中で「宅地建物取引主任者」が「宅地建物取引士」と名称変更され、本年4月1日より施行されます。

それにより取引主任者の資格の向上と共に法定研修会や取引主任者講習会のさらに充実した内容に変わって行くものと思われまます。

そして、全日本不動産協会も、不動産保証協会に続き一昨年4月に公益社団法人に移行し、これにより全日、保証、共に公益法人となりました。浦和支部会員の皆様のより一層のご理解、ご協力をお願いして更なる支部事業の充実を、また結果的には会員の皆様の地位の向上に繋がるような公益事業の充実を県本部と連携して目指したいと思ひます。

最後にこの新しい年が会員の皆様にとって、ご多幸に満ちた素晴らしい年になる事を心より御祈念し、新年のご挨拶を申し上げます。

平成26年度

第3回

県本部主催

## 法定研修会

平成26年度第3回法定研修会が平成26年11月13日(木)さいたま市文化センター小ホールで行われました。



教育研修委員長  
大澤 栄

研修内容

「社会保障と税の一体改革について」

財務省 関東財務局管財第一部

「不動産取引に関する紛争事例」

弁護士法人 グリーンリーフ法律事務所

今年度最終回の3回目の法定研修会でした。今年度に開催された3回の法定研修会全てに出席された方は、研修済証をお持ちいただけだと思います。

来年度も会員の皆様に法定研修会にご出席いただくよう、充実した研修会を企画しますので、ご参加をお待ち申し上げます。



# 埼玉県本部賀詞交歓会



遅くなりましたが、新年明けましておめでとうございます。本年もどうぞ宜しくお願いします。今年も広報委員会は、今まで以上、より良い紙面づくりを心がけていきたいと思ひます。今後とも会員の皆様のご理解とご協力を改めてお願いしたいと思ひます。

さて去る1月14日県本部主催の【全日埼玉・新年賀詞交歓会】が、さいたま市浦和区のロイヤルパインズホテルにて盛大に開催されました。総本部理事長林直清様、埼玉県知事上田清司様をはじめたくさんの方々の議員の方々・来賓の方々がお見えになりました。来賓の方々のご挨拶は最近の不動産市場、アベノミクスへの経済成長期待に反して消費税増税への懸念、などにおいて不動産業界はどうあるべきなのかなどのお話が多く大変参考になりました。支部会員の方を交えての楽しい時間を過ごさせていただきました。今年も例年として、地元で活動する衆議院議員・参議院議員を招いての、規模を拡大して盛大に宴が約1時間半開催、短い時間でした。なかでも目玉はチャリダー達の華麗な演技、その後のジャンケン大会などが楽しく、余韻を残しながら無事、県本部主催賀詞交歓会を終えることができました。理事の方々による手作り新年会・議員をお呼びしての新年会という今まで以上の新年会でもありました。広報委員会としては会員の皆様にお伝えできる情報が多ければ多いほどやりがいがあります。新年会・忘年会・旅行会・研修会・勉強会など、例年通り開催されることを願っております。それ以上に会員の皆様方には、今までどおり変わらぬご商売繁盛とご健勝を改めてお祈りさせていただき、【県本部主催新年賀詞交歓会】のご報告を終わりにしたいと思います。ありがとうございました。

広報委員会一同





## ◆ 新入会員紹介 ◆

さいたま総合不動産

荒畑 章吾



みなさん、初めまして。

さいたま市浦和区高砂でお仕事をさせていただいております、さいたま総合不動産の荒畑（あらはた）と申します。私は、これまで測量や土地家屋調査士、司法書士などの仕事を経験してきましたが、このたび全くの素人として不動産業をスタートしました。

全日本不動産協会のみなさまには、いろいろ教えていただくことになるかと思いますが、どうぞよろしく願いいたします。

これから主に取り組んでいきたいテーマは、空き家問題です。税金や法律、相続などいろいろな問題が絡み合っている空き家を、資源として活用していくお手伝いができるよう、勉強していきたいと考えています。

開業1年生ですが、素人、一般人の視線を大事に、これから仕事をしていきたいと考えています。



株K&Sプロパティーズ

川合 真弓



私たちK&Sプロパティーズは、蕨・川口エリアを中心に収益不動産(新築計画・建築・運営・管理)を自社完結にて行い、同時に中古不動産の取得後再生・バリューアップを行う事により発生する賃貸事業を柱としております。

その他にも賃貸・売買仲介事業等の多岐にわたる事業展開をすることにより、多様化・高度化する時代のニーズを的確にとらえ、確実に即応できる不動産ビジネスの追求を目指します。

時代の要請の下「知恵力」「発想力」そして

「信頼こそ命」の心を持って、社会的な使命を果たしてゆく所存であります。



株式会社ウイズ

岩端 秀明



はじめまして。昨年10月に入会いたしました株式会社ウイズの岩端秀明と申します。現在、さいたま市でwithPets館という名前でペット可物件に特化した賃貸仲介の事業をしています。これには2つの理由があります。一つはブランディングでその他大勢の不動産屋の中に埋もれてしまうと思ったからです。もう一つは、年間16万頭に及ぶ殺処分をオリンピックまでに0にする為の受皿に成りたいと思ったからです。といいますのは、ペットショップなどで衝動的に買われて、その後捨てられる犬や猫が多くいるという事です。もし幸運にも里親が見つければ殺処分は免れますが、それはほんの一握りです。ペットブームにより子供の数より多いとされている彼らの不幸を少しでも減らす一助に成ればと思っています。捨てられる理由の一つに引越すからというのがあります。いずれ賃貸でも普通にペットが飼えるようにすることが私の課題と思っています。

Freedom

矢澤 進嘉



武蔵浦和駅から徒歩7分と少し駅から離れた所に、事務所を構えました。賃貸仲介をメインに、インターネットで集客を行っています。今後、管理・売買仲介などにも力を入れて行きたいと思っています。お客様とWin-Winの関係を築けていけるように、頑張っていきたいと思っていますので、ご指導の程、宜しく願いいたします。





さいたま桜FPネット合同会社  
河野 友徳



さいたま桜FPネット合同会社 代表の河野友徳（このともり）と申します。さいたま市の桜区でファイナンシャルプランナー（FP）がインターネットで集客している不動産会社と覚えて頂ければ幸いです。

タウン誌に掲載されていた県本部主催の開業支援セミナーを拝聴し、素晴らしい社長さんが多く加盟されている宅建協会だと思い、当協会に加盟させて頂きました。

弊社は本業である不動産売買仲介の傍らで、楽天生命保険株の代理店しております。保険料の負担を圧縮して家計を見直したい会員様、お気軽にご相談下さい。また、FP相談も承っております。家計のご不安から、不動産購入を躊躇しているお客様のご相談にも乗らせて頂きます。その背中を押すことで、皆様方の業績アップの一助となれば、幸いです。

不動産業界には20年以上おりますが、経営者としては駆け出しです。未永く、ご指導賜れば幸いです。何卒、宜しくお願い致します。

### 入会者一覧

株式会社 渡辺商事		
〒334-0013	川口市南鳩ヶ谷4-15-18	TEL. 048-229-7800
さいたま桜FPネット合同会社 河野 友徳		
〒338-0832	さいたま市桜区1-11-7	TEL. 048-711-7641
株式会社 ウイズ 岩端 秀明		
〒338-0823	さいたま市桜区栄和2-1-3	TEL. 048-705-6767
メイホウホームテック株式会社 筒井 房男		
〒333-0801	川口市東川口2-6-18	TEL. 048-287-3813
Freedom 矢澤 進嘉		
〒336-0021	さいたま市南区別所2-24-17	TEL. 048-862-4513
さいたま総合不動産 荒畑 章吾		
〒330-0063	さいたま市浦和区高砂4-3-21	TEL. 048-816-5361
移管) たがや不動産 栗原 勝一		
〒333-0862	川口市北園町15-3	TEL. 048-423-7851
株式会社 K&Sプロパティーズ 川合 真弓		
〒333-0851	川口市芝新町15-16	TEL. 048-264-2222
株式会社 まいほーむ 加藤 健二		
〒334-0013	川口市南鳩ヶ谷6-4-11	

### 退会一覧

明和企画株式会社
株式会社 ユージン・コーポレーション
川口不動産株式会社
有限会社 アドック
土屋不動産

公益社団法人 全日本不動産協会 実施

## 土曜日の不動産無料相談会

第3土曜日の午後は  
弁護士・税理士に相談できます



毎週開催!

- ◆開催日は変更になる場合もございますので、必ず電話または当本部ホームページにより予めご確認のうえおいで下さい。
- ◆相談の予約も受け付けます。事前にお問い合わせ下さい。
- ◆当協会への入会に関する資料配付・ご案内もいたします。

《相談時間》 10時30分～16時（昼休み 12時～13時）

《お問合せ》 TEL. 048-839-2222（相談専用）

《開催場所》 〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂 3-10-4 全日埼玉会館



平成26年度

# 浦和支部忘年会

## 12月9日(火)・浦和ワシントンホテルにて



福利厚生委員長  
田中 基可

去る12月9日午後6時より、年末恒例の忘年会を「浦和ワシントンホテル」で開催しました。

隣接支部の支部長さん等ご来賓の方々をお招きし、大勢の会員さん参加のもと、賑やかな会を催すことができました。

また今期に浦和支部に入会された新会員17社のうち6社9名の方々が参加され、各代表者から今後の抱負など、熱意と希望に満ちあふれた挨拶をいただきました。

毎回、忘年会の余興としては歌や踊りが定番でしたが、今回は趣向を変えてマジックショーを企画させていただきました。

テレビ番組にも色々と出演されているエンターテイメント集団「XK徒-ザクト-」のメンバーにより、目の前で繰り広げられる“不思議”の数々、特に“美女が真っ二つ?”になった時には度肝を抜かれ、想像以上の衝撃的なパフォーマンスに会場は大興奮。

その後はいつも通りのカラオケ、そして抽選会は“アットホームさんご提供の1等賞品”が目玉の“敗者復活戦付のじゃんけん大会”でまたまた大いに盛り上がりました。

今回もいつもと変わらぬ楽しい忘年会に盛り上げてくださったご参加の皆様方に心から感謝を申し上げますとともに、ご参加いただけなかった会員の皆様にもぜひ次回にご参加くださいますようお願い申し上げます。



# 浦和支部総会 4/18(土)午前、開催決定！

## 浦和支部第24回通常総会開催案内

記

1. 日時 平成27年4月18日(土) 10:30～受付、11:00開会～12:00まで
2. 会場 県本部 全日会館〔6F〕(電話048-866-5225)
3. 議案 報告事項
  - 第1号 平成26年度 事業報告に関する件  
収支に関する追加説明
  - 第2号 平成26年度 監査報告に関する件
  - 第3号 平成27年度 事業計画(案)に関する件  
収支予算の追加説明
  - 第4号 浦和支部役員改選に関する件
  - 第5号 埼玉県本部役員改選に関する件
  - 第6号 埼玉県本部総会代議員選出に関する件
  - 第7号 関東流通センター総会代議員候補選出に関する件
  - 第8号 全日総本部総会代議員候補選出に関する件

### 案内送信は4月上旬を予定しています。

総会出欠の可否を、後日FAX「出欠届け」にてお送りします。折り返しFAXにて返信ください。尚、やむをえず欠席の場合は、かならず出欠届けの「委任状」にご記入の上、押印をしてご返信ください。(委任状の場合は返信FAXを原本とさせていただきます)

取引主任者法定講習会		全日本不動産協会講習センター	
講習日	講習会場	所在地	電話番号
2月17日(火)	越ヶ谷サンシティホール	越ヶ谷市南越ヶ谷1-2876-1	048-985-1111
3月12日(木)	ラ・ボア・ラクテ	川越市脇田本町22-5	049-243-6600
4月14日(火)	大宮ソニック市民ホール	さいたま市大宮区桜木町1-7-5	048-647-4111
5月14日(木)	ラ・ボア・ラクテ	川越市脇田本町22-5	049-243-6600
6月11日(木)	所沢市民文化センターミュージズ	所沢市並木1-9-1	04-2998-6000

## ●●● 編集後記 ●●●

### 阪神淡路大震災から20年

めずらしく早起きした午前5時46分。ドンと突き上げられるような地震に驚いた。

あわててテレビのスイッチを、真っ暗で何が何だかわからない状態だったが、しばらくすると家が壊れている状況が…でも火の手は上がっていなかった。火の海となったのは電気が復活してからだ。早朝台所仕事に火を使っていた最中の大地震。スイッチを切るひまもなかったのであろう。

関西出身の私には神戸兵庫に親戚、友人が多く安否確認に苦労した。

東日本大震災では主人の実家が仙台。被害の大きかった若林地区では津波が玄関の目の前迄、閑上地区では2階迄水につかり、3階に避難し幸い命はたすかったもののしばらくは情緒不安定で家族は大変だったそうです。地震ばかりではありません。地球温暖化のため地球環境の変化が大きく災害はいつ来るかも知れません。

去年一年を振り返り、大雪、猛暑、豪雨、季節はずれの台風、土砂災害、寒気の連続。

今年もいろんな気象現象が起きることを予想して、災害に対する心の準備が重要だと思います。

—谷口—



(第 48 回)  
私の彩の国  
100 選

「あらためて埼玉を知る」「自分たちの街がいかに美しいか」そんな問いかけをもとに、埼玉のすばらしさを会員の皆様にご紹介できたらと思い、この企画を始めました。名所・公園・温泉・山登りなど、ジャンルを問わず会員の皆様にご紹介できたら幸せと思います。今回は広報委員のほうで企画しましたが、もちろん会員の方からの情報を元に作っていきたいと思います。「こんなすばらしい所を是非紹介して、皆さんに来て欲しい・行って欲しい」そんな所がありましたら広報までご連絡ください。

～広報受付～

全日協会浦和支部 広報企画まで  
FAX 048-268-8340  
E-Mail urawa@zennichi-saitama.com

編集 田中

**越谷梅林公園**      **越谷市**  
こしがやばいりんこうえん      こしがやし

●埼玉県越谷市の梅の名所として知られる大林、大房地区に、その名残りをとどめるために市が整備した公園です。3月上旬には、2万平方メートルの広大な園内から、40種類以上約300本の清楚な白梅がいっせいに早春の芳香を放ちます。豊かな香りに誘われて、多くの人でにぎわいます。



●国道4号線「元荒川橋」の南東側で、宮内庁の埼玉鴨場に隣接した公園です。梅林公園というくらいですから、こちらの主役は梅。それも大半が白梅です。また園内には芝生の広場やゲートボール場、生垣広場などもあり、季節を問わず市民の憩いの場となっています。



●毎年3月上旬には、「梅まつり」が2日間開催され、お茶の野だてや甘酒の無料サービス、草花の販売が行われ、数多くの模擬店が出店されます。



《施設概要》

- 所在地：越谷市大林 203 - 1
- アクセス：電車／北越谷駅西口より徒歩約 20 分  
車／国道 4 号（東京方面より）元荒川橋を  
北越谷駅方面に右折約 2 分
- 駐車場：20 台程度あり（無料）
- 入園料：無料（24 時間開放）
- トイレ：有り
- 休憩場所：有り

