

市内の空き店舗情報 を募集します！

川越市では、市内の商店街等の空き店舗の利活用を促進し、商店街等の振興及び活性化を図るため「川越市商店街等空き店舗情報登録制度」を行っております。

つきましては、登録する空き店舗を募集しますので、該当物件がございましたら下記によりご登録ください。

【概要】

○空き店舗所有者等から空き店舗情報の登録申請を受けた物件について、川越市公式ホームページ上に公開し、空き店舗利用希望者に情報提供する。

○掲載費用及び閲覧費用は無料

○掲載期間は1年間

【登録方法】

下記の提出書類を産業振興課に提出

番号	提出書類	備考
1	川越市商店街等空き店舗情報登録（変更）申請書	様式第1号
2	空き店舗情報	様式第2号
3	申請物件の所有者が確認できる書類	登記簿謄本等
4	宅地建物取引業免許証の写し 委任状等の写し	不動産取引業者の方が申請する場合
5	土地名義人の承諾書の写し	空き店舗所有者等が土地名義人と異なる場合

※必要に応じて、上記以外の書類の提出を求める場合もあります。

※原則として、様式第2号で提出された内容をホームページ上に公開しますので、記載漏れのないようにしてください。

【登録要件】

登録については、下記の要件を満たしていることが必要です。

番号	要件
1	おおむね <u>商店街等の区域内</u> *にあること
2	空き店舗の所有者等が土地の登記名義人と同一であること。 ただし、土地の登記名義人が異なる場合においては、その名義人の承諾を得ていること
3	所有権等の権利の帰属について、争いのない物件であること
4	所有権以外の権利が設定されていないこと
5	売却又は賃貸後の店舗が、公の秩序、又は善良の風俗を害するおそれがないこと
6	売却又は賃貸後の店舗が、区域内にある商店街等に参加するように努めること

*市内で営業する商業者を中心に組織された団体及び各駅前等の商業集積のある場所をいう。

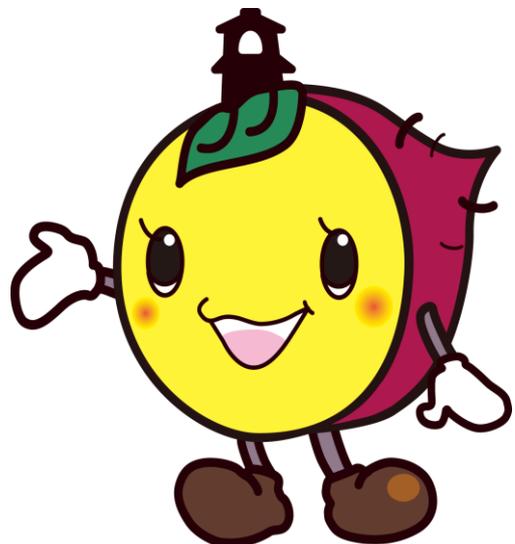
【注意事項】

川越市では、空き店舗に関して情報提供を行うのみで、物件の仲介・あっ旋は行っておりません。

空き店舗の賃貸、売買、交渉等は当事者間で行ってください

【お問い合わせ】

川越市役所 産業観光部
産業振興課 商業振興担当
TEL : 049-224-5934



川越市マスコットキャラクター「ときも」